

Valtuusto

Aika 21.09.2020 klo 18:00 - 18:21**Paikka** Koulukeskuksen auditorio**Saapuvilla olleet jäsenet**

Arvola Hannu	valtuutettu
Helander-Nieminen Eija	valtuutettu
Junnila Vesa-Matti	valtuutettu
Juusela Kalle	valtuutettu
Kalli Jussi	valtuutettu
Kalli Timo	valtuutettu
Katila Tommi	valtuutettu
Kemppainen Jukka	valtuutettu
Korhonen Esko	valtuutettu
Koski Vesa	valtuutettu
Kunnas Susanna	valtuutettu
Kyllöinen Päivi	valtuutettu
Lehtonen Harri	valtuutettu
Lehtonen Joni	valtuutettu
Lähteenmäki Simo	valtuutettu
Myllykoski Juha	valtuutettu
Mäkitalo Esa	valtuutettu
Nurminen Timo	valtuutettu
Paavilainen Hannu	valtuutettu
Reunanen Ari	valtuutettu
Rintamaa Mikko	valtuutettu
Salminen Petri	valtuutettu
Siivonen Minna	valtuutettu
Sillanpää Marjatta	valtuutettu
Susi Pertti	valtuutettu

poistui kokouksesta §
38 käsittelyn ajaksi

Uoti Sari	valtuutettu
Vainio Maaret	valtuutettu
Varjonen Seppo	valtuutettu
Vihervuori Juhani	valtuutettu
Virta Jukka	valtuutettu
Puttonen Manu	varavaltuutettu
Mustajärvi Jarmo	varavaltuutettu
Simula Pekka	varavaltuutettu
Saari Seppo	varavaltuutettu
Nurminen Nelli	varavaltuutettu

Poissa	Inkinen Tuure	valtuutettu
	Junkkala Juho	valtuutettu
	Kallio Juha	valtuutettu
	Leino Mikko	valtuutettu
	Salonen Terhi	valtuutettu

Muut saapuvilla olleet

Majalahti Juha	kunnanjohtaja
Kankaanranta Kari	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja

Pöytäkirja tarkastettu

Mäkipää Kalevi
Haapanen Kimmo

perusturvajohtaja
tekninen johtaja

poistui kokouksesta §
40 käsittelyn ajaksi

Vuohijoki Teija
Aalto Katja

sivistysjohtaja
talousjohtaja

poistui kokouksesta §
40 käsittelyn ajaksi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin.

Asiat

§:t 34 - 43

Allekirjoitukset

Timo Kalli
puheenjohtaja

Kari Kankaanranta
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 21.9.2020

Juha Myllykoski

Simo Lähteenmäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Euran kunnanvirastossa ja www.eura.fi alkaen 23.9.2020

hallintojohtaja

Kari Kankaanranta

Käsitellyt asiat

§		Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
36	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
37	Euran kuntakonsernin osavuosisikatsaus 1.1.-31.6.2020	7
38	Pyhäjärvisseudun LEADER- hankkeeseen osallistuminen	9
39	Euran lukion vanhan osan peruskorjaus	11
40	Takauksen myöntäminen Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle	15
41	Kuntatodistusohjelman limiitin nostaminen	18
42	Eroanomus luottamustoimesta / uuden jäsenen valinta	21
43	Muut asiat	23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 21.09.2020 § 34

Hallintosäännön § 77 mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta valtuuston päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 84 mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Valtuusto totesi kokouksen yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 21.09.2020 § 35

Hallintosäännön § 98 mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Valtuuston kokouksen pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Ehdotus

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valtuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Simo Lähteenmäen ja Juha Myllykosken.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Valt 21.09.2020 § 36

Hallintosäännön § 89 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Kunnanhallitus

§ 208

31.08.2020

Valtuusto

§ 37

21.09.2020

Euran kuntakonsernin osavuositarkastus 1.1.-31.6.2020

893/02.02.02/2020

Khall 31.08.2020 § 208

Euran kuntakonsernin puolivuosisraportti taloudellisesta tilanteesta ja ennuste koko vuoden tuloksesta on valmistunut. Talouden 6 kuukauden toteumaa on verrattu edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan ja talousarvion toteumaprosenttiin, joka tasaisella toteumalla on noin 50 %.

