



EURA

KIISKINMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, PÄIVÖLÄ



KAAVASELOSTUS

Selostus koskee 3.9.2020 päivättyä asemakaavan laajennusta

Vireilletulo: 30.10.2017

Kaavaluonnos nähtävillä: 8.11. – 9.12.2017

Kaavaehdotus nähtävillä: 23.1. – 22.2.2019

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä: 8.4.2019 § 142 (1. päätös)

Uudelleen vireilletulo: 16.12.2019 Khall § 389

Kaavaehdotus nähtävillä (2. nähtävilläolo): 8.-24.6.2020

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös:

Kaava lainvoimainen:

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1. Tunnistetiedot	3
1.2. Suunnittelualueen sijainti	3
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4. Asemakaavan tilaaja ja laatija	4
1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1. Asemakaavan vaiheet	4
2.2. Asemakaavan keskeinen sisältö	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	4
3.1. Alueen yleiskuvaus	4
3.1.1. Rakennettu ympäristö	4
3.1.2. Luonnonympäristö	5
3.1.3. Maisema ja kulttuuriympäristö	11
3.1.4. Muinaismuistokohteet	11
3.1.5. Liikenne	11
3.1.6. Pohjavesialueet	11
3.1.7. Maanomistus	11
3.2. Kaavaa koskevat suunnitelmat ja päätökset	11
3.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
3.2.2. Maakuntakaava	11
3.2.3. Yleiskaava	14
3.2.4. Asemakaava	15
3.2.5. Rakennusjärjestys	15
3.2.6. Pohjakartta	15
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	15
4.1. Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tarve	15
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3.1. Osalliset	16
4.3.2. Vireilletulo	16
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	16
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	16
4.4. Asemakaavan tavoitteet	16
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1. Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	17
5.2. Kaavan rakenne	17
5.3. Aluevaraukset	17
5.3.1. Korttelialueet ja mitoitus	17
5.3.2. Virkistysalueet	17
5.3.3. Suojelualueet	17
5.3.4. Muut alueet	17
5.4. Katu- ja kunnallistekninen järjestely	17
5.5. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.6. Asemakaavamerkinnot ja määräykset	18
6. Kaavan vaikutukset	19
6.1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	19
6.2. Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneverkkoon	19
6.3. Vaikutukset luonnonympäristöön	19
6.4. Tärinävaikutukset	19
6.5. Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan	20
6.6. Vaikutukset elinkeinoelämään	20
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	20
7.1. Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen toteutus ja seuranta	20

Kannen kuva: Google Maps 21.8.2017

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

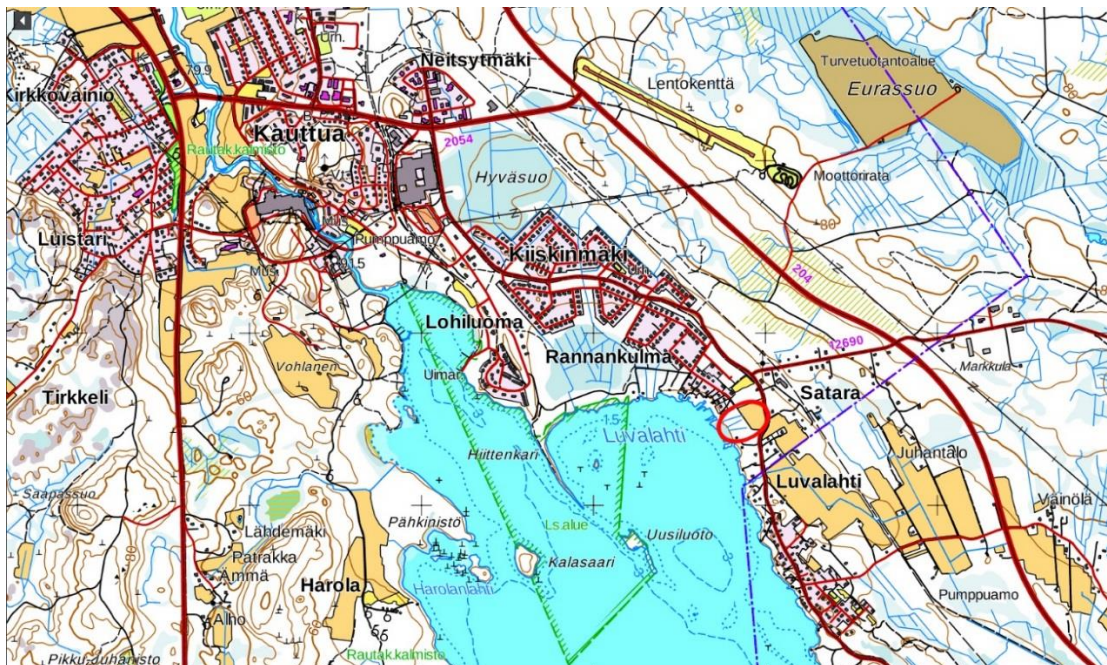
1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan laajennus koskee:

KUNTA	Eura	050
Kylä	Kauttua	406
Kiinteistöt		50-406-1-57
		50-406-1-59
		50-406-1-67
		50-406-2-876
		50-406-876-8

1.2. Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustaajamasta n. 5,5 km kaakkoon Kiiskinmäen asuinalueen kaakkoispuolella Pyhäjärven ja Luvalahdentien (yhdystie 12691) välisellä alueella. Suunnittelualue on Luvalahdentien puoleisilta osiltaan viljelykäytössä olevaa peltoa. Pyhäjärven rannan alueella suunnittelualue on täysikasvuista sekametsää. Lähellä rantaa sijaitsee kaksi omakotitalon pihapiiriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,66 hehtaaria.



1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on **Kiiskinmäen asemakaavan laajennus**.

Euran kunta sitoutui tilan Päivölä 50-406-1-57 omistajan kanssa 13.9.2016 allekirjoitetulla sopimuksella lunastamaan osayleiskaavassa virkistysalueeksi osoitetun tilan 50-406-1-57 alueen (lohkottu tilaksi 50-406-1-67) ja laatimaan tilan jäljelle jäävälle tilan alueelle asemakaavan, johon osoitetaan kaksi (2) rakentamiseen soveltuvaa asuinpientalotonttia.

Samassa yhteydessä kunta asemakaavoittaa myös omistamansa tilan 50-406-2-876 ja yksityisen omistaman tilan 50-406-1-59 alueet pientaloasumiselle.

Kunnan tavoitteena on muodostaa suunnittelualueesta luonteva jatke Kiiskinmäen asuinalueelle.

1.4. Asemakaavan tilaaja ja laatija

Asemakaavan muutos ja laajennus käynnistettiin Euran kunnan toimesta kunnan ja yksityisen maanomistajan välisen sitoumuksen perusteella.

Kaavan laatijana toimii

REJLERS FINLAND OY

Vapaalantie 2 B, 01650 Vantaa

Kaavamuutos laaditaan yhteistyössä Euran kunnan kanssa.

