

## **Perusturvapalveluiden toiminnan keskittäminen Jokimutkan palvelukeskukseen**

1012/00.01.02/2020

Petu 19.05.2020 § 52

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 päättänyt lopettaa Lounaskahvila Jokimutkan toiminnan Jokimutkan palvelukeskuksessa 1.1.2020 lukien.

Palvelukeskuksessa on toiminut Kiukaisten Vanhusten päivätoiminta kaksi kertaa viikossa. Helmikuun alussa 2020 Jokimutkan palvelukeskukseen siirtyi Panelian vanhusten päivätoiminta. Panelian vanhusten päivätoiminta järjestettiin vuokratiloissa. Tällä hetkellä päivätoiminnassa on noin 12 vanhusta. Lounaskahvilatoiminnan päätyttyä Jokimutkan palvelukeskukseen ruoka kuljetetaan päivätoiminnan asiakkaille Euran valmistuskeittiöstä.

Euran toimintakeskus tarjoaa päiväaikaista toimintaa euralaisille kehitysvammaisille ja muille erityisen tuen tarpeessa oleville asiakkaille. Euran toimintakeskus toimii tällä hetkellä kahdessa eri toimipisteessä. Euran Valimonttiellä sijaitseva Kuntonummen yksikkö on remontoitu ja toiminta aloitettu marraskuussa 2019.

Kiukaisissa Naskinkujalla sijaitsee Päivätuulen yksikkö. Päivätuulen päiväaikaaisessa toiminnassa on tällä hetkellä 24 asiakasta, joista samanaikaisesti paikalla on 9-13 hlöä. Torstaisin toimii lisäksi ylimääräinen viiden hengen ryhmä Jokimutkankodilla, koska kaikki eivät mahdu Päivätuulen tiloihin. Talo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-15. Yksikössä työskentelee yksi ohjaaja ja yksi hoitaja, lisäksi vastaava ohjaaja työskentelee yksikössä tarvittaessa. Asiakkaat käyttävät palveluita 1-3 kertaa viikossa.

Kiukaisissa Naskinkujalla sijaitseva Päivätuulen yksikkö on remontoitu vuonna 2015-2016. Päivätuulen tilojen remontti on kohdistunut kuitenkin pelkästään rakennuksen sisätiloihin. Katto, ovet, ikkunat ja julkisivu ovat jääneet remontoimatta. Käyttäjien mukaan suurimpina teknisinä ongelmina kiinteistössä ovat ikkunoiden vuodot sadekelillä sekä suuret lämpötilavaihtelut ja vetoisuus. Katon läpivientejä ja alakerran ikkunoita on tiivistetty vuonna 2019, mutta tilat ovat vetoisat ja yläkerran ikkunat vuotavat edelleen. Julkisivu on pahasti rapistunut ja puuosat jääneet viimeistelemättä.

Päivätuulen tilat ovat kahdessa kerroksessa, tilat eivät ole esteettömät. Esteettömyys tarkoittaa ympäristön suunnittelua ja rakentamista sekä palveluiden tuottamista siten, että jokainen yksilö iästä, sukupuolesta, terveydentilasta ja sosiaalisesta, psyykkisestä tai fyysisestä toimintakyvystä riippumatta voi toimia ympäristössä ja käyttää palveluita. Esteettömyys tarjoaa arvokkaan työkalun, kun organisaatio haluaa kehittää tilojensa ja palvelujensa soveltuvuutta kaikille. Päivätuulella liikuntarajoitteiset henkilöt eivät pääse siirtymään yläkerran työtiloihin ja myös sisäänkäynti tapahtuu pyörätuoliramppia tai portaita pitkin. Liikuntarajoitteisten henkilöiden lisäksi osa esim. autismin kirjon asiakkaista ja psyykkisesti oirehtivista asiakkaista

eivät pysty työskentelemään lähikontaktissa muiden asiakkaiden kanssa ahtaassa yläkerrassa tai kiipeämään portaita yläkerran tiloihin.

Asiakkaat ovat toimintakyvyltään hyvin erilaisia. Osa asiakkaista on vaikeasti liikuntavammaisia tai muuten toimintakyvyltään paljon tukea tarvitsevia. Tuen tarve on mm. motoriikan, sosiaalisten taitojen, päivittäistaitojen, kommunikaation sekä kognitiivisten taitojen alueella. Päivätuulen toimintoja ovat mm. arjen taitojen ryhmät, pihatyöt ja kasvien hoito, alihankintatyöt, kädentaidot, musiikki ja liikunta. Asiakkaat osallistuvat toimintakeskuksen keittiö- ja siivoustehtäviin osana päivittäistä toimintaa. Ulkopuolinen siivoaja käy toimintakeskuksen tiloissa vain kerran viikossa.