Ennuste on laskettu 6 kk toteutuman perusteella verraten edelliseen vuoteen, talousarvioon ja kuntaliiton kesäkuun verotuloennusteeseen. Toteuman laatiminen poikkeuksellisessa tilanteessa on haastavaa ja koko kunnasta laadittu ennuste palvelualueittain on hieman palvelualueiden omaa ennustetta positiivisempi.

Koronan ensimmäisestä aallosta on tullut myös merkittäviä säästöjä, kun palveluja on jouduttu sopeuttamaan rajoituksiin, ja jos tarkastellaan pelkästään ensimmäisen kuuden kuukauden tulosta se on selvästi vertailuajankohtaa positiivisempi. Jos Koronan toisen aallon vaikutukset jäävät maltilliseksi eikä Sairaanhoidopiiristä aiheudu merkittävää lisälaskua, voi koko vuoden tulos olla ennakoitua parempi eli talousarviossa varauduttu 1,1 milj. euron alijäämä jäisi pienemmäksi. Huomioitava on silti, etteivät säästöt ole pysyviä vaan johtuivat palveluiden reilusta sopeuttamisesta, joka ei normaalina vuosina ole mahdollista.

Konserniyhtiöistä Uima- ja urheiluhalli on koronan vuoksi joutunut sopeuttamaan toimintaansa eniten ja kävijämäärien romahdus tulee vaikuttamaan sen talouteen merkittävästi tänä vuonna. Konserniyhtiöiden tilanteesta tarkemmin osavuositarkastuksen loppuosassa.

Investointeihin kunta ottanut kuntatodistusohjelman kautta lyhytaikaista velkaa 3 milj. euroa, jolla on maksettu myös pitkäaikaista lainoja pois (0,6 milj.). Investointeihin on lisämäärärahoineen varattu 6 milj. euroa (alkuperäinen TA 5,3 milj.) ja toteuma elokuun lopussa oli 3,4 milj. euroa eli 55%.

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastus 1.1-30.6.2020.

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kuntakonsernin osavuositarkastuksen ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 21.09.2020 § 37

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastus 1.1-30.6.2020.

Pöytäkirja tarkastettu

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedokseen kuntakonsernin osavuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2020 tiedokseen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 234

14.09.2020

Valtuusto

§ 38

21.09.2020

Pyhjärviseudun LEADER- hankkeeseen osallistuminen

1158/02.05.02/2020

Khall 14.09.2020 § 234

EU:n yhteistä maatalouspolitiikka uudistetaan rahoituskaudella 2021–2027 ja sen uudistusta koskevat ehdot ovat vielä kesken. Komissio on antanut ehdotuksen, että ennen kuin viralliset asetukset valmistuvat, tulisi ns. siirtymäkausi. Siirtymäkauden pituudeksi on arvioitu 1–2 vuotta. Siirtymäkaudella nykyiset Leader-ryhmät jatkavat nykyisellä toiminta-alueellaan, toteuttaen nykyistä strategiaansa, nykyisillä säännöillä, mutta uusilla siirtymäkauden varoilla. Siirtymäkausi on jo uutta ohjelmakautta, mutta siitä käytetään väliaikaista nimitystä. Tarkoituksena on, että Leader-ryhmillä olisi siirtymäkauden rahoitus käytössä alkuvuodesta 2021. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että Leader-ryhmien on toimitettava kuntarahasitoumukset siirtymäkaudesta 30.10. mennessä maa- ja metsätalousministeriöön.

