

Kunnanhallitus	§ 25	14.01.2019
Kunnanhallitus	§ 81	25.02.2019
Kunnanhallitus	§ 143	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 211	17.06.2019
Kunnanhallitus	§ 189	22.06.2020

Hinnerjoen osayleiskaava

1436/10.02.02/2018

Khall 14.01.2019 § 25

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 26.3.2018 § 91 hyväksynyt vuoden 2018 kaavoituskatsauksen. Katsauksessa on tuotu esiin osayleiskaavatyön käynnistäminen Etelä-Euraan Hinnerjoen alueelle vuoden 2018 aikana.

Ennen varsinaisen kaavoitustyön käynnistämistä on syytä laatia työohjelma. Työohjelman avulla voidaan kaavatyötä viedä suunnitellusti eteenpäin.

Työohjelmassa määritellään mm. eri työvaiheet, kaavoitustyön tavoitteet, ohjausryhmän kokoonpano, projektiorganisaatio, suunnittelualueen rajaus ja arvioidaan alustavasti osayleiskaavatyön yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä alustava aikataulu.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaava-alueen alustava rajaus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että Hinnerjoen osayleiskaavatyön käynnistämiseksi laaditaan työohjelma ja valtuuttaa kunnan kaavoittajan tilaamaan työohjelman.

Lisäksi kunnanhallitus käy keskustelun osayleiskaava-alueen rajauksesta.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 25.02.2019 § 81

Työohjelmaluonnos Hinnerjoen osayleiskaavan laatimiseksi on valmistunut. Työohjelman mukaan kaavan on arvioitu valmistuvan vuoden 2020 syksyllä. Aloitusvaihe on keväällä 2019, selvityksiä laaditaan kesällä 2019, kaavaluonnosvaihe on vuodenvaihteessa 2019/2020 ja kaavaehdotus valmistuu alkukesästä 2020.

Kaavatyö käynnistetään alustavan rajauksen mukaisella alueella, mutta rajasta voidaan tarkastella ja muuttaa kaavaprosessin aikana mm. työn aikana järjestettävässä työpajassa käytävien keskustelujen perusteella.

Esityslistan oheismateriaalina on työohjelmaluonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun työohjelmaluonnoksen käytettäväksi Hinnerjoen osayleiskaavatyössä.

Päätös Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.04.2019 § 143

Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksia Hinnerjoen osayleiskaavan laatimiseksi. Määräaikaan 29.3.2019 mennessä saatiin 5 tarjousta.

Tarjouksen jättivät Ramboll Oy, FCG, Tengbom Oy, Sweco Oy ja A-insinöörit.

Suoritettussa tarjousten vertailussa parhaimman pistemäärän sai Ramboll Finland Oy.

Ramboll Oy:n jättämä tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja työhön esitetty työryhmä on sekä kokenut että ammattitaitoinen.

Esityslistan oheismateriaalina on tarjousvertailu.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus valitsee Hinnerjoen osayleiskaavan laatijaksi parhaimman vertailuluvun 97,00 saaneen Ramboll Finland Oy:n.

Päätös Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16:21.

Khall 17.06.2019 § 211

Ramboll Oy on nimennyt arkkitehti Kalle Rautavuoren Hinnerjoen osayleiskaavatyön projektipäälliköksi. Osayleiskaavan varsinainen laadinta käynnistettiin kunnan kaavoittajan ja projektipäällikön välisessä aloitusneuvottelussa, jonka yhteydessä tehtiin laaja maastokierros osayleiskaava-alueella.

Esityslistan oheismateriaalina on muistio aloituspalaverista.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 23.5.2019. Viranomaisneuvottelussa olivat edustajat Varsinais-Suomen ELY:sta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museosta. Lisäksi neuvotteluun osallistui Euran kunnan luottamushenkilöitä. Viranomaisneuvottelussa pääpaino oli osayleiskaava-alueelle tehtävien erilaisten selvitysten tarpeellisuudesta ja laajuudesta.

Esityslistan oheismateriaalina on muistio viranomaisneuvottelusta.

Viranomaisneuvottelun jälkeen laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on määritelty seuraavasti: *Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuoro-vaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.*

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään kokouksessa.

Osayleiskaavan laadintaan liittyvä yleisötilaisuus järjestetään 17.6.2019 klo 17.00 - 18.30 Hinnerjoen koululla.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko osayleiskaava prosessin ajan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen saapui kokoukseen ennen ko. asiakohdan alkua kello 15:05.

Kalle Rautavuori (Ramboll) oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ko. asiakohdan käsittelyn aikana. Rautavuori poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa kello 15:30.

Khall 22.06.2020 § 189

Hinnerjoen osayleiskaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Valmisteluvaiheen aikana on laadittu mm. arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja luontoselvitys. Aineistosta puuttuu vielä viimeistelty kulttuuriympäristöselvitys. Kaavakartalle ei nyt ole merkitty suojeltavia rakennuksia kohteittain vaan aluerajauksena. Kaavaehdotukseen rakennukset merkitään kohteittain.

Kaavaluonnos täyttää kunnan kaavatyölle asettamat tavoitteet. Tavoitteena oli luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden, sekä elinkeinojen ja palveluiden kehittämiseksi ja monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittuminen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla. Uusia rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa on 27 kpl olemassa olevien 124 paikan lisäksi.

Keskeisimmät alueet on osoitettu asemakaavoitettaviksi. Osalla aluetta voidaan rakennusluvut myöntää yleiskaavan perusteella ja osalla suunnittelu- tarveratkaisuilla, kun asutus on haja-asutusluontoista.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, virkistystä ja urheilua palvelevat alueet, vesialue, maatilojen talouskeskusten alueet, pientalovaltaiset asuinalueet, yritysalueet ja palvelujen alueet. Lisäksi kaavakarttaan on rajattu RKY-alue ja kirkkolaiilla suojeltu kirkkorakennus.

Luontoselvityksen suosituksen mukaisesti on karttaan merkitty kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta.

Esityslistan oheismateriaalina on kaavakartta, kaavaselostus, arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja luontoselvitys.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa sen 60 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