1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavaluonnoksen muutokartta 1:2000
3. Asemakaavan seurantalomake
4. Päivölän alueen esiselvitys, Luontopalvelu Kraakku 18.9.2017
5. Päivölän luontoselvityksen täydennys, Luontopalvelu Kraakku 31.8.2018
6. Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet
7. Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet
8. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotus 6.5.2019
9. Päivölän liito-oravaselvitys (Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöpalvelut, Pekka Alho, 2019)
10. Ehdotusvaihe 2, lausunnot ja vastineet

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Asemakaavan vaiheet

- Vireilletulo: 30.10.2017
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä: 8.11.2017 -
- Kaavaluonnos nähtävänä: 8.11. – 9.12.2017
- Kaavaehdotus nähtävänä: 23.1. – 22.2.2019
- Kunnanhallituksen hyväksymispäätös: 8.4.2019 § 142
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotus 6.5.2019
- Uudelleen vireilletulo: 16.12.2019 Khall § 389
- Kaavaehdotus nähtävänä (2. nähtävilläolo): 8.-24.6.2020
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös:
- Kaava lainvoimainen:

2.2. Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavan laajennusalue osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Olemassa oleville omakotitaloille muodostetaan tontit (AO ja AP). Alueelle määritellään katu- ja virkistysalueet.

Ajoneuvoliittymä alueelle osoitetaan Luvalahdentieltä.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan laajennus voidaan toteuttaa heti muutoksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Luvalahdentiehen rajoittuva alueen itäosa on viljelykäytössä olevaa peltoa. Pellon länsipuolella oleva metsä ulottuu Pyhäjärven rantaan asti. Metsäalueella sijaitsee kaksi omakotitalon pihapiiriä ulkorakennuksineen. Metsäalueet on ojitettu. Leveähkö rantakaistale on Natura 2000 –verkostoon kuuluvaa aluetta, Pyhäjärvi FI 0200161. Kaavalaajennukseen sisältyvä vesialue kuuluu Luvalahti-Harolanlahti lintuvesien suojeluohjelmaan (LV0020040).

3.1.1. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on kaksi pihapiiriä talusrakennuksineen lähellä Pyhäjärven rantaa kiinteistöillä 50-406-1-59 ja 50-406-1-57. Muutoin suunnittelualue on rakentumaton.

Kiinteistöllä 50-406-1-59 sijaitseva **kesäasunnon pihapiiri** käsittää 1980-luvulla rakennetun päärakennuksen, samalta ajalta peräisin olevan puuvajan, 2000-luvun alussa rakennetun saunarakennuksen sekä 2010-luvun alkupuolella rakennetun puuceen. Rakennukset ovat lautarakenteisia ja niissä on peltikatot. Pihapiirin ulkopuolella puuston suojassa on työkaluvaja 1990-luvun lopulta. Rakennukset ovat alkuperäisessä kunnossa.



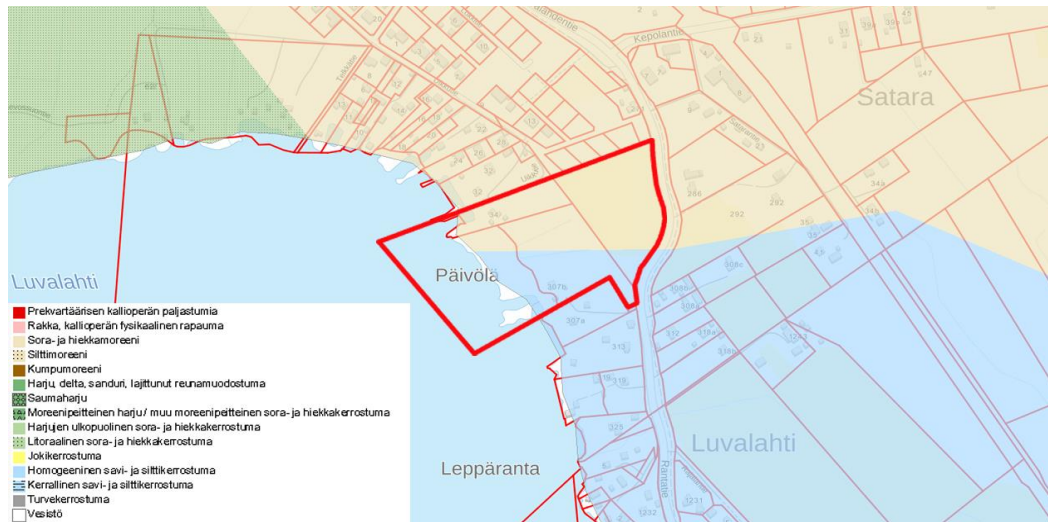
Kiinteistöllä 50-406-1-57 sijaitsee **vapaa-ajan asunto**, joka on rakennettu 1983-1984. Päärakennuksen julkisivumateriaalina on lautapaneeli ja kate on peltiä. Julkisivut, katto ja ikkuna/oviaukotus on alkuperäinen. Alkuperäinen julkisivuväri on ollut vaalean keltainen, nykyään rakennus on punainen. Takka ja puuhella ovat alkuperäiset, sisätiloissa tehty on keittiöremontti vuonna 2018, lattiat ja seinät on maalattu. Rakennuksessa ei ole tehty peruskorjauksia tai laajennuksia. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee sinne kesämökin rakentamisen aikoihin tuodut vierasmaja, hirsirakenteinen pihasauna sekä kaksi erillistä varistorakennusta.



3.1.2. Luonnonympäristö

Maa- ja kallioperä

Maaperä suunnittelualueella on savea sekä sora- tai hiekkamoreenia. Suunnittelualueen kallioperä koostuu pääosin Satakunnan Jotunialueen hiekkakivistä.



Suunnittelualueen maaperä. (Lähde: MML, Geologian tutkimuskeskus)

