

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 122
§ 280

24.04.2017
26.10.2020

Kunnanhallituksen toimivallan delegointi / ratkaisuvallta kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokralle antamisesta

51/00.01.01/2017

Khall 24.04.2017 § 122

Valtuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön 1.1.2017 lukien, jonka mukaan ratkaisuvallta kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan (§ 23 kohta 5). Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu hallintosäännön 23 §:n 3 kohdan mukaan "kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynti ja vaihto valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan".

Aiemmin voimassa olleessa hallintosäännössä apulaiskunnanjohtajan toimivaltaan kuului "kunnan omistamien maa-alueiden ja tonttien vuokralle anto ja vuokralle otto enintään 10 vuoden ajaksi...".

Uuden hallintosäännön ajatuksena on, että maa-alueiden hallinta kuuluu edelleen suoraan kunnanhallituksen alaiseen toimintaan ja asumiseen liittyvät asiat teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan. Käytännön asioiden hoidon (nopeus ja ketteryys) kannalta on tarkoituksenmukaista delegoida näiden maa-alueiden vuokralle antoa ja myyntiä viranhaltijoille. Näistä lähtökohdista johtuen delegoinnit tulisi toteuttaa siten, että kunnanjohtajan toimivaltaan kuulisi maa-alueiden vuokraus lukuun ottamatta asuinpientalotonttien vuokrausta, joka delegoitaisiin tekniselle johtajalle.

Kunnanhallituksella ja valtuustolla on oikeus antaa toimivaltaa rajoittavia ohjeita ja määräyksiä sekä hyväksyä luovutusehtojenehtojen perusteet.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

delegoida kunnan omistamien maa-alueiden (poislukien asumiseen tarkoitetut tontit) vuokralleannon enintään 10 vuoden ajaksi kunnanjohtajalle ja

delegoida kaavoituksessa ja tonttijaossa asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovutuksen (myynti ja vuokraus) kunnanhallituksen ja/tai valtuuston erikseen hyväksymien luovutusperusteiden ja hinnoittelun mukaisesti tekniselle johtajalle

antaa asumisen ja rakentamisen palvelualueen tehtäväksi valmistella uudet tonttien hinnat ja luovutusehdot kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Khall 26.10.2020 § 280

Kunnanhallitus on 24.4.2017 (§ 122) delegoinut hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa maa-alueiden myynnin ja vuokralleannon osalta. Delegoimista on pyritty uusimaan sen jälkeen, kun hallintosääntö käsiteltiin ja hyväksyttiin uudelleen valtuustossa huhtikuussa 2018. Edellä mainittua delegointia ei kuitenkaan ole uusittu ja se on tarpeenmukaista toteuttaa viimeistään tässä vaiheessa. Lisäksi delegointia täydennetään kokoomuksen valtuustoryhmän 21.9.2020 jättämää valtuustoaloitetta mukailleen.

Valtuusto on hyväksynyt 25.6.2018 (§ 34) yritystonttien luovutusehdot hinnat ja (§ 35) asumiseen tarkoitettujen tonttien hinnat ja luovutusehdot.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- delegoida kunnan omistamien maa-alueiden (poislukien asumiseen sekä yritystoimintaan tarkoitettut tontit) vuokralleannon enintään 10 vuoden ajaksi kunnanjohtajalle. (Hallintosääntö § 25: kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta)
- delegoida kaavoituksessa ja tonttijaossa asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovutuksen (myynti ja vuokraus) kunnanhallituksen ja/tai valtuuston erikseen hyväksymien luovutusperusteiden ja hinnoittelun mukaisesti tekniselle johtajalle. (Hallintosääntö § 25: kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan)
- delegoida kaavoituksessa ja tonttijaossa yritys- ja/tai teollisuustoimintaan tarkoitettujen tonttien luovutuksen (myynti ja vuokraus) kunnanhallituksen ja/tai valtuuston erikseen hyväksymien luovutusperusteiden ja hinnoittelun mukaisesti kunnanjohtajalle. (Hallintosääntö § 25: kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan)

Edelleen kunnanhallitus pitää itsellään oikeuden hinnoittele mattoman kiinteän omaisuuden myyntiin, ostamiseen ja vuokralleantoon yli 10 vuodeksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
