

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttaminen (Ranta-Paavola)

1199/10.02.04/2020

Khall 12.10.2020 § 265

Lauri Mäkelä on anonut Euran kuntaa käynnistämään Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen osalla kiinteistöä 50-416-26-26, Ranta-Paavola. Alue sijaitsee Mannilan kylässä Letkurannantien varrella.

Euran kunta ja Lauri Mäkelä ovat tehneet esisopimuksen kaavoitettavan maa-alueen myymisestä Lauri Mäkelälle. Lopullisen kaupan ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Anomus ranta-asemakaavan muutoksesta 1.10.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nykyisessä ranta-asemakaavassa ei alueella ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m².

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2021 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 30.9.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy
- pyynnön ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman

nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Petu 17.11.2020 § 125

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnoksena nähtäville 15.10. - 14.11.2020 väliseksi ajaksi ja pyytänyt lausuntoa 14.12.2020 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Honkilahden tien itäpuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on sekä loma- että vakituista asumista Pyhäjärven rannalla sekä Mannilan ja Mestilän kylissä.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Suunnittelualueen kiinteistön määräalan myynnistä on kunnan ja yksityisen maanomistajan kesken tehty kiinteistökaupan esisopimus, jossa lopullisen kaupan toteutumisen ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Asemakaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:
Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnoksesta.

Päätös

Perusturvalautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.