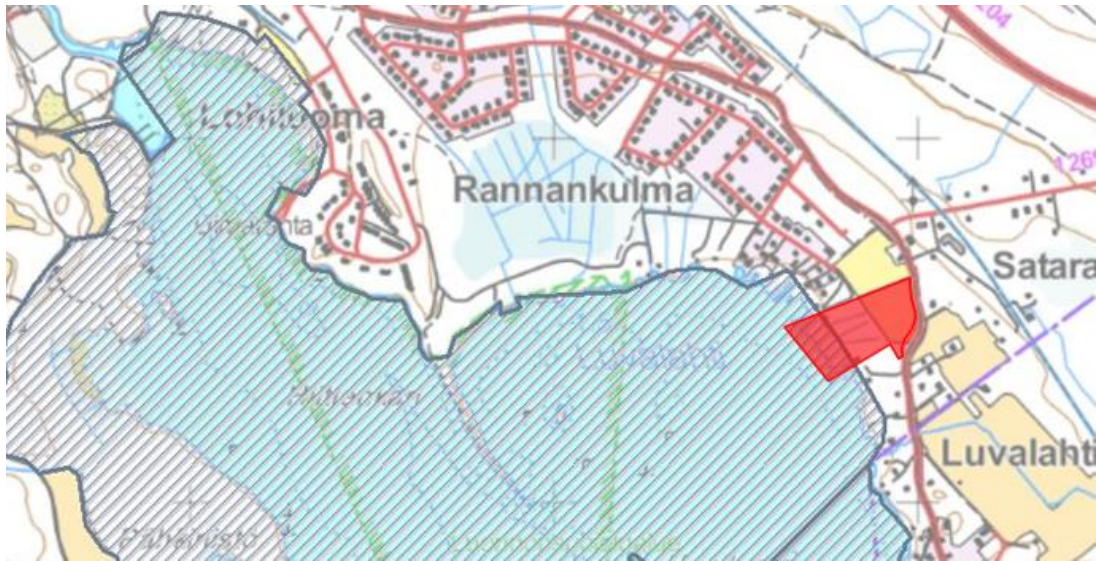


Suunnittelualue ilmakuvalla. (Lähde: MML)

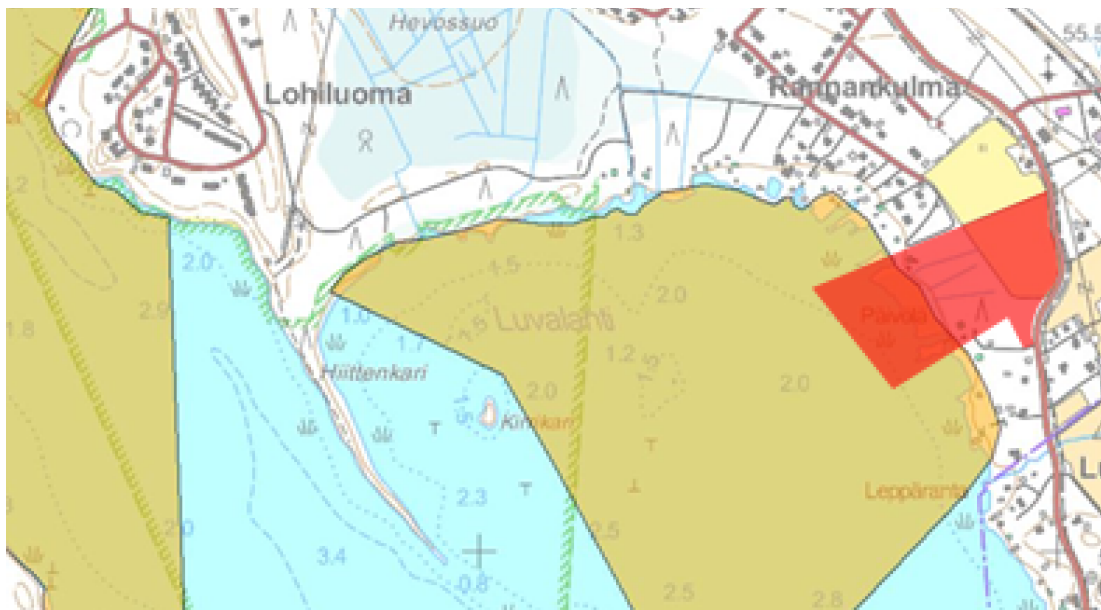
Natura- ja luonnonsuojelualueet

Harolanlahden Natura 2000 -alueeseen kuuluu Pyhäjärven linturikas pohjoisin perukka lähirantoinen. Lahden länsirannalla tai rannan lähituntumassa on useampia lehtoalueita. Alue sisältää myös Hiittenkarin maisemallisesti upean harjuniemen. Harolanlahti on yksi harvoista Pyhäjärven ruohostorantaisista osista ja alueella on runsas ja edustava linnusto. Alueen lintulajeista 11 on lintudirektiivin liitteen I lajeja: kuikka, ruskosuohaukka, pyy, luhtahuitti, kurki, kalatiira, huuhkaja, varpuspöllö, palokärki, harmaapäätikka ja pikkusieppo. Lisäksi alueella esiintyy yksi uhanalainen laji, jonka tarkemmat tiedot ovat vain maanomistajien ja muiden asianosaisten saatavissa.

Suunnittelualue ulottuu myös *Luvalahti-Harolanlahti-lintuvesien suojeleuohjelman* mukaiselle alueelle. Alueen suojelutarkoitus on lintujen elinympäristöinä tärkeiden kosteikkojen suojeleminen ja säilyttäminen mahdollisimman luonnontilaisina.



Suunnittelualue ulottuu Harolanlahden Natura 2000 –alueelle (FI0200026).



Suunnittelualue ulottuu myös Luvalahti-Harolanlahti (Pyhäjärvi) (LVO020040) lintuvesien suojeleuohjelman mukaiselle luonnonsuojelualueelle.

Kasvillisuus

Suunnittelualueen luonnonympäristöstä on laadittu esiselvitys loppukesällä 2017 (Luontopalvelu Kraakku, Marika Vahekoski, Liite 4.). Esiselvitys käsittää luontotyyppien ja arvokkaiden luontoalueiden inventoinnin. Linnusto käytiin kartoittamassa kolme kertaa touko-kesäkuun aikana 2018. Lepakkokartoitus on tehty kolme kertaa touko-elokuun aikana 2018. Viitasammakko- ja liito-oravaselvitykset on tehty huhti-toukokuun aikana 2018. Tarvittaessa laaditaan vesikasvillisuus selvitys avovesialueella. Vaikutukset Pyhäjärven Natura 2000 –alueeseen arvioidaan.

Suunnittelualue on jaettu kahdeksaan eri luontotyyppikuvioon.



Kuviot 1 ja 7 ovat lehtomaista kangasta, kuvio 2 on tervaleppäluhtaa, kuvio 3 pajuluhtaa, kuvio 4 on ruovikkoa, kuvio 5 on saraluhtaa, kuvio 6 on kosteaa lehtoa, kuvio 8 on pellon reunametsää, numero 9 on peltoa ja numerot 10 ovat hoidettuja mökkipihoja.

Suunnittelualan luontotyypit. (Lähde: Päivölän alueen esiselvitys, Luontopalvelu Kraakku, Marika Vahekoski, 2017)

Uhanalaisuusluokituksen mukaan tervaleppäluhta on vaarantunut (VU) luontotyyppi sekä koko maassa että Etelä-Suomessa. Pajuluhta on luokiteltu silmälläpidettäväksi (NT) koko maassa ja Etelä-Suomessa. Avoluhtat kuten saraluhta ovat koko maassa säilyviä (LC) mutta Etelä-Suomessa silmälläpidettäviä (NT). Kosteat keskiravinteiset lehdot on luokiteltu koko maassa ja Etelä-Suomessa silmälläpidettäväksi (NT). Saraluhta, tervaleppäluhta, pajuluhta ja kostea lehto ovat metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Suunnittelualueelta ei havaittu uhanalaisia tai luonnonsuojeluasetuksella suojeltuja kasvilajeja.

