

Vastaanottaja
Euran kunta

Päivämäärä
19.12.2019 tark. 5.5.2020

AK126

FANKKEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee:

Euran Kirkonkylän kortteleita 187 ja 190 sekä katu- ja maa- ja metsätalousaluetta sekä kiinteistöjä 1:165, 1:166 ja 1:167

KAAVASELOSTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO AK126

FANKKEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EURAN KIRKONKYLÄN KORTTELIT 187 JA 190 SEKÄ KATU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

Kuvaus **Asemakaavan selostus, joka koskee 19.12.2019 päivättyä ja 5.5.2020 tarkistettua kaavakarttaa**

Kaavan laatija **Ramboll Finland Oy
Projektipäällikkö
Arkkitehti SAFA Kalle Rautavuori (YKS 646)**

Suunnittelija **Kalle Rautavuori**

Tarkastanut **Petteri Laamanen**

Vireilletulo **Euran kunnanhallitus 14.10.2019 § 319**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma **23.10.2019**

Ehdotus nähtävillä **11.-26.2.2020**

Kaavan hyväksyminen **Valtuusto __.__.201x _§**

Eurassa __.__.20

Euran tekninen johtaja, Kimmo Haapanen

SISÄLLYS

fankkeen asemakaavan muutos ja laajennus	2
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
2. LÄHTÖKOHDAT	4
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista	4
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
2.1.2 Luonnonympäristö	4
2.1.3 Rakennettu ympäristö	7
2.2 Suunnittelutilanne	2
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	2
2.2.2 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	5
2.3 Tonttijako	5
2.4 Rakennusjärjestys ja pohjakartta	5
3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	5
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	5
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	5
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö	6
3.3.1 Osalliset	6
3.3.2 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja Viranomaisyhteistyö	6
3.4 Asemakaavan tavoitteet Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
3.4.1 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
3.5 Asemakaavan suunnitteluprosessi	9
3.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	9
3.5.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	9
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
4.1 Kaavan rakenne	9
4.1.1 Mitoitus	9
4.1.2 Palvelut	10
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3 Aluevaraukset	10
4.3.1 Korttelialueet	10
4.3.2 Muut alueet	10
4.4 Kaavan vaikutukset	11
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	11
4.4.2 Vaikutukset kauppaan	11
4.4.3 Vaikutukset liikenteeseen	11
4.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	11
4.4.5 Muut vaikutukset	11
4.5 Ympäristön häiriötekijät	11
4.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	12
4.7 Nimistö	13
5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

1. Poistettava asemakaava
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Euran keskustan osayleiskaavan selvitykset (FCG, 2016)
- Maakuntakaavojen selvitykset

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos nro AK126.

Asemakaavan muutos koskee:

Euran Kirkonkylän kortteleita 187 ja 190, osaa korttelista 191 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta

Asemakaavan laajennus koskee:

Euran kunnan kirkonkylän kiinteistöjä 1:165, 1:166 ja 1:167

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu:

Euran Kirkonkylän kortteli 190 sekä katualuetta

Kaavan tilaaja:

Euran kunta, Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

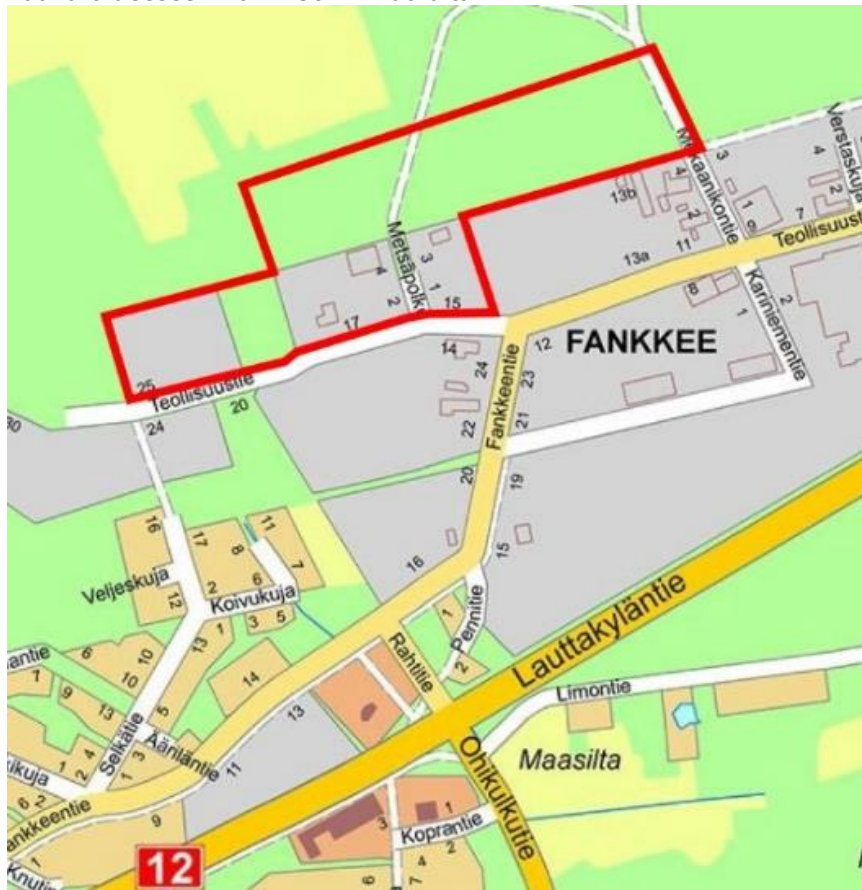
Kaavan laatija:

Ramboll Finland Oy, Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA Kalle Rautavuori (YKS 646)

Vireilletulo: KH 14.10.2019 § 319.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Fankkeen teollisuusalueella, Euran keskustan koillispuolella. Etäisyyttä keskustaan on noin 1,5 km. Alue rajautuu eteläpuolelta Teollisuustiehen ja länsi- sekä pohjoispuolelta metsään. Idässä kaava-alue rajautuu asemakaavan kortteliin 191 sekä Mekaanikontiehen. Voimassa olevan asemakaavan ulkopuolella yksityistienä jatkuva Mekaanikontie tulee mukaan kaava-alueeseen noin 150 m matkalta.



