



# EURA Kiiskinmäen asemakaavan laajennus, korttelit 974-977



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.  
Alue kuuluu Luvalahti-Harolanlahti lintuvesien suojeluohjelmaan (LVO020040).
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
- 406** KUNNANOSAN NUMERO.
- KAU** KUNNANOSAN NIMI.
- 974** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- PÄIVÖLÄN** KADUN NIMI.
- 100** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- Iu1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.**
- t** TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA.  
Rakennuslalle saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta.
- 2 as** RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN AUTOTALLI/VARASTORAKENNUKSEN.
- nä** YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.**  
Alueella on säilytettävä puustoa liito-oravien ja lepakoiden kulkureittejä ja ruokailua varten. Puiden väli ei saa olla 20 m pidempi ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
- nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.  
Alue kuuluu Harolanlahden Natura 2000 -alueeseen (FI0200026).

- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alue on kostea keskivänteinen lehto (NT).  
Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että mahdolliset liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto sekä lehdon ominaispiirteet säilyvät. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alue on liito-oravan elinpiirin ydinaluetta. Alueella on puiden kaataminen kielletty.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Liito-oravan kannalta tärkeä ruokailupuusto. Alueella on puiden kaataminen kielletty.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus sisältää rakennuspaikan kaikki rakennukset. Rakennusalan ulkopuolella olemassa olevia rakennuksia saa korjata ja kunnostaa.
- Kortteleissa 974 ja 977 olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon liito-oravien ja lepakoiden kulkureittejä ja ruokailua varten.
- Autopaikkoja on pientalotonteille varattava 2 autopaikkaa/asunto.
- Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Rakennusten alimman lattikorkeuden tulee olla vähintään N2000 +47,06m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella..

## Asemakaavan laajennus koskee:

KUNTA	Eura 050
KYLÄ	Kauttua 406
KIINTEISTÖT	50-406-1-57 50-406-1-59 50-406-1-67 50-406-2-876 50-406-876-8

## Asemakaavan laajennuksella muodostuu:

KUNTA	Eura 050
KYLÄ	Kauttua 406
KORTTELIT	Kortteli 974 tontti 24, kortteli 975 tontit 1, 2, 3 ja 4, kortteli 976 tontit 1, 2, 3 ja 4, kortteli 977 tontit 1 ja 2

Kaavakarttaan on tehty kunnanhallituksen 8.4.2019 (§ 142) tekemän hyväksymispäätöksen jälkeen muutokset Varsinais-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehutuksen (6.5.2019) pohjalta.

Pohjakartta täyttää MRL 154 §:n mukaiset vaatimukset.

Kunta/kaupunki, suunnittelun kohde: <b>EURA Kiiskinmäen asemakaavan laajennus, korttelit 974-977</b>	Piirustuksen sisältö: <b>Asemakaava</b>	Mittakaava: <b>1:2000</b>
Kaavatunnus: 121 Säilytysnumero:		
Vireilletulo: 8.11.2017, uudelleen 16.12.2019	Kunnanhallitus: 8.4.2019 § 142 (1. päätös)	
Luonnos nähtävillä: 8.11.-19.12.2017	Kunnanhallitus: x.x.2020 § xx (2. päätös)	
Ehdotus nähtävillä: 23.1.-22.2.2019, 8.6.-24.6.2020	Kaava lainvoimainen:	
<b>REJLERS</b> Vapaalantie 2B, 01650 VANTAA www.rejlers.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero: <b>YKS 880201 001</b>	
Päivämäärä: 3.9.2020	Suunn. / Piirt. Kirsti Kanerva arkkitehti SAFA	Allekirjoitus: <i>Kirsti Kanerva</i> Tark. Leo Hari, LUK, FM maantiede