Päivölän selvitysalueelta löydettiin keväällä 2018 liito-oravan papanoita kahdeksan puun juurelta. Selvitysalueella on näin ollen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, joka tulee säilyttää suojausana. Liito-oravan käyttämiä puita, joiden alta papanoita löytyy, ei saa kaataa. Myös niidenläheisyydessä olevat suojaavat tai ravintoa antavat puut tulee säästää. Selvitysalueella arvioidaan elävän kahdesta neljään pohjanleppäkoja ja yhden korvayökön. Ne saalistivat kesäasuntojen pihamailla, oja- ja tielinjoilla sekä pellonreunassa. Alue luokitellaan lepakoiden suojelusopimuksen mukaan luokkaan II, joka tarkoittaa lepakoiden käyttämää ruokailualueita ja siirtymäreittiä. Alueelle tulisi jäädä lepakoille suojaus- ja saalistusalueita.

Selvitysalueen kuviot 7 ja 9 soveltuvat rakennusalueiksi Natura 2000 -alueen luontoarvojen siitä kärsimättä. Kuvioilla 1 ja 8 tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja jättää lepakoille suojaus- ja saalistuslinja. Kuvio 6 on lehtoaluetta, joka on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Kuviot 2, 3, 4 ja 5 kuuluvat Natura 2000-alueeseen sekä lintuvesien suojelualueeseen. Näiden kuvioiden tulee säilyä luonnontilaisena.

Täydentävä liito-oravaselvitys, kesä 2019

Suunnittelualueelle laadittiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 6.5.2019 tekemän oikaisukehotuksen (Liite 8.) johdosta täydentävä liito-oravaselvitys, *Päivölän liito-oravaselvitys* (Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöselvitys, Pekka Alho). Selvityksen mukaan koko selvitysalue soveltuu hyvin liito-oravan elinympäristöksi puuston rakenteen perusteella ja löydetyt ulosteet todistavat lajin käyttävän aluetta. Monet lehtipuulajit ja niiden runsas yksilömäärä takaa lajin ravinnonsaannin niin talvella kuin kesälläkin. Myös kartoitusalueella ja sen ympäristössä olevien havupuiden silmut kelpaavat lajille talvisin. Puuston tiheähkö rakenne tarjoaa tarvittavan suojan ja helpot kulkuväylät.

Selvityksen mukaan alkukesän kartoituksen perusteella voi todeta alueen olevan kokonaisuudessaan liito-oravan elinpiiriä. Selvitetyt alueen suppean koon perusteella voi kuitenkin olettaa reviirin kattavan laajemman alueen. Mikäli halutaan selvittää elinpiirin rajat vielä tarkemmin, tulisi selvitysalueen ulkopuolisia metsiköitä tarkistaa loppupalvesta. Itse kartoitusalueen osalta tämä ei kuitenkaan muuttaisi faktaa lajille tärkeästä elinpiiristä.

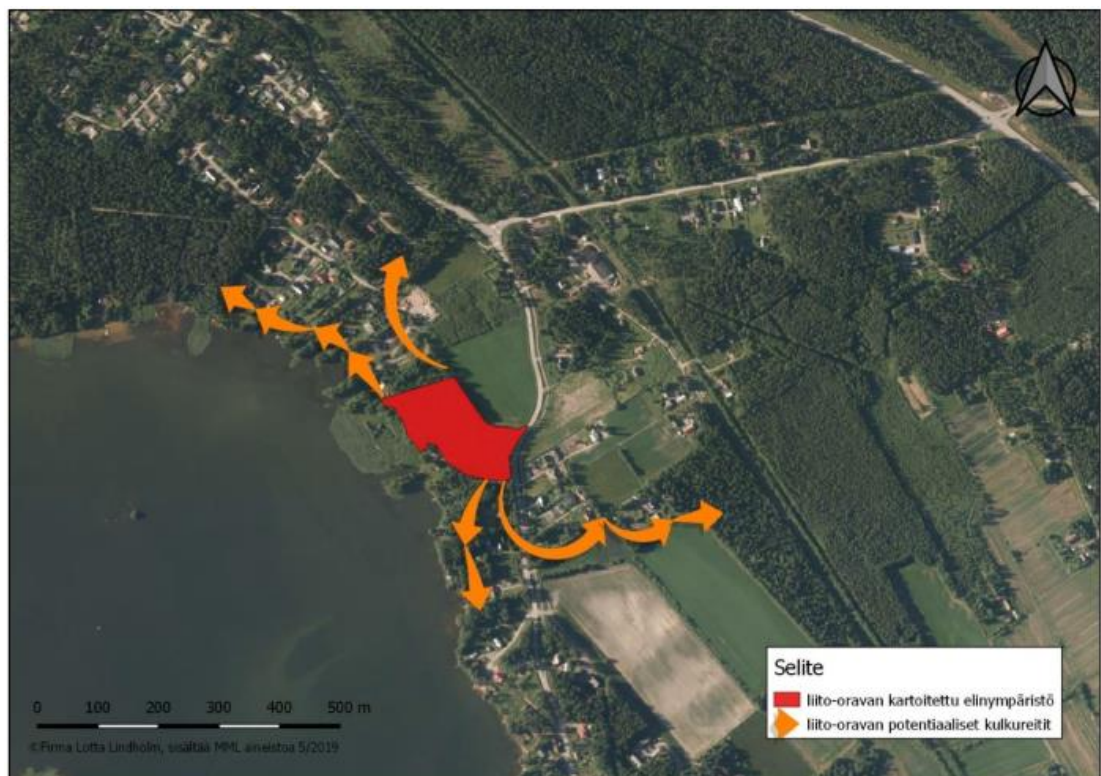
Selvityksessä todetaan, että maankäytön suunnittelussa on tärkeää huomioida lajin ekologiset käytävät. Varsinkin puustoiset reitit pohjoiseen ja siitä luoteeseen sekä koilliseen ovat selvitysalueen kannalle elintärkeitä.



Liito-oravan elinympäristö, jossa sinisellä elinpiirin ydin ja vihreillä erityisen hyviä ruokailualueita: 1. koivuvaltainen osa, 2. tervaleppävaltainen osa. (Lähde: Päivölän liito-oravaselvitys, Pekka Alho, 2019)



Myös selvitysalueen ulkopuolelta löytyy potentiaalisia hyviä ruokailualueita. A. nuori tervaleppäluhta, B. koivuvaltainen metsikkö (itäosa nuorta taimikkoa), C. sekalehtipuusto. (Lähde: Päivölän liito-oravaselvitys, Pekka Alho, 2019)



Liito-oravalle tärkeimmät kulkureitit ovat pohjoiseen. Suoraan etelään johtavan reitin varrella on niukasti yhtenäistä metsikköä. Kaakkoon johtavan reitin kautta liito-orava pääsee yhtenäisiin metsiin. (Lähde: Päivölän liito-oravaselvitys, Pekka Alho, 2019)

3.1.3. Maisema ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen pelto sijoittuu Luvalahdentien varteen. Pelto on viljelykäytössä. Metsäiset alueet sijoittuvat Pyhäjärven ranta-alueelle. Vesialue ja rannan laajahko kaistale vesijättömaata ovat Natura-alueita. Alueella on kaksi hyvin hoidettua pihapiiriä talousrakennuksineen.

