

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 02.11.2020 klo 15:00 - 18:46**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Saapuvilla olleet jäsenet**

Lehtonen Harri	puheenjohtaja	
Helander-Nieminen Eija	jäsen	
Katila Tommi	2. varapuheenjohtaja	
Kyllöinen Päivi	jäsen	
Mäkitalo Esa	1. varapuheenjohtaja	
Salminen Petri	jäsen	
Vainio Maaret	jäsen	osallistui etänä (kuva ja ääni)
Virta Jukka	jäsen	
Vuohijoki Virve	jäsen	

**Muut saapuvilla olleet**

Kalli Timo	valtuuston puheenjohtaja	
Susi Pertti	1. valtuuston vpj	
Lähteenmäki Simo	2. valtuuston vpj.	
Majalahti Juha	kunnanjohtaja	
Kankaanranta Kari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Aalto Katja	talousjohtaja	poistui kokouksesta § 294 käsittelyn jälkeen
Vuohijoki Teija	sivistysjohtaja	
Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	poistui kokouksesta § 294 käsittelyn jälkeen
Mäkipää Kalevi	perusturvajohtaja	poistui kokouksesta § 294 käsittelyn jälkeen

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Todettiin.

**Asiat** §:t 290 - 301**Allekirjoitukset**Harri Lehtonen  
puheenjohtajaKari Kankaanranta  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Eura 2.11.2020

Jukka Virta

Päivi Kyllöinen

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja [www.eura.fi](http://www.eura.fi) alkaen 4.11.2020

hallintojohtaja

Kari Kankaanranta

**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
290	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
291	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
292	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
293	Euran kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2020	7
294	Euran kunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelmavuodet 2021-2023	9
295	Selkämeren ja Pyhäjärven kalatalouden toimintaryhmän toiminnan rahoitukseen sitoutuminen ohjelmakaudella 2021 – 2027	11
296	Täyttölupien myöntäminen	13
297	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	14
298	Ilmoitusasiat	15
299	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	16
300	Muut asiat	17
301	Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän omistaman kiinteistön vuokrasopimuksen muuttaminen	18

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 02.11.2020 § 290

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 02.11.2020 § 291

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päätää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Maaret Vainio ja Päivi Kyllönen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Jukka Virta ja Päivi Kyllönen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 02.11.2020 § 292

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti, että viimeisenä asiakohtana voitiin käsitellä perjantaina 30.10.2020 toimitettu asia "Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän omistaman kiinteistön vuokrasopimuksen muuttaminen" (301 §).

**Euran kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2020**

893/02.02.02/2020

Khall 02.11.2020 § 293

Vuoden 2020 kolmas osavuosikatsaus Euran kunnan ja kuntakonsernin taloudellisesta ja toiminnallisesta tilanteesta on valmistunut. Palvelualueiden katsausten ja päivittyneiden verotuloennusteiden ja valtionosuuksien pohjalta on laskettu myös ennuste koko vuoden tuloksesta. Osavuosikatsaus palvelualueittain ja konserniyhtiöittäin sekä investointiprojektien toteumien listaus esityslistan liitteenä.

Kuntatalouden ennakoiminen kuluvan vuoden aikana on ollut poikkeuksellisen haasteellista koronaan liittyvän epävarmuuden vuoksi. Lokakuun budjetti-riihessä ja sen jälkeen tulleissa verotuloennusteissa tarkentuivat vielä kunnan merkittävimmät tuloerät tälle vuodelle. Vaikka talousarvio oli laadittu 1,1 milj. alijäämäiseksi nykyiset ennusteet näyttävät sen kääntyvän ylijäämäiseksi. On kuitenkin hyvin vaikea antaa tarkkaa ennustetta ylijäämän suuruudesta, eri laskentamallit antavat eri suuntaisia tuloksia riippuen mm. koronan loppuvuodelle aiheuttamista lisäkustannuksista ja rajoitustoimista.