Tällä ohjelmakaudella (2014–2020) Leader Pyhjärviseudun ohjelman rahoituskehys oli alun perin noin 4,2 miljoonaa euroa (EU, valtio, kunnat ja yksityinen). Leader Pyhjärviseutu sai kaksi kertaa ohjelmakauden aikana lisäkehystä maa- ja metsätalousministeriöstä hyvin sujuneesta strategian toteuttamisesta. Kokonaisrahoitus nousi lisäkehysten jälkeen 5,3 miljoonaan. Hankkeita on tullut koko ohjelmakauden aikana melko tasaisesti, mutta loppuohjelmakautta mentäessä määrät ovat selvästi lisääntyneet, erityisesti yrityspuolella. Nyt valmisteltavaan uuteen LEADER-kauteen 2021–2027 haettava rahoituskehys perustuu nykyisen ohjelmakauden rahoituskehyksestä sekä lisäkehyksistä. Kuntien rahoitusosuus tulee uudella ohjelmakaudella olemaan jälleen 20 prosenttia julkisesta tuesta.

Uudet kuntarahasitoumukset:

Eura 61 125 € / vuosi

Säkylä 35 304 € / vuosi

Leader Pyhjärviseutu pyytää kuntien kannanottoa ja sitoumuksia lähteä rahoittamaan siirtymäkautta ja samalla sitoutumista ohjelmakaudeksi 2021–2027 samalla kuntarahasitoumuksella.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto sitoutuu siirtymäkauden rahoitukseen ja antaa samalla sitoumuksen ohjelmakaudeksi 2021-2027 samalla kuntarahoitussitoumuksella.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 21.09.2020 § 38

Kunnanhallituksen ehdotus

Pöytäkirja tarkastettu

Valtuusto sitoutuu siirtymäkauden rahoitukseen ja antaa samalla sitoumuksen ohjelmakaudeksi 2021-2027 samalla kuntarahoitussitoumuksella.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: valtuutettu Pertti Susi ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 18:12-18:14.

Sivistyslautakunta	§ 65	20.08.2020
Kunnanhallitus	§ 205	31.08.2020
Valtuusto	§ 39	21.09.2020

Euran lukion vanhan osan peruskorjaus

926/10.04.07/2020

Sivistyslautakunta 20.08.2020 § 65

Euran lukio on laatinut tarveselvityksen lukion muutostöistä koskien mm. asianmukaisten luonnontieteen luokkien rakentamista. Lukion 1970-luvulla rakennettu osa on peruskorjauksen ja muutostöiden tarpeessa. Osa rakennuksesta on peruskorjattu aiemmin Ahmasojan tilojen peruskorjauksen yhteydessä.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 16.5.2018 § 59 hyväksynyt lukion muutostöiden tarveselvityksen. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 4.6.2018 § 214 ja hyväksynyt lukion tarveselvityksen luonnontieteiden tilojen osalta.

Tarveselvityksen mukaan lukiolla on tarvetta saada kolme luonnontieteiden opetukseen soveltuvaa luokkatilaa, niille asianmukaiset ja nykysäädösten mukaiset varasto- ja säilytystilat sekä yksi yleisluokka. Luonnontieteen luokista yksi tulisi varustaa fysiikan, yksi kemian ja yksi biologian opetusta varten. Suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida tilojen monikäyttöisyys. Tarveselvityksessä on huomioitu myös se, että osa henkilökunnasta on kokenut negatiivisia terveysvaikutuksia peruskorjattavaksi suunnitelluissa tiloissa.

Tarveselvityksessä esitettyjen teknisten korjaustarpeiden tarkemmaksi selvittämiseksi ja hankesuunnitelman laatimista varten tekniset palvelut on laadittanut lukion vanhan osan tiloista kuntoarvion ja sitä täydentäviä lisätutkimuksia. Tutkimukset on toteuttanut RTC Vahanan Turku Oy (Rakennuspäällikkö § 3/2018).

Kuntotutkimusten perusteella rakennusosat ja pintamateriaalit ovat pääosin rakentamisaikakaudelta (1975). Merkittävimpinä korjauskohteina esiin nousivat:

- Pintarakenteet suositellaan uusittavaksi tilojen käyttötarkoitusten muutosten tai isompien peruskorjauksien yhteydessä.
- Rakennuksen alla oleva ryömintätila on puhdistettava rakennusaikaisesta jätteestä ja sen kosteusteknistä toimivuutta on parannettava.
- Julkisivut ovat heikossa kunnossa ja niiden eristetilassa todettiin mikrobikasvustoa. Lisäksi merkkiainekokeissa todettiin ilmayhteys eristetilasta sisäilmaan. Julkisivut on korjattava peruskorjauksessa.
- Ikkunat ovat alkuperäiset ja heikkokuntoiset. Niiden huoltomaalaus ei ole kannattavaa ja ne on uusittava.
- Yläpohjan tuulettuvuus on riittävä, mutta se tulisi tyhjentää rakennusaikaisista jätteistä.
- Peltikaton maalipinnoite irtoilee ja se on suositeltavaa pinnoittaa.
- Osa LVIS-teknisistä järjestelmistä on saavuttanut teknisen käyttöikänsä ja on uusimisen tarpeessa.

Kunnan investointiohjeen mukaan tarveselvitysten pohjalta tekniset palvelut laatii kohteille hankesuunnitelman yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa. Hankesuunnitelman ja siihen liittyvät luonnospiirustukset, kustannusarvion sekä aikataulun hyväksyy tekninen lautakunta (alle 0,5 M€), kunnanhallitus (alle 3,0 M€) tai kunnanvaltuusto (yli 3,0 M€).

Lukion vanhan osan peruskorjaukseen on tarveselvityksen perusteella alustavasti varattu vuoden 2020 talousarvion investointiosaan yhteensä 1 000 000 € vuosille 2020-2021. Hankkeen eteneminen on kuluvan vuoden aikana hidastunut mm. Kauttuan koulun sisäilmaongelmien edellyttämän äkillisen peruskorjaustarpeen johdosta, joten pääosa hankkeesta on siirtymässä vuonna 2021 toteutettavaksi.

Hankeselvityksen aikana on todettu, että tarveselvityksen mukaiset tilatarpeet on mahdollista toteuttaa suunnittelualueella ja hankevaiheessa tärkeintä onkin löytää oikein mitoitettu tekninen korjausmalli. Hankesuunnittelua varten tekniset palvelut on teettänyt teknisen hankesuunnitelman RTC Vahanen Oy:llä (Rakennuspäällikkö § 4/2020). Siinä on selvitetty vaihtoehtoisia teknisiä korjausmalleja ja niiden kustannuksia.

RTC Vahanen on päätenyt esittämään kolmea vaihtoehtoista korjauslaajuutta.

Vaihtoehto A on raskaampi korjausvaihtoehto, joka sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Julkisivujen ulkokuoren korjaus (uusi eriste+verhous).
- Peltikatteen uusiminen sekä räystäään pidennys, koko 1975 valmistunut rakennusosa.
- Julkisivujen vanhojen ikkunoiden uudistus (n. 55 % julkisivusta).
- Sisätilojen peruskorjaus lukion vanha osa n. 665 m² (ei Ahmasojan koulun osa).
- Ylä- ja alapohjan tiivistyskorjaus lukion vanha osa. Yläpohjan nilcon-elementtejä ei pureta eikä muitakaan toimenpiteitä yläpohjassa kuin tiivistyskorjaus alakautta lukion vanhalla osalla.
- Liitososan korjaus (liikuntasali-peruskorjaamaton osa).
- Ryömintätilan puhdistus ja tuuletuksen parantaminen.
- Kellaritilan kosteusongelmien korjaus.

Tässä vaihtoehdossa rakennuksen teknistä käyttöikää voidaan jatkaa 30-40 vuodella ja riskiksi jää vain yläpohjan tiivistyskorjausten onnistuminen. Vaihtoehto A:n laskennalliset kustannukset ovat n. 950 000 € (alv 0 %).

Vaihtoehto B on tiivistyskorjauspainotteinen ja sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Julkisivujen vanhojen ikkunoiden uudistus (n. 55 % julkisivusta).
- Sisätilojen peruskorjaus lukion vanha osa n. 665 m² (ei Ahmasojan koulun osa).
- Ulkoseinien, ylä- ja alapohjan tiivistyskorjaus lukion vanha osa. Yläpohjan nilcon-elementtejä ei pureta eikä muitakaan toimenpiteitä yläpohjassa kuin tiivistyskorjaus alakautta lukion vanhalla osalla.
- Liitososan korjaus (liikuntasali-peruskorjaamaton osa).
- Ryömintätilan puhdistus ja tuuletuksen parantaminen.
- Kellaritilan kosteusongelmien korjaus.
- Peltikatteen pinnoitus koko 1975 valmistunut rakennusosa.