Suunnittelualue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei sijaitse merkittäviä rakennusperintö- tai kulttuuriympäristökohteita.

3.1.4. Muinaismuistokohteet

Alueella ei ole lailla suojeltuja muinaismuistokohteita.

3.1.5. Liikenne

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Luvalahdentien (yhdistie 12691) varteen sen lounaispuolelle Euran keskustasta kaakkoon. Liikennemäärä Luvalahdentiellä suunnittelualueen kohdalla on n. 820 ajoneuvoa/vrk.

3.1.6. Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.

3.1.7. Maanomistus

Kiinteistöt 50-406-1-67 ja 50-406-2-876 omistaa kunta. Kiinteistöt 50-406-1-57 ja 50-406-1-59 ovat yksityisten omistuksessa.

3.2. Kaavaa koskevat suunnitelmat ja päätökset

3.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kiiskimäen asemakaavalaajennuksen suunnittelua ohjaavat Euran kunnan ja osallisten asettamien tavoitteiden, maakuntakaavan ja osayleiskaavan lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

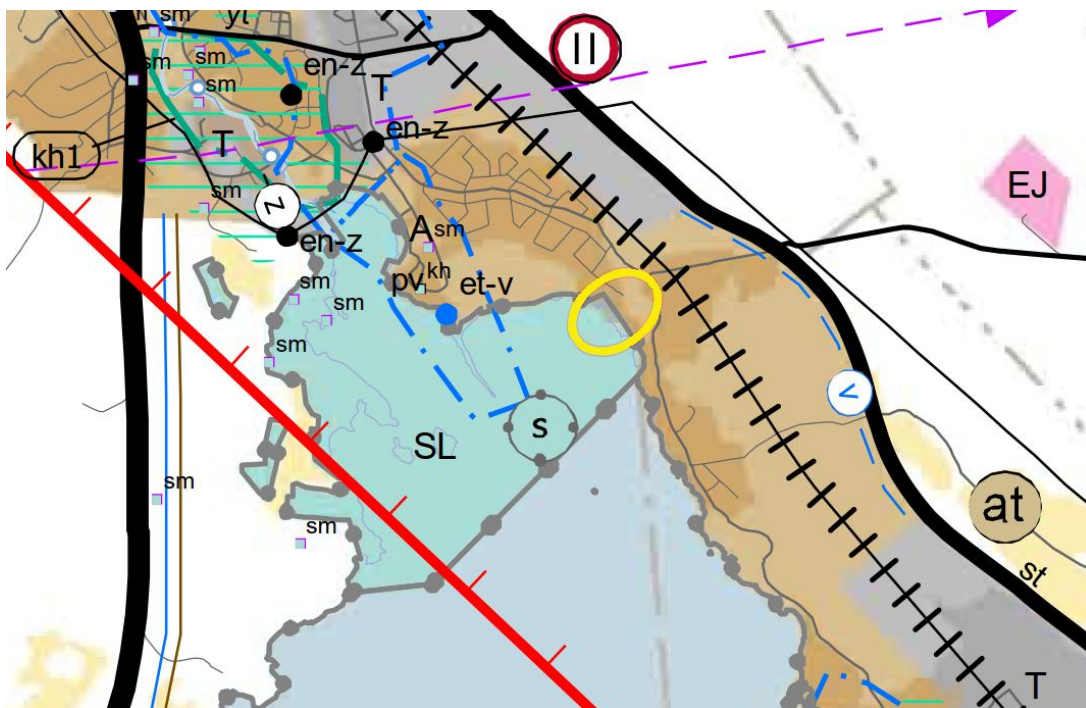
Valtakunnalliset alueidenkäytön yleistavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimiva yhteysverkko ja energiahuolto

Valtakunnallisista alueidenkäytön tavoitteista Kiiskimäen asemakaavan laajennuksessa korostuvat tavoitteet toimivasta aluerakenteesta ja eheytyvästä yhdyskuntarakenteesta.

3.2.2. Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.



Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Suunnittelualue ympyröity keltaisella.

Maakuntakaavassa kaavamuutosalueelle on osoitettu:

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämispolitiikan alueidenkäyttöisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys:

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologisten kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Matkailun kehittämisvyöhyke (mv-2)

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 –verkostoon kuuluvat alueet.

Taajamatoimintojen alue (A)

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. (Suunnittelumääräys kumoutunut, korvaava määräys Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.)

Luonnonsuojelualue (SL)

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.12.2014 tuulivoimatuotantoalueita koskevan **Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1**. Kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia vaihemaakuntakaavassa 1. **Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2** on Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksynyt 17.5.2019. Kaava on saanut lainvoiman 1.7.2019. Tavoitteena vaihemaakuntakaavassa 2 on uusiutuvan energian ja biotalouden kasvumahdollisuuksien edistäminen, muuttuvan kaupan mahdollisuuksien tunnistaminen sekä maakunnan kulttuurisen identiteetin vahvistaminen asukkaat ja luonnonympäristö huomioiden. Tavoitteena on kotimaisen energiatuotannon lisääminen ja huoltovarmuuden edistäminen. **Kaavan tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.** Suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen (A) aluetta, jolle on osoitettu uusi suunnittelumääräys vaihemaakuntakaavassa 2.

Taajamatoimintojen alue (A)

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys:

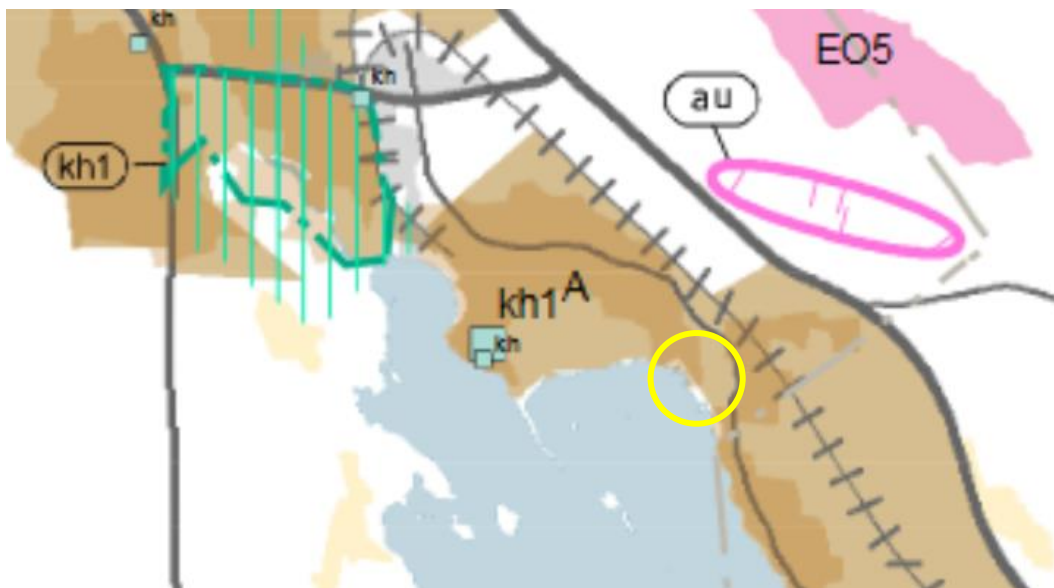
”Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksiköiden sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