Kohentuneen tulosennusteen taustalla on kaksi tekijää. Merkittävin on hallituksen avokätinen vastaan tulo koronaan liittyvien kustannusten ja veromenestysten kompensoinnilla. Myös Euran kunta on saamassa lähes 2,9 milj. euroa enemmän valtionosuuksia. Verotulojen arvioiminen on ollut viime vuosina haasteellista ja koronan vaikutusten arviot ovat täsmentyneet lokakuun ennusteissa siten, etteivät verotulot laskisi kuin 0,6 milj. euroa talousarvion pohjana olleesta tämän vuoden ennusteesta. Pudotusta pienentää keväästä kohentuneet tuloarviot ja erityisesti yhteisöveron kuntaosuuden nostaminen.

Toinen tekijä on kevätkaudella koronaan liittyvien rajoitustoimien kustannuksia alentanut vaikutus mm. sijaismenojen ja kuljetuskustannusten merkittävästi tippuminen, kun toimipisteitä tilapäisesti suljettiin. Syksyn kuukaudet ovat kuitenkin kääntäneet sijaismenot kasvuun sairauspoissaolojen määrän kasvaessa koronaan liittyvän ohjeistuksen vuoksi ja testaukseen liittyvien kulujen kasvaessa.

Rahoituksen osalta lisääntyneet tulot näkyvät ettei (nettona) uutta velkaa ole tarvinnut nostaa kuin vain 2 milj. euroa. Investointimäärärahoja on lisäesitysten jälkeen myönnetty noin 6 milj. euroa, josta käytetty on 4 milj. ja toteuma-prosentti on 64%.

Yhteenvetona vuoden 2020 tilikauden tulosennuste on jopa positiivinen. Tärkeä on kuitenkin ymmärtää positiivisen tuloksen rakentuvan kertaluontoisille rajoitustoimista johtuville menosäästöille ja hallituksen avokätiselle vastaantulolle talouden kriisissä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan osavuosikatsauksen ajalta 1.1. - 30.9.2020 ja esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee osavuosikatsauksen tiedokseen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



**Euran kunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelmavuodet 2021-2023**

1090/02.02.00/2020

Khall 02.11.2020 § 294

Vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2023 lähtökohtana on vuonna 2017 hyväksytty kuntastrategia, kuntakonsernin talouden kehitysnäkymät (osavuosikatsaukset 6 kk ja 9 kk) ja 2019 valtuuston hyväksymä palveluiden ja talouden vakauttamisohjelma.

**Kunnanhallituksen raami ja lautakuntien talousarviovalmistelu**

Euran kunnan talousarviovalmistelu lähti lautakuntavaiheessa haasteellisesta tilanteesta: vuoden 2020 talousarvio oli 1,1 milj. alijäämäinen ja edellisen vuoden 4,2 milj. alijäämä käänsi taseeseen kertyneet ylijäämät 0,3 milj. euroa alijäämäiseksi. Lisäksi Koronan vaikutuksesta verotuloennusteista oli lähtenyt miljoonia tulevilta vuosilta, kun työttömyys kasvoi ja yritysten tulospöytäkirjat heikkenivät. Elokuun verotulo- ja valtionosuusennusteiden pohjalta lautakuntien raami asetettiin -1,3 prosenttia alemmaksi kuin tämän vuoden talousarvion toimintakate, eli ellei tuloja pystytty merkittävästi nostamaan, menoista piti löytää säästökohteita.

**Verotulojen ja valtionosuuksien arviointi vuodelle 2020 lokakuun budjettiriihen ja tarkentuneiden ennusteiden perusteella**

Lokakuun budjettiriihessä hallitus päätyi tukemaan kuntia tämän talouden kriisin yli vielä vuonna 2021. Merkittävin vaikutus on yhteisöverojen kuntaosuiden korotuksen jatkuminen 2021. Lokakuun arvioiden mukaan myös Koronan vaikutukset verojen perusteena olevien tulojen kehitykseen ovat olleet aikaisempia ennusteita alhaisemmat. Niin ikään valtionosuuksiin tuli hieman tarkennusta, mutta nämä kuntaliitto oli jo pääosin huomioinut elokuun laskelmissa.