[Kaava-alueen rajausta osoitekartalla](#)

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Noin 14 hehtaarin suuruinen suunnittelualue on osa Fankkeen teollisuusaluetta. Alueen eteläpuolella kulkee Teollisuustie. Alueella toimii jätealan yritys Pyhäjärvisseudun Ympäristöhuolto Oy. Yrityksen palveluihin kuuluu erilaiset jätehuoltoon liittyvät tehtävät kuten jäteastioiden tyhjennykset, jätteiden vastaanotto, viemäreiden avaukset ja teollisuuden pesut. Alueella on tällä hetkellä kolme toimintaan liittyvää rakennusta sekä laajat ulkovarastointialueet. Suunnittelualueen itä- ja länsiosassa on talousmetsää.



Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueesta noin kolmannes on hoidettua talousmetsää, jossa kasvaa pääosin nuorta puuta.



Kuva suunnittelualan alueen koilliskulmasta, Mekaanikontieltä. Asemakaava-alue on tien vasemmalla puolella. Alue on hoidettua metsätalousaluetta, jossa kasvaa nuorta mäntymetsää.



Kuva suunnittelualan keskivaiheilta, teollisuustien varrelta. Kadun varressa on hoidettua metsätalousaluetta, jossa kasvaa pääosin mäntyä.

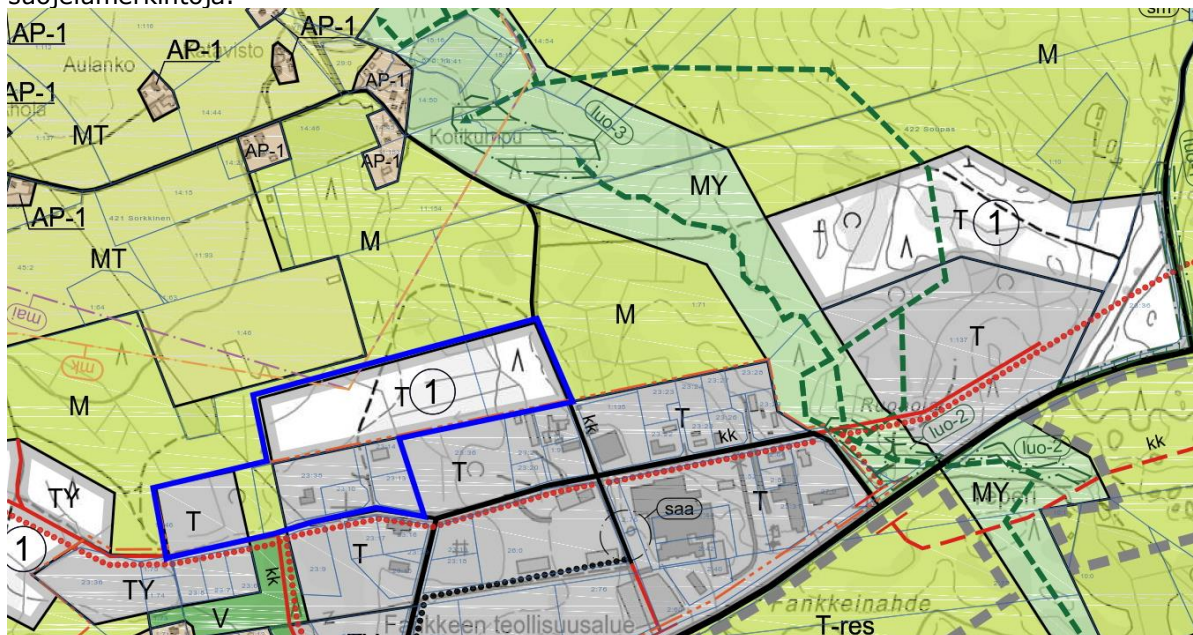


Kuva suunnittelualan länsiosasta, Teollisuustien jatkeelta. Alue on hoidettua metsätalousaluetta, jossa kasvaa nuorta koivuvaltaista puustoa.

Euran kunta on teettänyt osayleiskaavaa varten luontoselvityksen (Eura yleiskaava-alueen luontoselvitys, Luontopeili, 2013), joka käsittää myös nyt tekeillä olevan asemakaava-alueen. Selvityksen perusteella osayleiskaavaan on merkitty tämän asemakaava-alueen koillispuolelle MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (MY). MY-alueen sisällä on lisäksi viheryhteystarve-merkintä sekä luo-2 ja luo-3 -alueet:

- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE (luo-2). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä elinympäristö. Alue säilytetään luonnontilaisena.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE (luo-3). Tiukasti suojeltavan lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle

Asemakaava-alueelta ei ole löytynyt erityisiä luontoarvoja, eikä osayleiskaavakartalle ole esitetty suojelumerkintöjä.



Ote osayleiskaavasta, jossa asemakaava-alueen rajaus sinisellä.

Suunnittelualueella tai sen lähistöllä ei sijaitse pohjavesialueita.

Suunnittelualue on hyvin tasaista, maanpinta nousee loivasti kohti itää. Korkeusasema on alueen länsiosassa n. 42 mpy ja itäosassa n. 47 mpy.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin moreenia. Lisäksi alueella on karkeaa hietaa ja hiesua.



Maaperäkartta. (Lähde: Geologian tutkimuskeskus)

2.1.3 Rakennettu ympäristö

2.1.3.1 Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Kaava-alue on osa Fankkeen teollisuusalueetta. Alueen kaupunkikuva on teollisuusalueelle tyypillistä. Alueella on teollisuushalleja, varastoja ja ulkovarastointia.

2.1.3.2 Rakennuskanta

Alla olevissa kuvissa on suunnittelualueen olemassa olevaa rakennuskantaa.