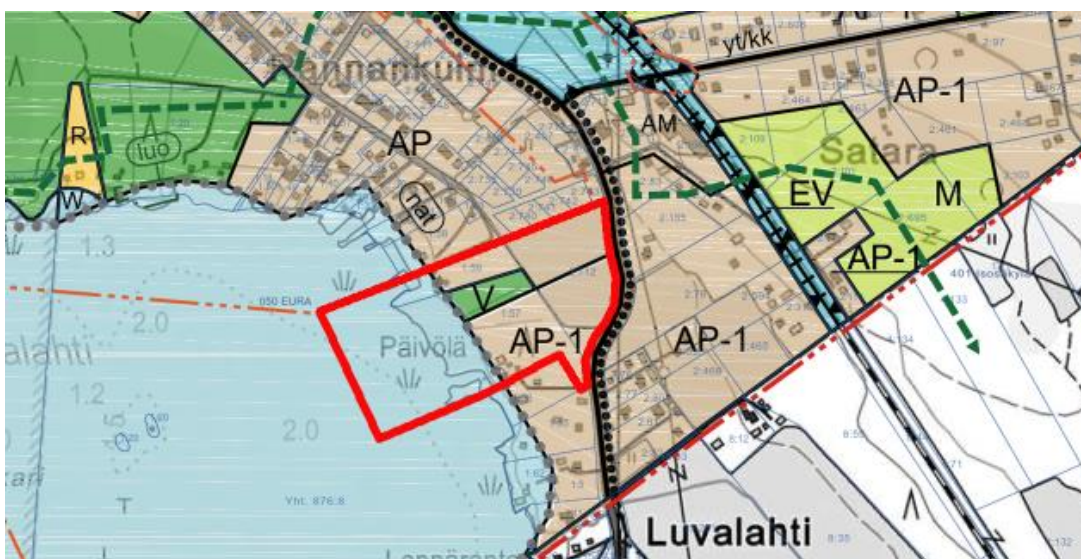
Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualue ympyröity keltaisella.

3.2.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava (Kv hyv. 23.5.2016, osittainen voimaantulo 21.11.2016). Osayleiskaava on kuulutettu voimaan myös valituksen alaisilta osiltaan 1.2.2018.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu Pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1), Virkistysalueeksi (V) ja vesialueeksi (W).

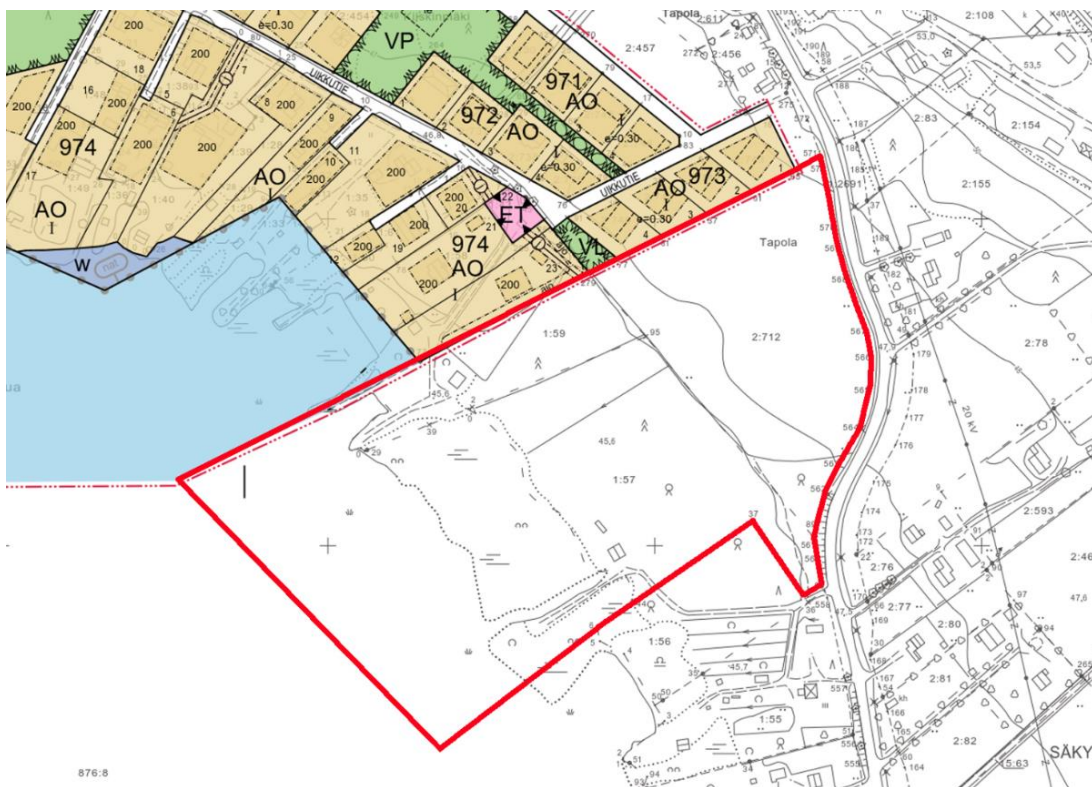
AP-1 –merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia.



Ote Euran keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella.

3.2.4. Asemakaava

Suunnittelualueelle ei ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa. Suunnittelualue rajoittuu Euran kunnanvaltuuston 14.11.2016 § 87 hyväksymään Kiiskinmäen asemakaavaan.



Ote Kiiskinmäen asemakaavasta. Asemakaavan laajennusalueen raja on punaisella.

3.2.5. Rakennusjärjestys

Euran kunnanvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä Pyhäjärvisuon rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2012.