Yhteenvetona tulopohja nousi elokuusta: tuloveroennusteen vaikutuksesta 0,6 milj., yhteisöveron korotuksen vaikutuksesta 0,75 milj. ja valtionosuuksien vaikutuksesta vajaa 0,2 milj. Kun huomioidaan, että kuluvan vuoden talousarvio oli 1,1 milj. alijäämäinen, ei tämä tuo kuitenkaan kuin alle 0,5% kasvuvaran talousarvioon. Pelkästään palkankorotusten vaikutus ensi kaudelle on 2,1%.

Lautakuntien esitysten jälkeen talousarvio on 1,9 milj. alijäämäinen. Lautakuntien ja KH alaisten palvelualueiden esitykset on koottu liitteeksi sekä erillisenä liitteenä yhteenveto lukuina koko kunnasta lautakuntien esitysten perusteella. Euran kunnassa tehtiin 2019 yli 3 milj säästöihin tähdännyt vakauttamisohjelma, jonka taso ja realisoituneet vaikutukset eivät tule riittämään tulevien vuosien talouden tasapainon saavuttamiseen. Väestöennusteisiin pohjautuva palveluverkon ja -rakenteen kriittinen arvioiminen on ainut keino löytää pysyviä säästöjä.

**Investoinnit**

Käyttötalouden tasapainon lisäksi on tärkeä tarkastella myös investointien tasoa. Investointien kestävä taso ei nykyrakenteella voi ylittää yli 4 milj. euroa. Jos taso on enemmän pidemmällä tähtäimellä, kunta velkaantuu ja poistojen

määrä kasvaa vieden käyttötaloudesta resursseja. Investointien vaikutuksia täytyy tarkastella jopa useiden vuosikymmenten päähän, jotta palveluverkosta saadaan joustava eri kehitysnäkymiä ajatellen. Investointimäärärahojen sitovuus on projektitasolla. Liitteenä investointiesitys.

### **Kuntalain määräykset talousarviosta ja taloussuunnitelmasta**

Kuntalain (110§) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarviossa- ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Kolmeksi tai neljäksi vuodeksi laaditun taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus kuulee palvelualuejohtajien esitykset palvelualueiden talousarvioehdotukseksi ja päättää talousarviotyön jatkamisesta.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Katja Aalto, perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18:35.

## Selkämeren ja Pyhäjärven kalatalouden toimintaryhmän toiminnan rahoitukseen sitoutuminen ohjelmakaudella 2021 – 2027

1236/02.05.02/2020

Khall 02.11.2020 § 295

Selkämeren ja Pyhäjärven kalatalouden toimintaryhmä on yksi Manner-Suomen yhdeksästä kalatalousryhmästä. Ryhmän toiminta-alueeseen ovat ohjelmakaudella 2014 – 2020 kuuluneet Uusikaupunki, Pyhäranta, Rauma, Eurajoki, Pori, Merikarvia, Eura, Säkyä ja Pöytyä. Kalatalouden toimintaryhmän tehtävä on toteuttaa Euroopan Meri- ja Kalatalousrahaston paikallisen kehittämisen tehtävää oman strategiansa ja kansallisen toimintaohjelman mukaisesti. Selkämeren ja Pyhäjärven kalatalouden toimintaryhmän hallinnoivana Leader-ryhmänä toimii Leader Ravakka.