Vaihtoehdossa rakennuksen teknistä käyttöikää voidaan jatkaa 10-20 vuodella. Vaihtoehto B:n laskennalliset kustannukset ovat n. 700 000 € (alv 0 %).

Vaihtoehtona C on purkaa vanha lukion osa ja rakentaa tilalle vastaavan kokoinen uusi osa. Uudisrakentamisen kustannusarvio ko. laajuudelle on n. 2 300 000 €.(alv 0 %).

Nämä karkeat kustannusarviot pohjautuvat kokemukseen ja alan julkaisuihin ”Talorakennuksen kustannustieto 2015” (Haahtela-yhtiöt) ja ”Korjausrakentamisen kustannuksia 2018” (Rakennustieto). Todelliset kustannukset tarkentuvat kuitenkin vasta suunnitelmien tarkentuessa ja urakkalaskennan tuloksena, sen hetkisen työ- ja markkinatilanteen mukaan. Vanhaa rakennusta korjattaessa myös usein suunnitteluvaiheessa esiin nousee lisäkorjaustarpeita ja ne on perusteltua huomioida jo hankevaiheen kustannusarviota laadittaessa.

Tekniset palvelut on tehtyjen vertailujen perusteella esittämässä, että lukion vanhan osan peruskorjaus toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn vaihtoehto A mukaisena ja että sille varataan yhteensä 1 100 000 €:n määräraha toteutusvuosien talousarvioon.

Hankkeen toteutuksen suunniteltu vaiheistus:

- Hankesuunnitelman hyväksyminen syyskuu 2020
- Suunnittelu 10/2020 =>
- Rakentaminen 2021

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski esittelee sivistyslautakunnalle lukion hankesuunnitelman ja vaihtoehtoiset korjauslaajuudet.

Valmistelu- ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Ehdotus

Sivistysjohtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Sivistyslautakunta:

Sivistysjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy lukion vanhan osan peruskorjauksen hankesuunnitelman osaltaan teknisten palveluiden asiantuntemukseen nojaten vaihtoehto A:n mukaisena ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Ari Jyräkoski poistui kokouksesta klo 16:45.

Khall 31.08.2020 § 205

Tekninen lautakunta käsittelee asiaan osaltaan 26.8.2020.

Valtuusto on hyväksynyt 18.5.2020 (§ 17), että Lukion

Pöytäkirja tarkastettu

vanhan osan peruskorjaukseen (luonnontieteen luokat) varatusta 500.000 euron määrärahasta 150.000 euroa siirretään kattoprojektille nro 9204. Jäljellä oleva 350.000 riittää peruskorjauksen kustannuksiin vuonna 2020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy lukion vanhan osan peruskorjauksen hankesuunnitelman osaltaan vaihtoehto A:n mukaisena. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy osana talousarviokäsittelyä riittävän määrärahan vuodelle 2021 lukion vanhan osan peruskorjaukseen, jotta lokakuussa 2020 käynnistyvän suunnittelun mukaiset työt voidaan aloittaa viipymättä alkuvuonna 2021.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17:10.

Valt 21.09.2020 § 39

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy osana talousarviokäsittelyä riittävän määrärahan vuodelle 2021 lukion vanhan osan peruskorjaukseen, jotta lokakuussa 2020 käynnistyvän suunnittelun mukaiset työt voidaan aloittaa viipymättä alkuvuonna 2021.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 211

31.08.2020

Valtuusto

§ 40

21.09.2020

Takauksen myöntäminen Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle

1142/02.05.06/2020

Khall 31.08.2020 § 211

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimeksiannosta on tehty vuonna 2015 selvitys pohjavesivarat aktiiviseen hyötykäyttöön eteläisessä Satakunnassa ja Laitilassa. Selvityksen mukaisesti on perustettu monikunnallinen tukkuvesiyhtiö Kuninkaanmännyn Vesi Oy. Yhtiön tarkoituksena on vastata ja turvata alueellinen vedenhankinta ja jakelu sovitun mukaisesti. Alueellisen tukkuvesiyhtiön perustamissopimus, yhtiöjärjestys, osakassopimus ja liiketoimintasuunnitelma on hyväksytty omistajien taholta, Euran valtuustossa 13.11.2017.

