

Kunnanhallitus	§ 48	02.03.2020
Kunnanhallitus	§ 70	16.03.2020
Kunnanhallitus	§ 301	02.11.2020

## Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän omistaman kiinteistön vuokrasopimuksen muuttaminen

872/03.06.00/2020

Khall 02.03.2020 § 48

Verohallinto on 1.8.2019 laittanut vireille velallista, Lehtoday Care Oy:tä koskevan konkurssihakemuksen Satakunnan kärjäoikeudessa. Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo on 4.9.2019 laittanut vireille velallista koskevan konkurssihakemuksen Satakunnan kärjäoikeudessa. Velallinen on 20.9.2019 toimittanut Pohjanmaan kärjäoikeuteen velallista koskevan saneerausmenettelyhakemuksen. Velallista koskeva saneerausmenettely (HS 19/13846) on aloitettu Pohjanmaan kärjäoikeuden päätöksellä 17.10.2019 nro 19/15180. Lehtoday Care Oy:tä koskeva saneerausmenettely on määrätty lakkaamaan Pohjanmaan kärjäoikeuden päätöksellä 27.2.2020 nro 20/7520 kello 13:00. Kärjäoikeus on asettanut velallisen konkurssiin 27.2.2020.

Kyseisessä varhaiskasvatusyksikössä on noin 50 euralaista lasta hoidossa kunnan palvelusetelijärjestelmän turvin. Konkurssitilanteesta johtuen kunnan tulee ratkaista nopeasti lasten varhaiskasvatuspaikkojen turvaaminen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 päättänyt (§ 271) täyttölupamenettelyn osalta, että toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin täyttöluvat myöntää edelleen kunnanhallitus. Yli kolmen kuukauden määräaikaisiin virka- ja työsuhteisten täyttöluvat päättää kunnanjohtaja johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee kärjäoikeuden päätöksen tiedoksi (päätös ei ole vielä lainvoimainen).

Kunnanhallitus pitää tärkeänä, että lasten päivähoitopalvelut jatkuvat konkurssista huolimatta, minkä vuoksi kunta pyrkii neuvottelemaan konkurssipesän ja velkojien kanssa väliaikaisratkaisun, jolla päiväkotitoimintaa voidaan nykyisissä tiloissa jatkaa.

Väliaikaisratkaisuna voidaan mahdollisesti huomioida Kauttualla käytössä olevat Kärjäjämaen päiväkodin väistötilaratkaisut.

Kunnanhallitus oikeuttaa toistaiseksi kunnanjohtajan vuokraamaan Lehtoday Care Oy:n tilat ja irtaimen omaisuuden soveltuvin osin kunnan tilapäiseen käyttöön enintään 30.8.2020 saakka päivähoitopalvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi.

Mikäli juridinen sääntely edellyttää pidempiaikaisiin ratkaisuihin sitoutumista kunnanhallitus velvoittaa viranhaltijat käymään tähän liittyvät neuvottelut. Kunnanhallitus kokoontuu tarvittaessa ylimääräiseen kokoukseen tekemään asiaa koskevat päätökset.

## Päätös

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Vanhemainyhdistys Pöllöset ry:n vetoomuksen (1.3.2020).

Khall 16.03.2020 § 70

Varhaiskasvatuspalveluiden turvaaminen Lehtoday Care Oy:n asiakkaille edellyttää toiminnan jatkamista ainakin toistaiseksi ko. yrityksen tiloissa vähintään yrityksen nykyisellä henkilöstöllä.

Konkurssipesän omistama kiinteistö (050-405-001-0214) sijaitsee osoitteessa Eurantie 24, 27510 Eura. Tontin pinta-ala on 3 972 m<sup>2</sup>, jossa rakennusoikeutta 794 m<sup>2</sup>. Varhaiskasvatussyksikkörakennuksen tilat ovat kooltaan yhteensä 583 m<sup>2</sup>, josta varhaiskasvatustilojen osuus 489 m<sup>2</sup> ja muiden tilojen 94 m<sup>2</sup>. Lisäksi tontilla on autotalli (77 m<sup>2</sup>) ja varasto (12 m<sup>2</sup>).

Konkurssipesän kanssa on neuvoteltu kiinteistön vuokraamisesta kunnalle. Vuokratasoksi on määritelty 10 € / m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi vuokraaja (kunta) maksaa ylläpitoon liittyvät kulut: lämpö, vesi, sähkö ja muut ylläpidon kustannukset. Vuokran lisäksi ylläpitokulut ovat noin 20 000 euroa vuodessa. Autotallia ja varastotiloja ei huomioida vuokran laskennassa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan (2.3.2020 § 48) oikeuttanut kunnan johtajan vuokraamaan Lehtoday Care Oy:n tilat ja irtaimen omaisuuden soveltuvin osin kunnan tilapäiseen käyttöön enintään 30.8.2020 saakka päivähoitopalvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi. Asia on valmisteltu tästä huolimatta kunnanhallituksen käsittelyyn.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

## Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus päättää vuokrata Lehtoday Care Oy:n konkurssipesältä sen omistaman kiinteistön (050-405-001-0214) rakennuksineen ja irtaimineen

varhaiskasvatustoiminnan jatkamiseksi 17.3.2020 alkaen 31.12.2020 saakka.

Kiinteistön vuokraksi hyväksytään 10 €/m<sup>2</sup> (583 m<sup>2</sup>), jonka lisäksi kunta maksaa ylläpidon kustannukset ja järjestää kiinteistönhoidon.

Päätökset pannaan täytäntöön välittömästi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ko. asiakohdan osalta.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 02.11.2020 § 301

Euran kunnalta vapautuu Kauttuan koulua vastapäätä sijaitsevat päiväkotitilat alkuvuonna 2021, kun Kauttuan koulun korjaustyöt valmistuvat ja koulu ei tiloja enää tarvitse. Kauttualla sijaitsevat tilat ovat tilavammat ja varhaiskasvatusyksikön käyttöön toimivammat kuin nykyiset Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän omistamat tilat (Eurantie 24, 27510 Eura).

Lehtoday Care Oy:n konkurssipesältä vuokrattujen tilojen vuokrasopimuksessa on sovittu vuokra-ajan osalta seuraavaa:  
"Vuokrasopimus alkaa 17.3.2020 ja se on määräaikainen 31.12.2020. Mikäli kunta ilmoittaa konkurssipesälle kirjallisesti viimeistään 30.11.2020, että se haluaa jatkaa vuokrasopimusta, sopimus jatkuu tällöin toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla."

Konkurssipesän kanssa on neuvoteltu muutos vuokra-aikaan siten, että vuokra-aika on määräaikainen ja päättyy 28.2.2021 ilman irtisanomista.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy aiemmin Lehtoday Care Oy:n konkurssipesän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen muuttamisen siten, että sopimuksella vuokrasopimuksen muuttamisesta muutetaan vuokra-aika määräaikaiseksi päättyen 28.2.2021 ilman irtisanomista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.