

Kunnanhallitus	§ 319	14.10.2019
Kunnanhallitus	§ 21	03.02.2020
Kunnanhallitus	§ 168	01.06.2020

Fankkeen asemakaavan muutos ja laajennus

527/10.02.03/2019

Khall 14.10.2019 § 319

Pyhäjärvisuodun Ympäristöhuolto Oy hakee Fankkeen asemakaavan muuttamista ja laajentamista. Asemakaavan laajentamista ja muutosta haetaan hakemuksen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle.

Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta kiinteistöjen 50-422-1-165, 50-422-1-166 ja 50-422-1-167 alueelle. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 50-422-1-162, 50-407-23-36, 50-422-1-167 ja 50-422-1-71.

Asemakaavan muuttamisella ja laajentamisella halutaan turvata jätteenkäsittelyä koskevan elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset myös tulevaisuudessa. Kiinteistöillä tulee olla mahdollisuus rakentaa toiminnalle tarpeellisia rakennuksia, jotta jätehuollon kasvavaan palvelutarpeeseen voidaan vastata ja pitää yritykset elinvoimaisena myös jatkossa.

Esityslistan oheismateriaalina on hakemus asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus laittaa asemakaavan laatimisen vireille hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 03.02.2020 § 21

Asemakaavan muutos- ja laajennustyöstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaehdotuksen aineisto. Asemakaava sijoittuu Euran keskustan osayleiskaavan alueelle. Yleiskaavan mukaisella alueella on T-merkintä ja se on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Asemakaava-alue rajoittuu etelässä Teollisuustiehen ja idässä Mekaanikontiehen.

Asemakaavalla arvioidaan olevan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, kuntakuvaan, maisemaan ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy ja projektipäällikkönä Kalle Rautavuori.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.10.2019), asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen (19.12.2019)

ja asemakaavaehdotuksen selostus (19.12.2019).

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaehdotusaineiston.

Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman koko kaavaprosessin ajaksi nähtäville sekä pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot ja asettaa kaavaehdotusaineiston kahden viikon ajaksi nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2020 § 168

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.-26.2.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin kaksi muutosta. Yleisiin määräyksiin lisättiin määräys rakentamisen sovittamisesta maisemaan sekä kaavakarttaan suojavyöhyke estämään haittojen kulkeutuminen osaan kaava-aluetta. Maanomistaja on hyväksynyt tehdyt muutokset.

Esityslistan oheismateriaalina on 5.5.2020 päivätty asemakaavan kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy 5.5.2020 päivätyn Fankkeen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
