

| Lausunnon antaja | Lausunnon sisältö | Kunnanhallituksen vastine |
|---------------------------|--|---|
| Sirkka Surve 16.6.2020 | <p>Kaavakartalla Päivölän tilan (50-406-1-57) alueella suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on merkitty roomalaisilla numeroilla II. Kaavaselostuksessa todetaan kuitenkin kohdassa 5.3.1. <i>Korttelialueet ja mitoitus</i> (s. 17), että rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia.</p> <p>Pyydämme, että kaavaselostukseen korjataan suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 2.</p> <p>Mikäli yllämainittu oletuksemme on väärä, toistamme aiemmin asemakaavan luonnosvaiheessa antamamme lausunnon liittyen suurimpaan sallittuun kerroslukuun.</p> <p><u>Perustelut:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- osayleiskaavassa ei ole rajoitettu rakennusten kerroslukua yhteen,- alueen välittömän ympäristön rakennuskanta on useampi kerroksista. Kerroslukurajoite muodostaa perusteettoman ristiriidan maanomistajien yhdenvertaisten maankäyttömahdollisuuksien hyödyntämiselle,- asemakaavaluonnoksen mukainen rakennusten kerrosluvun rajoittaminen puuttuu tarpeettomasti ja ilman hyväksyttäviä perusteita maanomistajien maankäyttömahdollisuuksiin ja siten heikentää esim. rakennusoikeuden hyödyntämismahdollisuuksia sekä tonttien arvoa. | Kerrosluku korjataan selostukseen kaavakartan mukaiseksi. |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>Kaavakartasta tai kaavaselostuksesta ei käy ilmi Päivölän tilalle kaavoitetuille rakennuspaikoille osoitettujen tieoikeuksien sijainti.</p> <p>Pyydämme, että kaavakarttaan ja kaavaselostukseen lisätään merkintä / maininta, että kyseisillä rakennuspaikoilla on suoraan asemakaavaan merkittynä tieoikeus Lampolantien kautta.</p> | <p>Kiinteistöt sijaitsevat Lampolantien varrella, eikä Lampolantielle ole liittymäkieltoa.</p> |
| <p>Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta 23.6.2020</p> | <p>Tonttien osoittaminen pientalorakentamiseen alueella, jossa on luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen eläinlajin elinpiirin ydinalue on arveluttavaa.</p> <p>Kaavamääräysten, joiden tarkoituksena on liito-oravien elinpiirin, kulkureittien ja ruokailumahdollisuuksien säilyttäminen, valvominen on mahdotonta. Sitä kautta kaavan toteutuminen sen tarkoittamalla tavalla on epätodennäköistä.</p> <p>Ympäristölautakunnan mielestä rannanpuoleisista tonteista tulee luopua.</p> | <p>Liito-oravien elinpiiri ja kulkureitit on turvattu kaavassa. Rantatonttien puusto on määrätty säilytettäväksi ja tonttien rakentamattomat alueet on merkitty luo-alueeksi.</p> <p>Tonttien rakentuminen ei estä liito-oravien kulkureittejä eikä ruokailumahdollisuuksia alueella.</p> |
| <p>Tekninen lautakunta 24.6.2020</p> | <p><u>Vesihuoltolaitos:</u> Alueen keskiosassa on kunnallinen viettoviemäri- ja alueen reuna-alueella on kunnallinen vesijohto. Kunnalliset tekniikat tulee huomioida rakennusten sijoittamisessa niin, ettei johdot jää rakennusten alle.</p> <p><u>Yhdyskuntatekniset palvelut:</u> Ei huomautettavaa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p>Satakunnan Museo 25.6.2020</p> | <p>Ei huomautettavaa. Luonnosvaiheessa toivotut muutokset on otettu ehdotuksessa huomioon.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p>DNA Oyj / Voimatel Oy 25.6.2020</p> | <p>Ei huomauttamista kaavamuutoksen sisältöön.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Alueella on nykyisin DNA:n omistamia ilmakaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa.</p> <p>Jos alueella olevien DNA:n omistamien telekaapeleiden sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.</p> | |
| <p>Satakuntaliitto 1.7.2020</p> | <p>Kiiskinmäen asemakaavan laajennus on voimassa olevan Euran keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja kaava-asiakirjat ovat asiantuntevasti ja hyvin laaditut.</p> <p>Ei huomautettavaa eikä tarvetta viranomaisneuvotteluihin asiassa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p>Varsinais-Suomen ELY-keskus 17.8.2020</p> | <p>Tarkistetussa kaavaehdotuksessa liito-oravan elinympäristö on huomioitu asianmukaisesti.</p> <p><u>Rakentamiskorkeudet:</u> Säkylässä 1/100 tulvakorkeus on +46,16 N2000-korkeusjärjestelmässä. Tähän on lisättävä rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus sekä rakennustyyppistä aiheutuva lisäkorkeus.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Alimmaksi rakentamiskorkeudeksi kaavan yleismääräyksiin merkitään N2000+47,06.</p> |
| <p>Perusturvalautakunta 18.8.2020</p> | <p>Ei huomautettavaa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| | | |