3.2.6. Pohjakartta

Pohjakartta täyttää MRL 154 §:n mukaiset vaatimukset.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavalaajennuksen tarve

Euran kunta sitoutui tilan Päivölä 50-406-1-57 omistajan kanssa 13.9.2016 allekirjoitetulla sopimuksella lunastamaan osayleiskaavassa virkistysalueeksi osoitetun tilan 50-406-1-57 alueen (lohkottu tilaksi 50-406-1-67) ja laatimaan jäljelle jäävälle tilan alueelle asemakaavan, johon osoitetaan kaksi (2) rakentamiseen soveltuvaa asuinpienaloitonttia.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan laajennus käynnistettiin Euran kunnan teknisen toimen aloitteesta kunnan ja yksityisen maanomistajan välisen sitoumuksen perusteella syksyllä 2017. Samassa yhteydessä kunta päätti kaavoittaa myös tilojen 50-406-1-59 ja 50-406-2-876 alueet asumiselle. Kunnan tavoitteena on muodostaa suunnittelualueesta luonteva jatke Kiiskinmäen asuinalueelle.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat siten esimerkiksi:

- alueen maanomistajat ja lähialueiden asukkaat
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- Satakunnan Museo
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan pelastuslaitos

4.3.2. Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Kaavalaajennusluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 6§, 64§).

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavan laajennusehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepano kuulutetaan paikallislehdessä ja ehdotus on nähtävillä Euran kunnantalolla kolmenkymmenen päivän ajan.

Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana (MRA 27§). Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarkistetaan tarvittaessa. Euran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavalaajennuksen, minkä jälkeen kaavaan tyttymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelut pidetään tarvittaessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Muunlainen yhteydenpito viranomaisten ja kaavan laatijan välillä hoidetaan tarpeen mukaan ottaen huomioon viranomaisnäkemykset.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on muodostaa erillispientalojen alue, joka kytkeytyy saumattomasti Kiiskinmäen asuinalueeseen. Tavoitteena on osoittaa uudelle asuinalueelle riittävät virkistys- ja viheralueet. Tavoitteena on myös ottaa suunnittelussa huomioon Natura 2000- ja luonnonsuojelualueet turvaamalla niiden suojelutavoitteiden toteutuminen.

Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) otetaan huomioon asemakaavoituksessa siinä määrin kuin kaavamuodon tehtävä edellyttää ja mahdollistaa. Asemakaavoituksessa VAT sovitetaan osaksi kunnan osa-alueen alueidenkäytön yksityiskohtaista järjestämistä. Asemakaavoituksessa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden rooli ja merkitys on yleensä muita kaavamuotoja vähäisempi. Kuitenkin myös asemakaavoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat nousta jopa keskeisiksi lähtökohdiksi, mikäli asemakaavoituksella ollaan ratkaisemassa valtakunnallisesti merkittäviä kysymyksiä.

Kaavan lähtökohtia ohjaa Euran keskustan osayleiskaava.

Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavoituksen ratkaisu pohjautuu yleiskaavaan sekä kunnan ja maanomistajan välillä tekemään sopimukseen nykyisen ja uusien tonttien kaavoittamisesta. Ratkaisussa molemmat jo rakentuneet yksityiset kiinteistöt osoitetaan AO-tonteiksi. Euran kunnan omistuksessa oleville kiinteistöille osoitetaan pientalovaltaista rakentamista yleiskaavan mukaisesti.

5.2. Kaavan rakenne

Asemakaavan laajennusalue osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Olemassa oleville omakotitaloille muodostetaan tontit (AO). Alueelle määritellään katu- ja virkistysalueet. Ajoneuvoliittymä alueelle osoitetaan Luvalahdentieltä. Uudelle liittymälle on kaavaan osoitettu riittävät näkemäalueet.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet ja mitoitus

Pyhäjärven rantaan on osoitettu kolme erillispientalojen korttelialuetta (AO). Ko. tonteille on osoitettu kaksi erillistä rakennusala. Rannan puoleiselle rakennusalueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja autotalli/varastorakennuksen, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 400 k-m². Kadun puoleinen rakennusala on varattu talousrakennuksille (t), joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 100 k-m². Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia (II).

Pyhäjärven rantaan sijoittuvien AO-tonttien ja Luvalahdentien väliselle alueelle on osoitettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja kaksi asuinpienalojen korttelialuetta (AP). Niillä enimmäisrakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla, joka on kaikilla tonteilla 0,25. Suurin sallittu kerrosluku on 1u½.

5.3.2. Virkistysalueet

Kiinteistö 1-67 on osoitettu yleiskaavan mukaisesti virkistysalueeksi (VL). Kiinteistön alue on hiirenporras-käenkaalityypin lehtoa, joka on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Kiinteistölle on merkitty rajaus **luo-1**, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

5.3.3. Suojelualueet

Harolanlahden Natura 2000 –alueeseen ja Luvalahti-Harolanlahti lintuvesien suojelualueeseen kuuluva vesialue sekä rannan ruovikko ja luhdet osoitetaan suojelualueeksi (SL-1). Natura-alueen rajaus on esitetty kaavakartassa (nat).

Liito-oravien ruokailu- ja elinpiirialueet sekä kulkureitit on merkitty **luo-1**, **luo-2** ja **luo-3**-merkinnöin.

5.3.4. Muut alueet

Ajneuvoliittymä alueelle rakennettavalle uudelle kokoojakadulle osoitetaan Luvalahdentieltä. Kaavaan on merkitty näkemäalueet uuden liittymän molemmin puolin.

5.4. Katu- ja kunnallistekninen järjestely

Alueelle rakennetaan katuverkosto kaavalaajennuksen mukaisesti. Kaikki alueen kiinteistöt liitetään kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.
















5.5. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

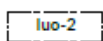
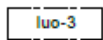

Kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön sekä maisemaan ja kulttuuriympäristöön ovat vähäisiä. Uudisrakentamisessa pyritään alueelle soveltuvaan ja laadukkaaseen rakentamiseen kohteen luonne huomioon ottaen.

Yleiskaavallisten sisältövaatimusten toteutuminen

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa yleiskaavan sisältövaatimusten suhteen. Alueelle osoitettu rakentaminen sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta suotuisasti yhdistyen jo rakentuneeseen Kiiskinmäen asuntoalueeseen. Kaavaratkaisu ei muodosta estettä liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiselle järjestämiselle ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla. Kaavalaajennus muodostuu osaksi turvallista, terveellistä ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoista elinympäristöä.

5.6. Asemakaavamerkinnot ja määräykset

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LUONNONSUOJELUALUE. Alue kuuluu Luvalahti-Harolanlahti lintuvesien suojeluohjelmaan (LVO020040).
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
406	KUNNANOSAN NUMERO.
KAU	KUNNANOSAN NIMI.
974	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
PÄIVÖLÄN	KADUN NIMI.
100	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAI RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
lu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAI, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA. Rakennusosalalle saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta.
	RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN AUTOTALLI/VARASTORAKENNUKSEN.
	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO. Alueella on säilytettävä puustoa liito-oravien ja lepakoiden kulkureittejä ja ruokailua varten. Puiden väli ei saa olla 20 m pidempi ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Alue kuuluu Harolanlahden Natura 2000 -alueeseen (FI0200026).
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alue on kostea keskiväntäinen lehto (NT). Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että mahdolliset liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto sekä lehdon ominaispiirteet säilyvät. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alue on liito-oravan elinpiirin ydinaluetta. Alueella on puiden kaataminen kielletty.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Liito-oravan kannalta tärkeä ruokailupuusto. Alueella on puiden kaataminen kielletty.
-  **MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus sisältää rakennuspaikan kaikki rakennukset. Rakennusalan ulkopuolella olemassa olevia rakennuksia saa korjata ja kunnostaa.