Kansallisten sääntöjen mukaisesti kalatalousryhmän rahoituskehyksestä ei tällä ohjelmakaudella ole voitu rahoittaa yksityisiä investointeja, joten toiminta on keskittynyt kehittämishankkeiden ja julkisten investointien rahoitukseen. Rahoituskehys on kuluvalle ohjelmakaudella ollut 1 000 000 euroa. Ryhmän toteuttaman aktivoinnin yksityisiä investointeja on rahoitettu rahaston muiden toimenpiteiden kautta. Huhtikuun loppuun 2020 mennessä ryhmän alueelle on investoitu 11,1 M€ investoinnit 83 eri hankkeessa, joihin on osoitettu EMKR-tukea 4,9 M€.

Ryhmän omasta kehyksestä on myönnetty rahoitus tähän mennessä 43 hankkeelle, joista yksi on kansallinen alueiden välinen ja yksi kansainvälinen. Leader-tuen osuus näissä hankkeissa on ollut reilut 911 000 euroa.

Uuden ohjelmakauden suunnittelu on käynnistynyt, ja Leader-ryhmien tulee ilmoittaa aikomuksestaan osallistua Kala-leader toimintaan EU-ohjelmakaudella 2021–2027 maa- ja metsätalousministeriöön 31.12.2020 mennessä. Hakemukseen tulee liittää tieto kuntien osallistumisesta Kala-leader-toiminnan rahoitukseen.

Ohjelmakausi 2021-2027 käynnistyy 2022, joten budjettia muodostetaan kuuden toimintavuoden ajalle. Lisäksi kuluvan ohjelmakauden siirtymäajan (2021) rahoitus lasketaan samojen toimintakulujen mukaan. Selkämeren ja Pyhäjärven kalatalousryhmä suunnittelee kauden 2021-2027 toimintaa noin 1,77 miljoonan euron budjetilla, josta kuntarahan osuus on vajaat 30% eli 517 476 euroa.

Leader Ravakka pyytää Euran kunnalta sitoutumista kalatalouden toimintaryhmän toiminnan rahoitukseen ohjelmakauden 2021-2027 ajan. Kalatalouden toimintaryhmän kuntien rahoitusosuus koostuu perusosasta (2000€/a) sekä alueen kalastajien suhteellisesta osuudesta. Tämän ohjelmakauden kuntien määrän ja kalastajien määrän 9/2020 tiedoilla Euran kuntarahan osuus on 5860 €/vuosi (nyt 7260 €/v). Vuoden 2021 toimintarahassa huomioidaan edellisen ohjelmakauden kertynyt säästö, jolloin veloitetaan -20% mukaan 4688 €.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Euran kunta sitoutuu kalatalouden toimintaryhmän toiminnan rahoitukseen ohjelmakauden 2021-2027 ajan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Täyttölupien myöntäminen**

1235/01.01.01/2020

Khall 02.11.2020 § 296

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 § 271 linjannut, että toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin täyttöluvat myöntää edelleen kunnanhallitus. Yli kolmen kuukauden määräaikaisiin virka- ja työsuhteisten täyttöluvat päättää kunnanjohtaja johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

Täyttölupia on anottu seuraavasti:

- Lähihoitajan toimi, Perusturvapalvelut/ Vanhus- ja vammaispalvelut/  
Palvelukoti Tuulenpesä

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus myöntää anotun täyttöluvan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Khall 02.11.2020 § 297

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

**Lautakunnat:**

- perusturvalautakunta 20.10.2020

**Viranhaltijat:**

Kunnanjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan ja kulttuuripäällikön päätökset ajalta 22.10.-28.10.2020

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Ilmoitusasiat**

Khall 02.11.2020 § 298

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta 20.10.2020  
- ote; Palvelutaso 2021 - 2025

Eläkeliiton Satakunnan piirin syyskokouksen 2020 kannanotto

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  

---

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Khall 02.11.2020 § 299

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat tiedokseen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  

---



Kunnanhallitus

§ 300

02.11.2020

---

**Muut asiat**

Khall 02.11.2020 § 300

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  

---

Kunnanhallitus	§ 48	02.03.2020
Kunnanhallitus	§ 70	16.03.2020
Kunnanhallitus	§ 301	02.11.2020