2.1.3.3 Asuminen ja väestö

Kaava-alueella ei ole yhtään asukasta. Euran väkiluku on n. 11 700. Väkiluvun muutos edellisestä vuodesta oli vuonna 2018 -1,4%. Alueella asuvan työllisen työvoiman määrä oli vuonna 2017 4 905 ja työllisyysaste 75,7.

2.1.3.4 Palvelut

Euran keskustan palvelut ovat alueen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3.5 Työpaikka ja elinkeinotoiminta

Fankkeen alue on Euran merkittävä työpaikka- ja yritysalue. Eurassa oli vuonna 2017 4 887 työpaikkaa ja työpaikkaomavaraisuus oli 99,6%. Alkutuotannon työpaikkojen osuus oli 7,2%, jalostuksen 45,8% ja palvelujen 45,8%.

2.1.3.6 Liikenne

Kaava-alueella on erinomaiset liikenneyhteydet. Alueen kokoojakatuna toimii Teollisuustie, josta liikenne johtaa Lauttakyläntielle (vt12).

2.1.3.7 Tekninen huolto

Suunnittelualueella on olemassa oleva kunnallistekniikka.



Teknisen huollon verkostot. (lähde: Euran kunta)

2.1.3.8 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokasta rakennuskantaa eikä tiedossa olevia muinaismuistoja.



2.1.3.9 Maisema-alueet

Alueen pohjoispuolella sijaitseva Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat on valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty maisema-alue. Maisema-alue on edustava ja hyvin säilynyt kokonaisuus Ala-Satakunnan viljelyseudusta. Joen varren savikolle syntyneet paikoin tasankomaiset viljelyalueet ja nauhamaisesti tien varteen syntyneet asutukset ovat seudulle tyypillisiä piirteitä. Alueella on edustavan maiseman lisäksi rikas kulttuuriperintö. Merkkejä alueen ihmistoiminnasta on löytynyt kivi-kaudelta asti, mutta alue koki kukoistuksensa rautakaudella. Alueella oleva rakennusperintö edustaa vaurasta satakuntalaista rakennuskantaa.

Maisema-alueen peltoalueet ovat hyvin hoidettuja ja muodostavat yhden Satakunnan laajimmista viljelymaisemakokonaisuuksista. Euran puolella alue käsittää luode-kaakkosuuntaisen laakson. Euran keskustan tuntumassa uudisrakentaminen ja teollisuus ovat laajentuneet vanhalle viljelyalueelle. Suuret teollisuushallit ovat sijoittuneet Sorkkisten kylän reunalle. Maisema-alueen poikki kulkee voimalinjoja, jotka eivät kuitenkaan ole hallitsevia alueen avaruuden takia. Jokien varsilla on paikoin paljon puustoa, mikä katkaisee laakson poikki avautuvia yhtenäisiä näkymiä

Maisema-alueen lähin peltoaukean reuna on noin 35 m etäisyydellä kaava-alueesta.



-  Uusi maisema-alueajausehdotus (valtakunnallisesti arvokas)
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö 1993 (alue-, viiva- ja pistemäiset)

Eura-Kiukainen kulttuurimaisema (Varsinais-Suomen ELY-keskus/ 19.11.2013)

2.1.3.10 Maanomistus

Pääosa suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kunta omistaa alueen katualueen.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

2.2.1.1 Maakuntakaava



Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 **Satakunnan maakuntakaavan** (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksiköiden alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnyt ja määräykset.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa Teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T). Merkinnoilla osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset esitetään.

Hankealueelle on merkitty ohjeellinen voimalinja (z), jolla osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.

Alueen kaakkoispuolella on sähköasema/uusi sähköasema -merkintä (en-z), jolla osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat/uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

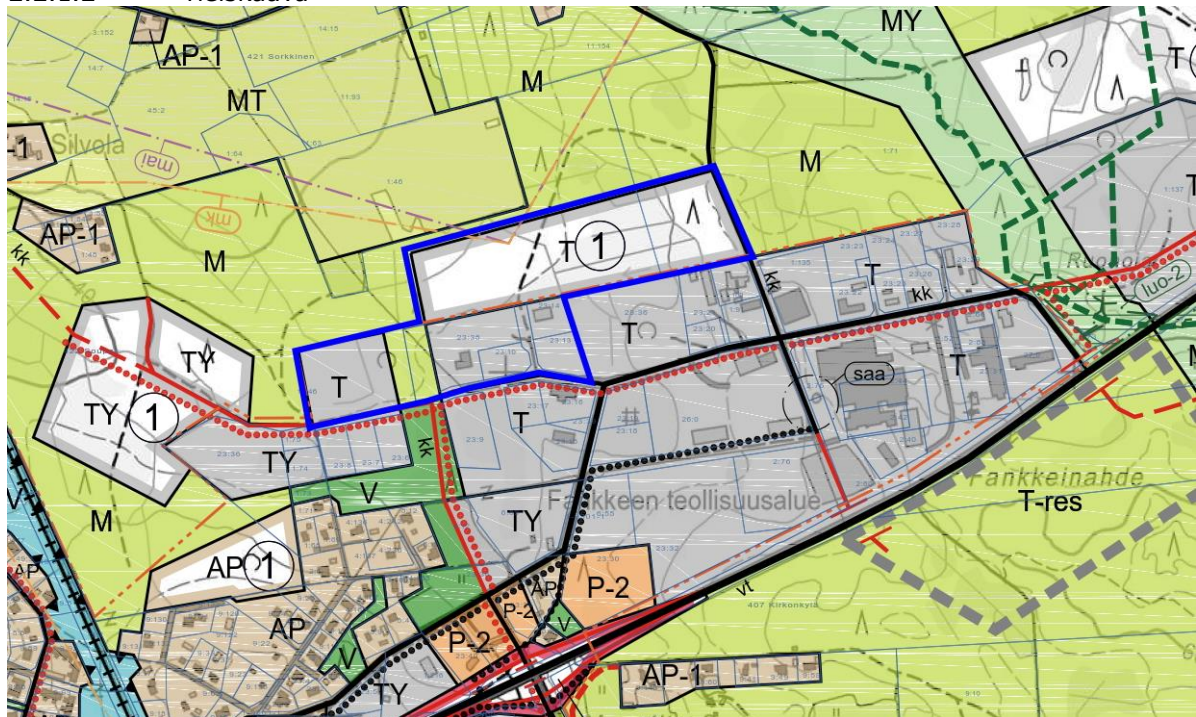
Hankealue sisältyy kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämisselityksen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueiden käytöllisiä kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys: Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistetään elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologisten kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Kehittämissuositus: Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

Hankealue sisältyy myös kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeelle (mv2). Suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueen pohjoispuolella on aluumerkintä vma-e, jolla on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet. Näitä alueita koskee suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä. Alueen pohjoispuolella sijaitseva Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat on valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty maisema-alue.

