

Kunnanhallitus	§ 115	20.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	27.05.2020
Kunnanhallitus	§ 337	23.11.2020
Perusturvalautakunta	§ 152	15.12.2020

Mansikin ranta-asemakaavan muutos

719/10.02.04/2019

Khall 20.04.2020 § 115

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2019 § 387 päättänyt aloittaa Mansikin ranta-asemakaava muutoksen.

Tekninen johtaja on päätöksellään 18.12.2019 §46 päättänyt hankkia kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lapalainen.

Vireilletulon jälkeen on kaksi Mansikin alueeseen rajoittuvaa mökin omistajaa ilmoittanut halukkuutensa liittyä osaksi kaavamuutosaluetta. Näillä tonteilla ei ole aikaisemmin ollut ranta-asemakaavaa, jonka seurauksena ranta-asemakaavan nimi muuttuu **Mansikin ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**.

Kaavatyön käynnistämiseksi pidettiin 3.2.2020 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin eri viranomaistahojen näkemyksiä käynnistyvästä ranta-asemakaavatyöstä.

Kaavakonsultti on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston kunnan ja Apetit Oyj:n tavoitteiden mukaisesti.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistämiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL), retkeily- ja ulkoilualue (VR) sekä venevalkama-alue (LV). Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitettua lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskuksen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiseen käyttöön tarkoitettua, rakentamisesta vapaata rantaviivaa kaavamuutosalueelle jää noin puolet mitoitusrantaviivasta. Kaavamuutokselle turvataan yleiset virkistämismahdollisuudet jatkossakin.

Ranta-asemakaavan laadintaan liittyvistä selvityksistä on käynnistetty luontoinventointi.

Esityslistan oheismateriaalina on
- Muistio viranomaisneuvottelusta 3.2.2020
- 4.3.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS),
ranta-asemakaavan kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus
liitteineen

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044
422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän
ajaksi nähtäville sekä pyytää niistä OAS:n mukaiset lausunnot. Lisäksi kun-
nanhallitus päättää laittaa OAS:n nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 27.05.2020 § 50

VESIHUOLTOLAITOS:

Alueella ei ole kunnallista vesihuoltoverkosta.
Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Mansikin
ranta-asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen,
puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta,
puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan Mansikin ranta-asemakaavan
muutoksesta ja laajennuksesta, ettei sillä ole huomautettavaa
kaavahankkeeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 337

Mansikin alueen ranta-asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä
27.4-28.5.2020 välisen ajan. Luonnoksesta jätettiin nähtävilläoloaikana 9
mielipidettä tai lausuntoa.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. natura-alueen rajauksen merkitse-
miseen, yleisesti soveltuvuudesta kesämökkirakentamiseen, kaavamää-
räräykseen, maakuntakaavasa osoitettuihin virkistysalueisiin, vapaan rannan
riittävyteen, muinaismuistoalueisiin ja emätiselvitykseen. Kaavakonsultti

on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Vastineet lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojen perusteella on tarkistettu Natura-alueen raja- ja yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty teksti "Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen, sm-alueen merkintään liittyvän kaavamääräyksen viimeinen lause on muutettu muotoon "Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto, selostusta on täydennetty Härkännummen viikinkikylään liittyen, kaavaselostusta on täydennetty Mansikin leirikeskuksen osalta ja tarkistettu emätilaselvitystä.

Esityslistan oheismateriaalina on Mansikin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja selostus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Mansikin ranta-asemakaavan luonnoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja niiden perusteella ranta-asemakaavan tehdyt muutokset.

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:15.

Petu 15.12.2020 § 152

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen (Mansikin alue) ehdotuksena nähtäville 30.11. - 31.12.2020 väliseksi ajaksi ja pyytänyt lausuntoa 31.1.2021 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mannilassa noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelu-alueen lähiympäristössä on pääosin loma-asumista. Mannilan kylässä on sekä loma- että vakituista asumista.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistytymiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asunto-

jen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualuetta koskevasta maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Kaavan muilla vaikutuksilla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Ehdotukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:
Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta ja laajennuksesta (Mansikin alue).

Päätös

Perusturvalautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin.