Kortteleissa 974 ja 977 olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon liito-oravien ja lepakoiden kulkureittejä ja ruokailua varten.

Autopaikkoja on pientalotonteille varattava 2 autopaikka/asunto.

Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään N2000 +47,06m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella..

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Uusi asuinalue liittyy Kiiskinmäen jo rakentuneeseen asuinalueeseen. Yhdyskuntarakenne laajenee luontevasti ja kunnan tonttivaranto kasvaa, jolloin vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ovat positiivisia.

6.2. Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneverkkoon

Kaavalaajennuksella on vaikutusta liikenneverkkoon ja Luvalahdentien (yhdystie 12691) liikenteeseen laajennusalueen kokoojatie uuden liittymän rakennuttua. Uudelle liittymälle on osoitettu kaavalaajennukseen riittävät näkemäalueet, jolloin risteyksestä rakentuu kääntyvälle liikenteelle turvallinen. Liittynvä liikenne muodostuu liikennöinnistä yhdeksälle erillispientalotontille ja kahdelle asuinpientalotontille. Liikenteen kasvu Luvalahdentiellä ei ole merkittävää, jolloin liikenteelliset vaikutukset jäävät vähäisiksi.

6.3. Vaikutukset luonnonympäristöön

Pyhäjärven ranta-alueella sijaitsevat metsälain tarkoittamat pajuluhta ja tervaleppäluhta on osoitettu suojelualueelle (SL-1), ne jäävät siis rakentamisen ulkopuolelle ja säilyvät luonnontilaisina. Kiinteistöllä 50-406-1-67 sijaitsevan lehdon säilyminen turvataan luo-merkinnällä, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Vaikutukset Harolanlahden Natura 2000 –alueeseen ja Luvalahti-Harolanlahti lintuvesien suojeluohjelman alueeseen jäävät vähäisiksi asemakaavan laajennuksen ollessa pienialainen. Natura 2000 –alueeseen sisältyvät luhdet on osoitettu SL-1 –alueelle. Lintulajien kannalta tarpeellinen ekosysteemin rakenne tai toimivuus ei heikenny, koska asumiseen tarkoitettut korttelialueet eivät ulotu lintujen elinympäristön laadun kannalta tärkeille alueille, kuten esim. rannan ruovikkoon tai rannan luhta-alueille.

Liito-oravien ruokailu- ja elinpiirialueet sekä kulkureitit on turvattu kaavassa luo-1, luo-2 ja luo-3 –merkinnöillä.

6.4. Tärinävaikutukset

Kaavoitettavan alueen maaperä on suurimittakaavaisen maaperäkartan (1: 1000000, GTK) mukaan pohjoisosastaan sora- ja hiekkamoreenia. Eteläosassa on maaperäkarttaan merkitty homogeeninen savi- ja silttikerrostuma. Savisessa maaperässä tärinää voi aiheuttaa maanteillä kulkeva raskas liikenne. Luvalahdentiellä nopeusrajoitus on kaava-alueen kohdalla 50 km/h ja liikenne on henkilöautoliikennettä. Raskas liikenne kulkee Säköyläntiellä/Ohikulkutiellä lähimmillään n. 800 m päässä kaavalaajennusalueesta. Henkilöautoliikenteen aiheuttamat tärinävaikutukset eivät ole merkittäviä, joten tarkempaa värähtelyselvitystä ei näin ollen ole tarpeen laatia.

6.5. Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan

Kaava muuttaa maisemaa Luvalahdentien varressa, kun viljelykäytössä oleva pelto muuttuu pientaloalueeksi. Pelto on kuitenkin pienialainen verraten Satakunnan alueen laajoihin peltoalueisiin eikä sillä ole merkittävää roolia maisemassa tai taajamakuvasa.

Uudet asuintontit tulevat olemaan osa laajaa Kiiskinmäen asuinalueetta ja pellon rakentuminen asuinalueeksi tukee eheän taajamakuvan muodostumista.

6.6. Vaikutukset elinkeinoelämään

Uusien asukkaiden tulo vilkastuttaa osaltaan alueen elinkeinoelämää.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

7.1. Asemakaavalaajennuksen toteutus ja seuranta

Asemakaavalaajennuksen toteuttaminen voi alkaa heti kaavan saatua lainvoiman. Toteutumista seuraa Euran kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

30.10.2018

REJLERS FINLAND OY

Vapaalantie 2 B

01650 Vantaa

Kaija Maunula, arkkitehti, YKS 524 (31.1.2020 asti)

Kirsti Kanerva, arkkitehti SAFA, ARK 710

050 5620620

kirsti.kanerva@ark-kanerva.fi

Leo Hari, LUK, FM maantiede

040 8011349

leo.hari@rejlars.fi

Euran kunnanhallitus teki Kiiskinmäen asemakaavalaajennuksesta hyväksymispäätöksen 8.4.2019 (Khall § 142). Varsinais-Suomen ELY-keskus teki 6.5.2019 kaava-asiassa oikaisukehotuksen (Liite 8.) ja kehotti MRL 195 §:n mukaisesti Euran kunnanhallitusta käsittelemään uudelleen em. päätöksen.

Oikaisukehotuksen johdosta kaava-alueelle laadittiin täydentävä liito-oravaselvitys kesällä 2019 (Päivölä'n liito-oravaselvitys, Pekka Alho, 2019, Liite 9.) Liito-oravaselvityksen pohjalta kaavakarttaa täydennettiin luo-2 -alueiden osalta. Lisäksi kaavakarttaan merkittiin liito-oravan ruokailualue, luo-3.

Selostusta on täydennetty kappaleella ”Täydentävä liito-oravaselvitys, kesä 2019”, sivu 9. Lisäksi selostukseen on päivitetty asemakaavan vaiheet, liiteluettelo sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset.

8.9.2019

REJLERS FINLAND OY

Kaija Maunula

Euran kunnanhallitus on 25.11.2019 § 367 hyväksynyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tekemän oikaisukehotuksen johdosta korjatun ja täydennetyn kaava-aineiston. MRL 195 § mukaan oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, muuten kaavan hyväksymispäätös katsotaan rauenneeksi. Koska päätös on rauennut, on kunnanhallitus päättänyt Khall 16.12.2019 § 389 laittaa Kiiskinmäen asemakaavan laajennuksen uudelleen vireille ja ehdotuksena nähtäville.

Kaavaselostus päivitys 24.4.2020

Kirsti Kanerva