2.2.1.2 Yleiskaava



Ote Euran keskustan osayleiskaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä viivalla.

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 23.5.2016 hyväksymä **Euran keskustan osayleiskaava**. Kaava on tullut osittain voimaan 21.11.2016 ja kokonaisuudessaan 1.2.2018.

Osayleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä pieneltä osalta maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Teollisuustie on osoitettu suunnittelualueen itäosassa kokoojakaduksi ja länsiosassa uusi tieyhteys merkinällä. Kadun reunaan on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti merkintä.

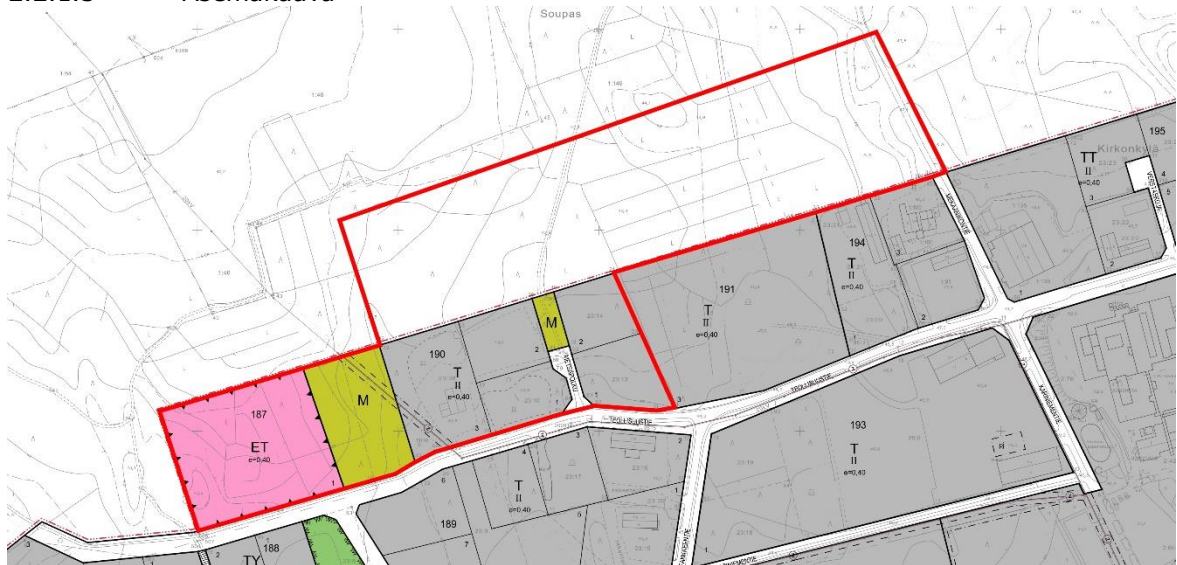
Asemakaavoitettu alue on osayleiskaavassa merkitty punaisella pistekatkoviivalla.

Asemakaavan laajennuksen alue on osayleiskaavassa osoitettu uudeksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T 1) (*Toteutusjärjestys. Ympyröity numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen. Alueet tulee toteuttaa numerojärjestyksessä siten, että kauempana olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta sijaitseva alue ei voi toteutua, ennen kuin edeltävät alueet ovat pääosin toteutuneet. Alueita voidaan kuitenkin toteuttaa toisessa järjestyksessä, mikäli edellä mainittu ei ole mahdollista kunnan maanhankinnallisista syistä johtuen.*)

Mekaanikontie on osayleiskaavassa osoitettu kokoojakaduksi.

Alueen pohjoispuolelle rajautuu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue rajaukset. Alueen pohjoispuolella sijaitseva Euran ja Kiu-kaisten kulttuurimaisemat on valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty maisema-alue.

2.2.1.3 Asemakaava



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella viivalla.

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 16.6.2014 § 26 hyväksymä asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), maa- ja metsätalousalueeksi (M), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) sekä katualueeksi (Metsäpolku). Lisäksi kaava-alueen läpi kulkee sähkölinjaa varten varattu alueen osa merkintä. Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakentamistehokkuus $e=0,40$.

2.2.2 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Suunnittelualueella koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm Euran keskustan osayleiskaavan selvitykset.

2.3 Tonttijako

Euran kunnan alueella kiinteistörekisteriä ylläpitää Maanmittauslaitos.

2.4 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Eurassa on Säskylän kanssa yhteinen Pyhäjärvisuodun rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 17.1.2012.

Alueen pohjakartta MK 1:2 000 on Euran kunnan pohjakartta. Kartta täyttää 10.4.2013 annetun kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on turvata jätteenkäsittelyä koskevan elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset alueella myös tulevaisuudessa. Asemakaavalla mahdollistetaan toiminnalle tarpeellisten rakennusten rakentaminen, jotta alueella toimiva yritys voi vastata jätehuollon kasvavaan palvelutarpeeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös vähentää alueen toiminasta aiheutuvaa ympäristöhäiriötä.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaava ja asemakaavamuutos tehdään Pyhäjärvisuodun Ympäristöhuolto Oy:n aloitteesta. Euran kunnanhallitus on päättänyt laittaa asemakaavan laatimisen vireille kokouksessaan 14.10.2019 § 319.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. seuraavat tahot:

- Suunnittelu- ja lähivaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja alueella työskentelevät
- Yhteisöt ja alueella toimivat yritykset
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan maakuntamuseo
- Kunnan eri toimialat; Tekninen lautakunta, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
- Euran vesihuoltolaitos, paikalliset sähköyhtiöt, Satakunnan aluepelastuslaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

Osallisten luetteloa voidaan täydentää suunnittelutyön aikana.

