

Tekninen lautakunta	§ 5	26.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 37	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	18.11.2020

Tekniset palvelut / vuoden 2020 työohjelma päivittäminen

417/02.02.00/2019

Tekla 26.02.2020 § 5

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 16.12.2019 § 395 vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Niiden mukaisesti on laadittu teknisten palveluiden vastuualuekohtainen talouden käyttösuunnitelma sekä investointihankkeita koskeva työohjelma. Asiakirjat ovat esityslistan liitteenä ja ne esitellään yksityiskohtaisesti kokouksessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti, tekninen lautakunta on nimennyt 11.12.2019 § 120 palvelualueen vastuualueille kustannuspaikkakohtaiset vastuuhenkilöt/laskujen hyväksyjät. Määrärahatilannetta seurataan kuukausittain ja siitä raportoidaan lautakunnalle jokaisen kokouksen yhteydessä. Neljännesvuosittain laaditaan palvelualueen osavuosikatsaus palvelualueen tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä.

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja työohjelman vuodelle 2020 noudatettavaksi ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 22.04.2020 § 37

Työohjelman hyväksymisen jälkeen on tullut esiin useita uusia investointitarpeita koskien ensisijaisesti tilapalvelujen toimialuetta. Työohjelmaa on täydennettävä ja määrärahavaroja on muutettava.

Kunta omistaa Nummenrinteen rivitalon, jossa on kolme vuokra-asuntoa. Kunnassa on käynnistetty toimet, jolla rivitalo muodostettaisiin itsenäiseksi asunto-osakeyhtiöksi. Yhtiöittämisellä tähdätään siihen, että kunta voi pidemmällä aikavälillä luopua asunnoista. Myyntitoimia varten kiinteistölle suoritettiin kosteusmittaus/rakenteiden tarkastus 9.10.2019. Kartoituksessa todettiin asunnon A osalla lattiassa/perustuksissa painuma, joka on korjattava mahdollisimman pian. Vauriosta on tehty tarkempi tutkimus ja laadittu selvitys perustusten oikaisusta (Satakunnan Rakennekuivaus Oy 4.12.2019). Arvion mukaan perustusten ja lattian oikaisun kustannusarvio on n. 30 000 €. Oikaisutyö on tilattu Kuretekniikka Oy:ltä (Rakennuspäällikkö 7.4.2020 § 5).

Lukion tiloissa suoritettiin vuoden 2019 keväällä radonmittauksia, joissa todettiin kohonneita radonpitoisuuksia ns. hallintosiiven tiloissa. Kesällä 2019 toteutettiin ko. tiloissa tiivistyskorjauksia tiivistämällä alapohjan ja kantavien seinien liitoskohdat sekä läpiviennit. Työn suoritti Rakennustyöt Ville Kauppi Oy erillisen tuntihintatarjouksen perusteella. Lisäksi asennettiin huippuimurit olemassa oleviin radonputkistojen poistoputkiin. Talvikaudella 2019-2020 suoritettiin korjatuissa tiloissa tarkistusmittaukset sekä lisämittauksia ns. luokkasiivessä. Korjatuissa tiloissa radonpitoisuudet olivat alhaiset mutta luokkasiivessä todettiin myös kohonneita radonpitoisuuksia. Luokkasiivessä on myös toteutettava kesällä 2020 vastaavat tiivistyskorjaukset kuin aiemmin hallintosiivessä. Tiivistyskorjausten kustannusarvio on 20 000 €.

Kirkonkylän koululle hankittiin uusi jääkiekkokaukalo syksyllä 2019. Kaukalo on asennettu koulun hiekkapiha-alueelle. Pääosa muista kiinteistöillä olevista kaukaloiden pohjista on asfaltoitu jäädyttämisen helpottamiseksi. Tarve konkretisoitui talven 2019-2020 huonoissa jäädytysolosuhteissa. Kirkonkylän koulun kaukalon pohjan asfaltoinnin kustannusarvio pohjatöineen on 10 000 €.

Lukion tiivistyskorjausten sekä Kirkonkylän koulun kaukalon pohjan päällystämisen kustannukset voidaan kattaa hyväksytyyn työohjelman hankkeen 9201 Vuosikorjausinvestoinnit jakamattomasta 30 000 €:n määrärahasta.

Kunnanhallitus hyväksyi Tamminiemen muutoksen toimistotiloiksi kokouksessaan 30.3.2020 § 79. Päätöksen mukaan muutostöiden toteutuksessa tulee huomioida koronaviruksen vaikutukset tulevaan palvelukysyntään. Tamminiemi on varattu koronapandemian ajaksi kunnan ns. kohorttiyksiöksi, jossa tarvittaessa hoidetaan covid-19 -sairastuneita. Näin ollen muutoshanke siirtyy pandemiatilanteen mukaan myöhemmin toteutettavaksi ja hankkeelle työohjelmassa osoitetusta määrärahasta voidaan siirtää osa Nummenrinteen rivitalon korjaustöihin. Tamminiemen määrärahatarvetta kuluvana talousarviovuotena arvioidaan uudelleen, kun töiden aloituksesta voidaan päättää. Tällöin arvioidaan myös mahdollista lisämäärärahan tarvetta hankeryhmälle.

Täydennetty ja korjattu työohjelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa muutetun työohjelman vuodelle 2020 noudatettavaksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 18.11.2020 § 116

Työohjelman aiemman käsittelyn jälkeen on tullut esiin uusia investointitarpeita koskien tilapalveluiden pienten investointien hankeryhmää.

Käräjämäen ja Kotipiirin automaattiset paloimoittimet ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Paloilmoitinkeskuksiin ei ole enää saatavissa varaosia ja alkuvuoden 2020 aikana useita paloilmaisimia on rikkoutunut ja niitä on jouduttu vaihtamaan. Tilapalvelut on pyytänyt tarjousta laitteiden päivittämisestä toimintakuntoisiksi Schneider Electric Finland Oy:ltä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 45 000 € ja se jakautuu vuosille 2020 ja 2021.

Savikon siiven vesikaton uusimisen yhteydessä todettiin, että ko. rakennusosan sadevesien poisto on puutteellinen. Tästä on aiheutunut mm. koulukeskuksen auditorion seinälle kosteusvaurio. Tilapalvelut on pyytänyt tarjousta sadevesijärjestelmän kunnostamisesta sekä seinänvierustojen sorastamisesta Kaivuu ja Kuljetus Nurmi Oy:ltä. Hankkeen kustannusarvio on 15 000 €. Hanke on toteutettu kiireellisenä.

Työohjelmaan on hankeryhmän sisällä varattu 30 000 € asuntojen peruskorjauksiin (2 kpl). Vuoden 2020 aikana ei ole aloitettu yhtään peruskorjaukseksi laskettavaa asuntomuutosta, joten Käräjämäen ja Kotipiirin paloimoittimien uusiminen ja Savikon siiven sadevesijärjestelmän uusiminen voidaan kattaa ko. hankkeelta.

Työohjelmassa on varattu 15 000 € Kirkonkylän koulun ovimuutoksiin. Hanketta ei ole vielä aloitettu. Kirkonkylän koulun patterilinjastossa kellarissa on havaittu merkittävä vesivuoto, joka on betonirakenteen sisällä. Runkolinja uusittiin kiireellinä kokonaisuudessaan pintarakenteisena ja kustannukset katetaan Kirkonkylän koulun käyttämättömästä määrärahasta (nimikemuutos).

Muutettu työohjelma on esityslistan liitteenä. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankeryhmän kokonaiskustannuksiin.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa muutetun työohjelman vuodelle 2020 noudatettavaksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