---

## Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän omistaman kiinteistön vuokrasopimuksen muuttaminen

872/03.06.00/2020

Khall 02.03.2020 § 48

Verohallinto on 1.8.2019 laittanut vireille velallista, Lehtoday Care Oy:tä koskevan konkurssihakemuksen Satakunnan käräjäoikeudessa. Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo on 4.9.2019 laittanut vireille velallista koskevan konkurssihakemuksen Satakunnan käräjäoikeudessa. Velallinen on 20.9.2019 toimittanut Pohjanmaan käräjäoikeuteen velallista koskevan saneerausmenettelyhakemuksen. Velallista koskeva saneerausmenettely (HS 19/13846) on aloitettu Pohjanmaan käräjäoikeuden päätöksellä 17.10.2019 nro 19/15180. Lehtoday Care Oy:tä koskeva saneerausmenettely on määrätty lakkaamaan Pohjanmaan käräjäoikeuden päätöksellä 27.2.2020 nro 20/7520 kello 13:00. Käräjäoikeus on asettanut velallisen konkurssiin 27.2.2020.

Kyseisessä varhaiskasvatusyksikössä on noin 50 euralaista lasta hoidossa kunnan palvelusetelijärjestelmän turvin. Konkurssitilanteesta johtuen kunnan tulee ratkaista nopeasti lasten varhaiskasvatuspaikkojen turvaaminen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 päättänyt (§ 271) täyttölupamenettelyn osalta, että toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin täyttöluvat myöntää edelleen kunnanhallitus. Yli kolmen kuukauden määräaikaisiin virka- ja työsuhteisten täyttölumat päättää kunnanjohtaja johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus merkitsee käräjäoikeuden päätöksen tiedoksi (päättös ei ole vielä lainvoimainen).

Kunnanhallitus pitää tärkeänä, että lasten päivähoitopalvelut jatkuvat konkurssista huolimatta, minkä vuoksi kunta pyrkii neuvottelemaan konkurssipesän ja velkojien kanssa väliaikaisratkaisun, jolla päiväkotitoimintaa voidaan nykyisissä tiloissa jatkaa.

Väliaikaisratkaisuna voidaan mahdollisesti huomioida Kauttualla käytössä olevat Käräjämäen päiväkodin väistötilaratkaisut.

Kunnanhallitus oikeuttaa toistaiseksi kunnanjohtajan vuokraamaan Lehtoday Care Oy:n tilat ja irtaimen omaisuuden soveltuvin osin kunnan tilapäiseen

käyttöön enintään 30.8.2020 saakka päivähoitopalvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi.

Mikäli juridinen sääntely edellyttää pidempiaikaisiin ratkaisuihin sitoutumista kunnanhallitus velvoittaa viranhaltijat käymään tähän liittyvät neuvottelut. Kunnanhallitus kokoontuu tarvittaessa ylimääräiseen kokoukseen tekemään asiaa koskevat päätökset.

## Päätös

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Vanhemainyhdistys Pöllöset ry:n vetoomuksen (1.3.2020).

Khall 16.03.2020 § 70

Varhaiskasvatuspalveluiden turvaaminen Lehtoday Care Oy:n asiakkaille edellyttää toiminnan jatkamista ainakin toistaiseksi ko. yrityksen tiloissa vähintään yrityksen nykyisellä henkilöstöllä.

Konkurssipesän omistama kiinteistö (050-405-001-0214) sijaitsee osoitteessa Eurantie 24, 27510 Eura. Tontin pinta-ala on 3 972 m<sup>2</sup>, jossa rakennusoi-keutta 794 m<sup>2</sup>. Varhaiskasvatusyksikkörakennuksen tilat ovat kooltaan yhteensä 583 m<sup>2</sup>, josta varhaiskasvatustilojen osuus 489 m<sup>2</sup> ja muiden tilojen 94 m<sup>2</sup>. Lisäksi tontilla on autotalli (77 m<sup>2</sup>) ja varasto (12 m<sup>2</sup>).