3.3.2 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja viranomaisyhteistyö

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville samaan aikaan kaavaehdotuksen kanssa. Kaavan suunnittelulle asetettujen tavoitteiden ja aloitusvaiheessa saatujen kommenttien ja käydyn vuoropuhelun pohjalta laadittu kaavaehdotus oli julkisesti nähtäville 11.-26.2.2020. Nähtävilläolosta julkaistiin sanomalehtikuulutus Alasatakunta -lehdessä ja siitä tiedotettiin kunnan internet-sivuilla. Kaava-asiakirjat olivat nähtävillä Euran kunnanvirastossa osoitteessa Sorkkistentie 10, 27511 Eura sekä kunnan internet-sivuilla www.eura.fi/fi/palvelut/asumisen-ja-rakentamisen-palvelut/kaavoitus.html. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia.

Ehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja muistutusta. Kooste saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineista on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kunnanhallituksen vastine
Perusturvalautakunta 18.2.2020	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Tekninen lautakunta 26.2.2020	Vesihuoltolaitos: Ei lisättävää. Yhdyskuntatekniset palvelut: Ei lisättävää.	Merkitään tiedoksi.
DNA Oyj / Voimatel Oy 4.3.2020	Ei huomautettavaa asemakaavamuutoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.	Merkitään tiedoksi.
Euran Raiku ry 9.3.2020	Rakentamattomat alueet pitää kaavaselostuksen mukaisesti jättää luonnonmukaisiksi alueen ilmeen takia.	Asemakaavassa on annettu määräyksiä rakentamattomien alueiden luonnontilaisuudesta ja puuston määrästä.

	<p>Kaavamuutos- ja laajennusalueella tapahtuvassa toiminnassa pitää estää kaikki pöly-, melu-, värinä- ja muut ilmaan ja ympäristöön liittyvät häiriöt.</p> <p>Kaavamuutos- ja laajennusalueen eteläräjälle pitää jättää n. 30 metrin puustoinen kaista suoja- ja näköesteeksi eli kortteleiden 191 ja 194 puolelle.</p> <p>Mahdollisesti rakennettavat pengerrykset pitää istuttaa viher- ja puustokaistaksi.</p> <p>Kaavamuutos- ja laajennusalueella tapahtuvassa toiminnassa ja rakentamisessa sekä niiden luvittamisessa ja valvonnassa pitää kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin.</p> <p>Liikenteen osalta mahdollisesti tehtävien muutosten osalta pitää varmistaa, että Mekaanikontielle mahdollisesti siirtyvä liikenne ei aiheuta roskaamis- ja pölyämishaittoja.</p>	<p>Asemakaavassa on määräys: <i>Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, värinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.</i></p> <p>Asemakaavaan lisätään istutettava alueen osa merkintä korttelin 190 reunoille ja siirretään rakennusala kauemmas naapurien rajoista.</p> <p>Jos pengerrys rakennetaan, on istutettavalle alueen osalle silti kaavamääräysten mukaan istutettava puustoa.</p> <p>Kunnan rakennusvalvonta viranomaisen valvoo, että alueen rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista.</p> <p>Asemakaavan laajennuksella jatketaan Mekaanikontien katualuetta kohti pohjoista. Korttelin 190 laajeneminen Mekaanikontien katualueelle saakka, saattaa lisätä liikennettä Mekaanikontielle. Mahdollisen roskaamisen aiheuttaja on vastuussa alueen puhdistamisesta. Mekaanikontie on tällä hetkellä asfaltoitu nykyiseen katualueen rajaan asti. Kaavan laajentamisen seurauksena kunnan ylläpidettävä katualue pitenee ja liikenteen kasvaessa on laajentuva katualue mahdollisesti myös asfaltoitava.</p>
Varsinais-Suomen ELY-keskus sp 10.3.2020	<p>Kaava-alueen viereistä valtakunnallisesti merkittäväksi ehdotettua kulttuurimaisemaa ja vaihemaakuntakaavan 2 vma-e -merkintää ei ole mainittu kaava-aineistossa. Tämä maisema-alue tulee ottaa huomioon kaava-alueen suunnittelussa.</p> <p>Tieto alueesta ja maakuntakaavan merkinnästä ja arvio siitä, onko hankkeella maisemavaikutuksia, jotka voivat vaikuttaa maisema-alueen arvoihin heikentävästi, tulee lisätä kaavaselostukseen.</p> <p>Yleismääräyksenä on, että "rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin". Yleismääräystä voisi tarkentaa niin, että käy selväksi, että maisema-arvot eivät häiriinny.</p>	<p>Kaavaehdotuksen selostuksessa oli maisema-alueesta maininta sekä maakuntakaavaa, että yleiskaavaa koskevissa kohdissa (2.2.1.2 <i>Alueen pohjoispuolelle rajautuu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue rajaukset.</i>) Selostukseen lisätään kuvaus maisema-alueesta. Arvio asemakaavan laajennuksen vaikutuksista maisema-alueeseen lisätään selostukseen.</p> <p>Kaavamääräyksiä tarkennetaan maisemallisten vaikutusten osalta.</p>
Satakunnan Museo 11.3.2020	<p>Ei huomautettavaa oman toimialansa puitteissa.</p> <p>Kehottaa ELY-keskuksen tavoin kirjaamaan kaavaselostukseen vaihemaakuntakaavan</p>	<p>Kaavaehdotuksen selostuksessa oli maisema-alueesta maininta sekä maa-</p>