Yhtiön toisen vaiheen investointisuunnitelmassa täydennetään kuntien nykyisiä verkostoja rakentamalla yhdysverkosto Kokemäen ja Euran suuntaan. Verkosto turvaa mahdollisia häiriötilanteita yksittäisten kuntien vedenjakelussa ja mahdollistaa pidempiaikaiset koepumppaukset kartoitettavilta vedenottamoilta. Verkoston laajentamista varten Kuninkaanmännyn Vesi Oy hakee 3 milj. euron lainaa, jonka omavelkaisen takauksen se hakee kahdelta suurimmalta omistajakunnalta Euralta ja Laitilalta niiden omistusoikeuksien suhteessa.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen."

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan:

"Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi."

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on Laitilan ja Rauman kaupunkien, Euran kunnan ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n (Kokemäen kaupungin 100 %:n omistus) omistama yhtiö. Yhtiön investointihanke kohdistuu osakaskuntien vedenjake- lun varmistamiseen. Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n toiminta on kuntien toimialaan kuuluvaa lain edellyttämän palvelun tuottamista eikä se vääristä kilpailua. Yhtiön suurimpien osakkaiden, Euran kunnan ja Laitilan kaupungin, yhtiölle myöntämille takauksille ei näin ollen ole esteitä.

Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.4.2020 päätettiin, että yhtiön halli- tus valmistelee rahoitusratkaisun ja rahoituksen Euran kunnanvaltuuston ja Laitilan kaupunginvaltuuston päätettäväksi ja muille osakkaille tiedoksi.

Euran kunnan omistusosuus Kuninkaanmännyn Vesi Oy:ssä on 45,56 % ja Laitilan kaupungin omistusosuus on 36,44 %. Kun Kuntarahoitusta Oyj edellyt- tää koko 3 000 000,00 euron lainamäärälle omavelkaisia takauksia, takaus- vastuut jakaantuvat Euran ja Laitilan omistusosuuksien suhteessa seuraavas- ti:

- Euran kunnan omavelkainen takaus tarvitaan 1 666 829 euron määrälle
- Laitilan kaupungin omavelkainen takaus tarvitaan 1 333 171 euron määräl- le.

Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n hallitus esittää:

Euran kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää:

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostus- osassa todetulle 1 666 829 euron määrälle Kuntarahoitusta Oyj:n tarjoamalle, kokonaismäärältään 3 000 000 euron lainalle enintään 20 vuoden laina-ajalle.
2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (55,56 % lainan ja mahdollisten liitännäiskulujen kokonaismäärästä)
3. että Euran kunta pidättäytyy takausprovision perimisestä tässä vaiheessa, kun yhtiöllä ei ole vielä liikevaihtoa eikä vedenottoluvan saamisen ajankoh- dasta ole tarkkaa tietoa.

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059, Tek- ninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 666 829 euron määrälle Kuntarahoitusta Oyj:n tarjoamalle, kokonaismäärältään 3 000 000 euron lainalle enintään 20 vuoden laina-ajalle.
2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (55,56 % lainan ja mahdollisten liitännäiskulujen kokonaismäärästä)
3. että Euran kunta pidättäytyy takausprovision perimisestä tässä vaiheessa, kun yhtiöllä ei ole vielä liikevaihtoa eikä vedenottoluvan saamisen ajankohdasta ole tarkkaa tietoa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettu

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Katja Aalto poistui kokouksesta ennen ko. asiakohdan käsittelyä kello 18:00.

Valt 21.09.2020 § 40

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää

1) myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 666 829 euron määrälle Kuntarahoitus Oyj:n tarjoamalle, kokonaismäärältään 3 000 000 euron lainalle enintään 20 vuoden laina-ajalle.