Konkurssipesän kanssa on neuvoteltu kiinteistön vuokraamisesta kunnalle. Vuokratasoksi on määritetty 10 € / m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi vuokraaja (kunta) mak-saa ylläpitoon liittyvät kulut: lämpö, vesi, sähkö ja muut ylläpidon kustannuk-set. Vuokran lisäksi ylläpitokulut ovat noin 20 000 euroa vuodessa. Autotallia ja varastotiloja ei huomioida vuokran laskennassa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottami-sesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan (2.3.2020 § 48) oikeuttanut kunnan johta-jan vuokraamaan Lehtoday Care Oy:n tilat ja irtaimen omaisuuden soveltuvien osin kunnan tilapäiseen käyttöön enintään 30.8.2020 saakka päivähoitopalve-lujen jatkuvuuden turvaamiseksi. Asia on valmisteltu tästä huolimatta kunnanhallituksen käsittelyyn.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

## Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus päättää vuokrata Lehtoday Care Oy:n konkurssipesältä sen omistaman kiinteistön (050-405-001-0214) rakennuksineen ja irtaimineen var-haiskasvatustoiminnan jatkamiseksi 17.3.2020 alkaen 31.12.2020 saakka.

Kiinteistön vuokraksi hyväksytään 10 €/m<sup>2</sup> (583 m<sup>2</sup>), jonka lisäksi kunta mak-saa ylläpidon kustannukset ja järjestää kiinteistönhoidon.

Päätökset pannaan täytäntöön välittömästi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ko. asiakohdan osalta.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 02.11.2020 § 301

Euran kunnalta vapautuu Kauttuan koulua vastapäätä sijaitsevat päiväkotitilat alkuvuonna 2021, kun Kauttuan koulun korjaustyöt valmistuvat ja koulu ei tiloja enää tarvitse. Kauttualla sijaitsevat tilat ovat tilavimmat ja varhaiskasvatusyksikön käyttöön toimivimmat kuin nykyiset Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän omistamat tilat (Eurantie 24, 27510 Eura).

Lehtoday Care Oy:n konkurssipesältä vuokrattujen tilojen vuokrasopimuksessa on sovittu vuokra-ajan osalta seuraavaa:  
"Vuokrasopimus alkaa 17.3.2020 ja se on määräaikainen 31.12.2020. Mikäli kunta ilmoittaa konkurssipesälle kirjallisesti viimeistään 30.11.2020, että se haluaa jatkaa vuokrasopimusta, sopimus jatkuu tällöin toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla."

Konkurssipesän kanssa on neuvoteltu muutos vuokra-aikaan siten, että vuokra-aika on määräaikainen ja päättyy 28.2.2021 ilman irtisanomista.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy aiemmin Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttamisen siten, että sopimuksella vuokrasopimuksen muuttamisesta muutetaan vuokra-aika määräaikaiseksi päättyen 28.2.2021 ilman irtisanomista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, ei seuraavassa kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainittuihin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Euran kunnanhallitukselle.

Pykälät

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Euran kunnanhallitus  
Sorkkistentie 10  
27510 EURA  
sähköposti: kirjaamo@eura.fi  
puh. 02 839 901  
fax 02 865 2059

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal. § 140)

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

**VALITUSOSOITUS, kunnallisvalitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pykälät

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Yliopistonkatu 34, PL 32  
20101 TURKU  
telefax 010 36 42414  
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika** valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa pöytäkirjan nähtävillä olosta yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

**Valitusosoitus vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevaan päätökseen MRL 191 § mom 1441/2006**

Pykälät

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU  
puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414  
sähköposti: turku.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta** valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytössä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.**

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

Pöytäkirja on asetettu nähtäville .....

**Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### **Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.