Kehitysvammaisten päiväaikaisessa toiminnassa tila voi toimia joko rajoittavana tai mahdollistavana tekijänä. Toimintakeskuksen edustajat ovat olleet tutustumassa Jokimutkan palvelukeskuksen tiloihin teknisen toimen edustajien kanssa ja tehneet ehdotuksen tarvittavista muutostöistä. Tilojen tulee olla avoimet, turvalliset ja muunneltavissa erilaisiin käyttötarkoituksiin. Jokimutkan palvelukeskuksen keittiö on rakennettavissa niin, että se toimii ruokalan lisäksi toimintatilana. Kiinteistössä on paljon pieniä huoneita ja toiminnan kannalta olisi järkevää purkaa väliseiniä ja tehdä tilaratkaisuja, jotka mahdollistavat sekä tilojen rajaamisen että yhdistämisen erikokoisten ryhmien tarpeisiin. Pihatyöt sekä erilaiset maalaus- ja kunnostustyöt ovat Päivätuulen toiminnassa merkittävässä roolissa. Toiminnan kannalta on välttämätöntä, että kiinteistössä on myös varastotilaa koneille ja laitteille sekä tila, joka voidaan erottaa näille toiminnoille. Jokimutkan palvelukeskuksen tilat ovat esteettömät ja poistumisteitä on useita, lisäksi kiinteistössä on jo valmiiksi sähköovi. Eteistilat ovat avarat ja mahdollistavat isommankin ryhmän saapumisen kerralla. Kiinteistössä on riittävästi wc-tiloja, kolme inva-wc:tä sekä henkilökunnan sosiaalitilat, piha-alue on turvallinen ja ulkoilumahdollisuuden hyvät. Sijainniltaan Jokimutkan palvelukeskus ei eroa merkittävästi Päivätuulesta. Tällä hetkellä osa asiakkaista joudutaan kuljettamaan taksilla toimintaan. Kuljetuskustannus on n. 400 €/kk. Päivätuulen asiakkaille ruoka kuljetetaan Euran valmistuskeittiöltä.

Hyvällä tilasuunnittelulla ja yhteistyöllä vanhusten ja vammaisten päivätoiminnot ovat soviteltavissa samoihin tiloihin niin, että molemmilla on sekä omaan toimintaansa sopivat tilat että mahdollisuus yhteisiin toimintahetkiin. Avarampiin tiloihin siirtyminen ja ohjaajaresurssin lisääminen mahdollistaisi jatkossa palvelun tarjoamisen suuremmalle asiakasmäärälle.

Perusturvapalveluiden tavoitteena on keskittää päivätoiminta Jokimutkan palvelukeskukseen ja luopua Päivätuuli kiinteistön käytöstä. Toimitilojen tehokkaan käytön kannalta ei perusturvapalveluiden näkökulmasta ole kustannustehokasta järjestää palveluita kahdessa kiinteistössä, jos palvelut voidaan järjestää yhdessä kiinteistössä turvallisesti ja toiminnallisesti laadukkaina.

Perusturvapalveluiden tekemän tarveselvityksen perusteella muutostöissä on vaihteita, joita voisi rajata myös kuntouttavan työtoiminnan tehtäviksi yhteistyössä aikuissosiaalityön kanssa. Tietysti muutostöiden johto ja suunnittelu tapahtuisi teknisen palvelualueen toimesta.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää toimitilojen

yleisestä koordinoinnista sekä osoittaa toimitilat palvelualueille.

**Valmistelu- ja lisätiedot:** perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070, vastaava ohjaaja: Riikka Kunnas, puh. 044 422 4341

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se osoittaa Jokimutkan palvelukeskuksen tilat perusturvapalveluiden käyttöön ja ryhtyy tarvittaviin toimiin, jotta Päivätuulen toiminta voidaan siirtää Jokimutkan päiväkeskuksen tiloihin.

**Päätös**

Perusturvalautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 23.09.2020 § 92

Jokimutkan palvelukeskus on valmistunut vuonna 1991, eli se on rakennuksena 29 vuotta vanha. Kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Kiinteistön kunnosta ei ole laadittu kuntoarviota tai tutkimusta, mutta pintapuolisesti arvioiden kiinteistö on ikäänsä nähden tyydyttävässä kunnossa vaikkakin siihen kohdistuu lähiaikoina myös peruskorjaustarpeita. Kiinteistön kunnan tarkempi arviointi edellyttää erillisen kuntoarvion laatimista. Rakennus on Lounaskahvila Jokimutkan toiminnan loputtua ollut vajaakäytöllä.

Päivätuulen vuosina 2015 - 2016 tehdyn peruskorjauksen poistamaton hankintameno kesäkuussa 2020 oli vielä vajaa 230 000 €. Kiinteistön vuotuiset käyttökustannukset olivat vuonna 2019 yhteensä n. 25 800 €, josta poistojen osuus oli n. 14 000 €. Kunnalla on ennestään Kiukaisten alueella vajaakäyttöisiä tiloja mm. entisen kunnantalon yhteydessä, joten mikäli päiväkeskuksen toiminta siirtyy pois sen tiloista ja kiinteistölle ei jää kunnan omaa käyttöä se tulisi pystyä vuokraamaan tai myymään poisto- ja ylläpitokustannusten kattamiseksi.

Tilapalvelut on alustavasti tutustunut yhdessä toimintakeskuksen edustajien kanssa Jokimutkan palvelukeskuksen tiloihin ja käynyt yhteistyössä heidän kanssaan läpi tiloissa tarvittavia muutostöitä. Niiden alustava kustannusten suuruusluokka on n. 150 000 €. Tarkemman kustannusarvion laatimiseksi tulisi tehdä kiinteistölle kuntoarvio sekä tarkemmat suunnitelmat muutostöistä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää hankkeen kuntoarvion ja muutostöiden suunnittelun osalta ja ne pyritään toteuttamaan vuoden 2020 aikana.

Hankkeen rakennustöiden aloittamisesta päätetään tarkemman kustannusarvion laadinnan jälkeen osana vuoden 2021 talousarvion investointiosan ja työohjelman laadintaa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: rakennuspäällikkö poistui kokouksesta klo 17:15, tämän asian käsittelyn aikana.

---