2) että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (55,56 % lainan ja mahdollisten liitännäiskulujen kokonaismäärästä)

3) että Euran kunta pidättäytyy takausprovision perimisestä tässä vaiheessa, kun yhtiöllä ei ole vielä liikevaihtoa eikä vedenottoluvan saamisen ajankohdasta ole tarkkaa tietoa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Katja Aalto ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 18:17-18:19.

Kunnanhallitus	§ 243	19.08.2019
Valtuusto	§ 61	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 210	31.08.2020
Valtuusto	§ 41	21.09.2020

Kuntatodistusohjelman limiitin nostaminen

47/02.05.04/2019, 787/02.05.04/2020

Khall 19.08.2019 § 243

Euran kuntakonsernin tarve rahoittaa toimintaansa ja investointeja ulkopuolisella rahoituksella on kasvanut. Vaikka alkuvuodesta kunta nosti pitkäaikaisen 5 milj. euron talousarviolainan on myös lyhyen rahoituksen tarve kasvanut. Tällä hetkellä lyhyellä rahoituksella eli niin sanotulla kuntatodistusohjelmalla saadaan jopa negatiivisella korolla rahoitusta ja se on siksi hyvä ratkaisu hoitaa osa rahoitustarpeesta. Pullonkaulana rahoituksen hankinnalle on kuitenkin 7 milj. pankkikohtainen limiitti.

Rahoituksen hinta kuntatodistusohjelmassa määräytyy saatujen tarjousten perusteella. Tarjouksia pyydetään 5 eri rahoituslaitokselta. Tällä hetkellä kuntatodistusohjelmalla hankittavan rahoituksen määrä on 21 milj. euroa. Viimeisessä kilpailutuksessa heinäkuussa tarjouksia voitiin pyytää vain 2 pankilta, koska muiden pankkikohtainen limiitti olisi ylittynyt. Nostamalla pankkikohtaisen limiitin 14 milj. varmistetaan, että saadaan paras hinta rahalle, kun tarjouskierrokseen voidaan ottaa mukaan mahdollisimman monta pankkia.

Talousarviovalmistelussa tulee huomioida myös rahoituksen riskien hallinta. Tuleva rahoitustarve täsmentyy käyttötalouden tasapainottamisen onnistumisen ja investointiohjelman laajuuden perusteella, jolloin voidaan arvioida uuden (pitkäaikaisen) lainan tarvetta. Nykyinen lainojen suojaustaso on kuitenkin yli 50 %. Eli jos korot lähtevät nousuun se ei koske suojattua osaa lainoista. Koko lainamäärää ei kuitenkaan kannata sitoa tiettyyn korkoon, koska silloin rahoituskulut nousisivat hyvin karkeasti laskien parilla sadalla tuhannella vuositasolla. Tämä raha on pois esimerkiksi peruspalveluiden menoista.

Hallintosäännön (57 §) mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen perusteista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Euran kunnan ns. kuntatodistusohjelman pankkikohtainen limiitti nostetaan 14 milj. euroon ja kuntatodistusohjelmalla nostettujen lainojen kokonaismäärä ei saa nousta yli 28 miljoonan euron.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 26.08.2019 § 61

Pöytäkirja tarkastettu

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto nostaa Euran kunnan ns. kuntatodistusohjelman pankkikohtaisen limiittin 14 milj. euroon ja kuntatodistusohjelmalla nostettujen lainojen kokonaismäärä ei saa nousta yli 28 miljoonan euron.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 31.08.2020 § 210

Euran kunnan rahoitustarpeesta merkittävä osa toteutetaan kuntatodistusohjelmalla, jonka limiitti 28 milj. euroa on täyttymässä. Talousarviossa 2020 oli tarkoitus ottaa 5 milj. euron pidempiaikainen laina, mutta nykyisessä rahoitusmarkkinatilanteessa sen nostamista kannattaa lykätä. Myös tytäryhtiöiden lyhytaikainen rahoitustarve hoidetaan kunnan konsernitilin kautta.

