

Kiinteistökaupan purkaminen/ Euran Satarakennus Oy (Mustarastas 50-406-2-820)

1097/10.00.02/2020

Khall 31.08.2020 § 206

Euran kunnanhallitus 13.2.2017 (§ 50) päättänyt myydä Mustarastas-nimisen kiinteistön (50-406-2-820) Euran Satarakennus Oy:lle 31.032 eurolla.

Kiinteistö sijaitsee Kauttuan kaava-alueella (Pallokentän alue) korttelin 638 tontti 1. Kiinteistön pinta-ala on 2586 m² ja tonttitehokkuus $e=0,3$ eli 775,8 kerrosneliometriä. Kunnanhallitus on 28.4.2014 päättänyt Kauttuan pallokentän alueen rivitalotonttien luovutushinnaksi 40 €/k-m² sisältäen puuston.

Euran Satarakennus Oy on esittänyt, että kauppa purettaisiin, koska projekti ei toteudu.

Esityslistan liitteenä on kauppakirja, jonka 7. kohdan mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirrustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Kauppakirjan 11. kohdan mukaan, mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, on ostaja velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan haitan tai vahingon.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää kauppakirjassa sovitulle rakennusveloitteelle jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun asti. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että kauppakirjan kohdan 11. mukaista haittaa tai vahinkoa ei ole Euran kunnalle syntynyt.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