	<p>2 osalta myös tiedon viereisestä, ehdotusta uudesta valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta (vma-e).</p> <p>Kyseinen maisema-alue tulee huomioida myös kaavan vaikutusten arvioinnissa.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä olisi hyvä konkreettisesti ohjata rakentamisen maisemaan sovittamiseen. Esimerkiksi määräyksenä voisi olla, ettei maisema-alueen reunalla tule käyttää voimakkaita värejä.</p>	<p>kuntakaavaa, että yleiskaavaa koskevissa kohdissa (2.2.1.2 Alueen pohjoispuolelle rajautuu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue rajaukset.) Selostukseen lisätään kuvaus maisema-alueesta. Arvio asemakaavan laajennuksen vaikutuksista maisema-alueeseen lisätään selostukseen.</p> <p>Kaavamääräyksiä tarkennetaan maisemallisten vaikutusten osalta.</p>
<p>Satakuntaliitto 27.2.2020</p>	<p>Kaavahanke on pääpiirteissään voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen.</p> <p>Satakuntaliitto muistuttaa kuitenkin, että suunnittelussa tulee huomioida hankkeen vaikutukset vieressä sijaitsevaan arvokkaaseen maisema-alueeseen. Kaavaehdotuksessa on annettu yleisiä määräyksiä, joiden mukaan rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Myös varastotoiminnot on määräysten mukaan sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Satakuntaliitto esittää vielä harkittavaksi valaistuksen, mainosvalojen ja mainostornien ohjaamista lisääviä määräyksiä. Voimakkaalla valaistuksella voi olla vaikutuksia avoimeen maisematilaan.</p> <p>Suunnitellun kaava-alueen ja maisema-alueen välissä on nyt kapea metsäkaistale, joka jää asemakaava-alueen ulkopuolelle. Osayleiskaavassa se on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Satakuntaliitto esittää, että asemakaava-aluetta laajennetaan pohjoiseen niin, että kaavaan saadaan mukaan teollisuusalueen ja maisema-alueen välinen suojaviheralue, jolla puusto säilytetään. Toinen vaihtoehto on, että korttelialueen reunaan osoitetaan riittävän leveä istutettava alue.</p> <p>Kaavaselostukseen tulee lisätä maininta alueen pohjoispuolella sijaitsevasta Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat -nimisestä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetyistä maisema-alueesta. Lisäksi kaavaselostukseen tulisi lisätä kaikki aluetta koskevat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset. Lukuun 4.4 Kaavan vaikutukset pitää lisätä arvio kaavan vaikutuksista maisemaan, koska alue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn maisema-alueeseen.</p>	<p>Kaavamääräyksiä tarkennetaan maisemallisten vaikutusten osalta.</p> <p>Asemakaavaan lisätään istutettava alueen osa merkintä korttelin 190 reunoille ja siirretään rakennusala kauemmas korttelin rajasta.</p> <p>Kaavaehdotuksen selostuksessa oli maisema-alueesta maininta sekä maakuntakaavaa, että yleiskaavaa koskevissa kohdissa. Selostukseen tarkennetaan maisema-alueiden kuvausta.</p> <p>Puuttuneet maakuntakaavan merkinnät ja määräykset lisätään kaavaselostukseen.</p> <p>Arvio asemakaavan laajennuksen vaikutuksesta maisema-alueeseen lisätään selostukseen.</p> <p>Satakunnan maakuntamuseo lisätään osallisten listaan.</p>

	<p>Osallisten listaan voisi lisätä myös Satakunnan Museon, koska alue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn maisema-alueeseen.</p> <p>Satakunnanliitolla ei ole voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan perusteella eikä muilla perustein Euran kunnan Fankkeen teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta muuta lausuttavaa.</p>	
--	---	--

Nähtävillöoloajan jälkeen kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä täydennyksiä ja tarkastuksia. Muutoksista on kuultu maanomistia.

- Korttelialueen reunoille on lisätty istutettavia alueen osia ja rakennusala on kavennettu.
- Yleismääräyksiin on lisätty arvokkaan maisema-alueen huomioimiseen liittyviä lisämääräyksiä.
- Kaavaselostusta on täydennetty.

Kaavan hyväksyminen kuuluu Euran kunnanvaltuuston toimivaltaan.

3.4 Asemakaavan suunnitteluprosessi

3.4.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Kaavasuunnittelun alussa on kartoitettu alueella toimivan yrityksen tarpeita. Näistä lähtökohdista käsin on laadittu eri tarpeita mahdollisimman hyvin huomioon ottava kaavaratkaisu. Kaavamuutostarpeiden selkeyden tähden vaihtoehtoisille suunnitteluratkaisuille ei tässä tapauksessa ole katsottu olevan tarvetta.

3.4.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Valitussa kaavaratkaisussa alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa suunnittelun lähtökohdista olevien tavoitteiden mukaisen rakentamisen. Kaavaprosessin yhteydessä on hankkeen merkittäviä ympäristövaikutuksia selvitetty. Riittävä osallistaminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämässä laajuudessa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella muutetaan maa- ja metsätalousaluetta (M), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualuetta (Metsäpolku) Teollisuusrakennusten korttelialueeksi (T-3). Asemakaavaa laajennetaan nykyisen alueen pohjoispuolelle. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostetaan yksi iso teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3) 190, sekä jatketaan Mekaanikontien katualuetta. Kaavan kokonaisala on 13,8 ha, josta uuden asemakaavan osuus on 7,9 ha.

4.1.1 Mitoitus

Hyväksyttävä kaava	pinta-ala m ²	rak.oik. kem ²	e=
T-3	135 989	54 396	0,40
Katu	2217	-	-
yht.	138 206	54 396	0,39

Poistettava kaava	pinta-ala m ²	rak.oik. kem ²	e=
-------------------	-----------------------------	------------------------------	----

T	28 321	11 329	0,40
ET	18 654	7 462	0,40
M	10 947	-	-
Katu	1 113	-	-
yht.	59 035	18 790	0,32

4.1.2 Palvelut

Kaava-alueella toimii Pyhäjärvisuuden Ympäristöhuolto Oy. Kaavamuuos vahvistaa yrityksen mahdollisuuksia kehittää toimintaansa ja palveluitaan.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Fankkeen teollisuusalue laajenee kohti pohjoista, joten alueen käyttöaste lisääntyy. Luonnonympäristön määrä kuitenkin vähenee teollisuusalueen laajentuessa. Kaavaratkaisu tukee toimivan aluerakenteen kehittämistä eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun osalta.

Ratkaisussa on huomioitu ympäristön arvot niin, ettei ympäristölle aiheudu kohtuutonta haittaa yhdyskuntarakenteen tiivistyessä pääosin jo nykyisin teollisuusalueeksi osoitetulla alueella. Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun ympäristön tai luonnon kannalta arvokkaita kohteita.

Ympäristön laadulle asetettuja tavoitteita ovat mm. alueen ulkoarastoinnin saaminen osittain sisältöihin ja alueella tapahtuvan toiminnan ympäristövaikutusten pienentäminen. Teollisuusalueen kaavamääräyksessä on lisämääräys, jonka mukaan toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 300 m² kohti. Kaavan yleismääräyksissä on lisäksi ympäristön laatua koskien seuraavat määräykset.

- Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.
- Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Huolto- ja jätehuolto-alue sekä mahdollinen ulkoarastointi myyntyäytelyaluetta lukuun ottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalueelle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiainen.
- Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Asemakaavan ohella rakentamista ohjataan myös rakentamista koskevan lainsäädännön ja kaupungin rakennusjärjestyksen avulla, joiden sisältöä ei ole kaavamääräysten muodossa tarpeen kerrata. Ympäristön laatua koskevia tavoitteita käsitellään myös kohdan 4.4.1, Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, yhteydessä.

4.3 Aluevaraukset

4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3 Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 300 m² kohti.) Korttelin pinta-ala on 135 989 m² ja sille osoitetaan rakennusoikeutta tehokkuusluvun e=0,40 mukaan 54 396 m².

4.3.2 Muut alueet

Kaava-alueelle muodostuu korttelialueen lisäksi katualuetta. Mekaanikontien katualuetta jatketaan noin 155 m kohti pohjoista, olemassa olevan yksityistien kohdalla.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, koska alueella jo oleva toiminta ei merkittävästi muutu. Alueella toimiva yritys on käyttänyt jo suurta osaa alueesta varasto ja toiminta-alueenaan. Asemakaavan laajennus mahdollistaa alueelle rakentamisen. Tämän voidaan katsoa parantavan ympäristön laatua, koska osa toiminnasta voidaan siirtää sisätiloihin. Kortteli-alueen sisäisen tonttikadun poistaminen ei aiheuta vaikutuksia, koska katu on ollut vain kyseisen yrityksen käytössä.

Alueen länsiosassa olevalla, voimassa olevassa asemakaavassa ET-alueella, on varauduttu teollisuusalueen mahdolliseen sähkönkulutuksen merkittävään nousuun. Nyt tällaisen, näin suuren sähkönkulutuksen nousun, ei katsota olevan enää todennäköistä.

Kaava-alueen sisältä poistuvilla pienillä maa- ja metsätalousalueilla ei ole vaikutusta, koska alueen ympäristöön jää vielä näitä laajempia metsätalousalueita. Yhtenäinen teollisuusalue mahdollistaa alueen tiiviimmän ja tehokkaamman käytön.

4.4.2 Vaikutukset kauppaan

Alueelle ei muodostu uusia kaupan alueita.

4.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Teollisuusalueen laajentamisen ja alueella toimivan yrityksen toiminnan kasvun myötä liikennemäärät tulevat luultavasti hieman lisääntymään. Alueen katuverkko on kuitenkin kattava ja välityskyvyltään hyvä.

4.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristön arvoille, koska yleiskaavan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä alueelta ei ole löytynyt erityisiä luontoarvoja. Rakentamisen myötä osa alueen luonnonympäristöistä muuttuu rakennetuiksi alueiksi. Luonnon ympäristöt ovat kuitenkin tehokkaan metsätalouden alueita, joka vähentää muutoksen vaikutusta.

4.4.5 Vaikutukset maisemaan

Arvokkaan maisema-alueen peltoaukean reuna on noin 35 metrin etäisyydellä kaavassa osoitusta teollisuuskorttelista. Välikaistalla kasvaa tällä hetkellä puustoa. Asemakaavamääräyksillä on pyritty vähentämään kaavan vaikutuksia arvokkaaseen maisema-alueeseen. Teollisuuskorttelin reunaan on osoitettu istutettava alueen osa, joka on pidettävä puustoisena. Lisäksi rakennukset eivät saa olla kirkkaan värisiä ja valaistuksen suuntauksessa tulee huomioida maisema alue. Alueella tällä hetkellä toimivalla yrityksellä ei ole korkeita rakenteita, jotka näkyisivät puuston yli. Maisema-alue on todella laaja ja asemakaavan vaikutukset kohdistuvat lähinnä peltoalueen kaakkoiskulman reuna-alueelle. Suositeltavaa on, että maisema-alueen ja teollisuusalueen väliin jäävä metsäkaistale pidetään puustoisena. Silloin asemakaavan vaikutuksen arvioivan jäävän melko pieneksi. Jos puusto välialueelta kaadetaan, saattaa teollisuusalueen rakentaminen tulla joiltakin osin näkymään maisemassa.

4.4.6 Muut vaikutukset

Kaava-alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai tiedossa olevia muinaismuistokohteita. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

4.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueella on teollisuusalueelle tyypillisiä ympäristöhäiriöitä. Toiminta alueella saattaa aiheuttaa esim. melua ja pölyä. Häiriöt ovat kuitenkin paikallisia ja vaikutuksia on pyritty kaavamääräyksillä pienentämään.

4.6 Kaavamerkinnyt ja -määräykset

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti.



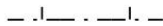
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

190

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

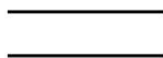
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katu.

MEKAANIK

Kadun tai tien nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntinäyttelyaluetta lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusosalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiainen.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m².

4.7 Nimistö

Alueelle ei synny uutta nimistöä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lain voiman. Rakentamisen aikatauluun vaikuttaa yksityisten toteuttajatahojen tilanne. Asemakaava mahdollistaa myös viitesuunnitelmasta poikkeavan ratkaisun. Tarkempi toteutussuunnittelu tehdään rakennussuunnitteluvaiheessa.

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa Euran kunnan tekninen johtaja Kimmo Haapanen.

Euran kunta

Tekninen johtaja
Kimmo Haapanen

kimmo.haapanen@aura.fi
puh. 044 422 4870

Aineiston esittely

Tekninen johtaja
Kimmo Haapanen

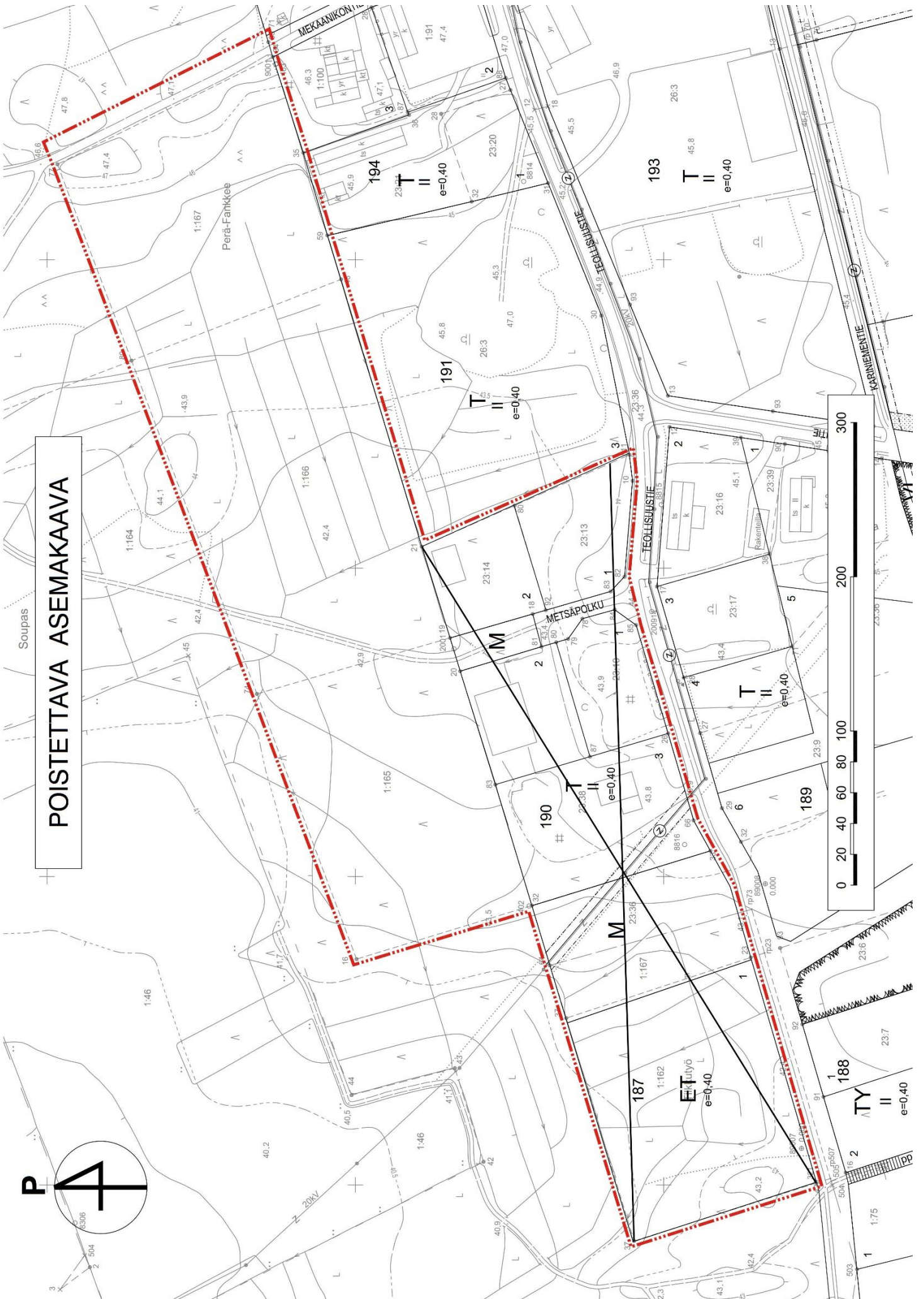
kimmo.haapanen@aura.fi
puh. 044 422 4870

Palautteen vastaanotto

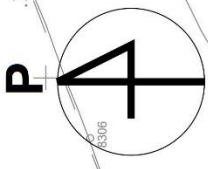
Euran kunnan kirjaamon osoite: Euran kunta, kirjaamo PL 22, 27511 Eura

Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy
Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA Kalle Rautavuori (YKS 646), kalle.rautavuori@ramboll.fi
Pakkahuoneenaukio 2, PL 718, 33101 Tampere
Linnankatu 3aB, 20100 Turku



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	050 Eura	Täyttämispvm	10.01.2020
Kaavan nimi	Fankkeen asemakaavan muutos ja laajennus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	AK126
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	13,8206	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,9171
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,9035

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,8206	100,0	54396	0,39	7,9171	43067
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	13,5989	98,4	54396	0,40	10,7668	43067
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2217	1,6			0,1104	
E yhteensä					-1,8654	
S yhteensä						
M yhteensä					-1,0947	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,8206	100,0	54396	0,39	7,9171	43067
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	13,5989	98,4	54396	0,40	10,7668	43067
T					-2,8321	-11329
T-3	13,5989	100,0	54396	0,40	13,5989	54396
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2217	1,6			0,1104	
Kadut	0,2217	100,0			0,1104	
E yhteensä					-1,8654	
ET					-1,8654	
S yhteensä						
M yhteensä					-1,0947	
M					-1,0947	
W yhteensä						