Kuntatodistusohjelmassa on mukana viisi rahoituslaitosta, joilta tarjoukset pyydetään. Rahoituslaitoskohtainen limiitti on 14 milj. euroa, jota ei ehdoteta muutettavaksi. Kunnan rahoitustarve on tarkoituksenmukaista huomioida pidemmällä aikavälillä ja tämän vuoksi ehdotetaan limiitin nostamista 35 milj. Euroon.

Kuntatodistusohjelma on kunnille edullinen tapa hoitaa rahoitustaan, mutta siihen sisältyvät riskit on myös hyvä tiedostaa.

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Euran kunnan kuntatodistusohjelman rahoituslaitoskohtainen limiitti pidetään 14 miljoonassa eurossa, mutta kuntatodistusohjelman kokonaismäärä nostetaan 28 miljoonasta eurosta 35 miljoonan euroon.

Kuntatodistusohjelmaa päätetään jatkaa seuraavien rahoituslaitosten kanssa: Nordea Bank Oyj, Danske Bank A/S, OP Yrityspankki Oyj, Kuntarhoitus Oyj ja Svenska Handelsbanken AB (publ), Branch Operation in Finland.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 21.09.2020 § 41

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Euran kunnan kuntatodistusohjelman rahoituslaitoskohtainen limiitti pidetään 14 miljoonassa eurossa, mutta kuntatodistusohjelman kokonaismäärä nostetaan 28 miljoonasta eurosta 35 miljoonan euroon.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettu

Kunnanhallitus

§ 218

31.08.2020

Valtuusto

§ 42

21.09.2020

Eroanomus luottamustoimesta / uuden jäsenen valinta

757/00.00.01/2020

Khall 31.08.2020 § 218

Aimo Mattila on anonut kirjeellään eroa kunnanhallituksen varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Yleinen vaalikelpoisuus (kuntalain 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä (ks. yleiskirje 11/2016).
- Henkilö ei saa olla julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta henkilöä (alaikäinen) ja sellaista 18 vuotta täyttäneitä henkilöä (täysi-ikäinen), joka on holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Myös muu ulkomaalainen, jolla on ollut kotikunta Suomessa kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista, on vaalikelpoinen, jos hän täyttää muut yleiset edellytykset. Kotikunnan on vaalin toimittamisajankohtana pitänyt olla Suomessa yhtäjaksoisesti kaksi vuotta.

Hallintosäännön 7 § mukaan kunnanhallituksessa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta.

Kunnanhallituksen jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Aimo Mattilalle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee uuden kunnanhallituksen varajäsenen.

Pöytäkirja tarkastettu

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa Mattilan varavaltuutetun aseman päättyneeksi.

Valt 21.09.2020 § 42

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto myöntää Aimo Mattilalle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä ja toteaa, että Mattilan varavaltuutetun asema päättyy.

Valtuusto valitsee uuden kunnanhallituksen varajäsenen.

Käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Pertti Susi esitti, että kunnanhallituksen varajäseneksi valitaan Hannu Arvola.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen ja valitsi yksimielisesti kunnanhallituksen varajäseneksi Hannu Arvolan.

Muut asiat

Valt 21.09.2020 § 43

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto käsittelee muut mahdolliset asiat.

Valtuustoaloite: Yritystonttien myyntiprosessin nopeuttaminen (kokoomuksen valtuustoryhmä)

Päätös

Valtuusto päätti jättää valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kunnallisvalitus

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa

§ 34, 35, 36, 43

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

§ 37, 38, 39, 40, 41, 42

Valitusviranomainen ja osoite

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414, sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeutetaan, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Valitusaika 30 pv

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai jos tiedoksianto tapahtuu tavallisella kirjeellä, viimeistään seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal § 140)

* **Kaavan hyväksymistä** koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtävillä.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava valitusviranomaiselle ja kirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite, johon valitusasiaan liittyvät ilmoitukset toimitetaan
- jos valittaja käyttää laillista edustajaa tai asiamiestä tai muuta valituksen laatijaa, myös tämän nimi ja kotikunta

Valituskirjelmä on valittajan tai laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksen sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen