

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**T-3**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m<sup>2</sup> kohti.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- . - . - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**190** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**II** Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Rakennusala.

○ Johtoa varten varattu alueen osa.

— Katu.

MEKAANIK Kadun tai tien nimi.

▨ Istutettava alueen osa.  
Alueella tulee säilyttää / alueelle tulee istuttaa suojaavaa puustoa.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Kaava-alueen pohjoispuolella on Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat niminen maisema-alue. Teollisuusalueen rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida tämä arvokas maisema-alue. Korttelin 190 pohjoisreunalle sijoitettavissa rakennuksissa ei saa käyttää voimakkaita värejä. Alueen valaistuksen, mainosvalojen ja mainostornien sijoittamisessa ja suuntaamisessa tulee varmistua, että ne eivät heikennä maisema-alueen arvoja.

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Huoltopihä, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ukkovarasto myyntinäyttelyaluetta lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennuslalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiain.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

# EURAN KUNTA

## FANKKEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AK126

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

Euran kunnan kirkonkylän kortteleita 187 ja 190, osaa korttelista 191 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

Euran kunnan kirkonkylän korttelin 190 osa.

**ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:**

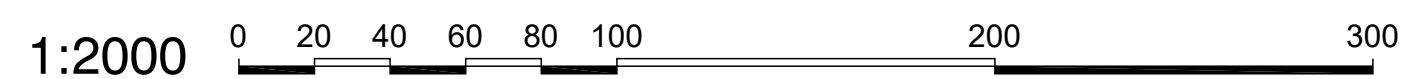
Euran kunnan kirkonkylän kiinteistöjä 1:165, 1:166 ja 1:167.

**ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:**

Euran kunnan kirkonkylän korttelin 190 osa ja katualueita.

**MUUTETAAN 26.8.2014 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.**

**TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.**



<p><b>EURAN KUNTA</b> TEKNISET PALVELUT SORKKISTENTIE 10, 27511 EURA</p>	<p>19.12.2019 tark. 5.5.2020</p>
	<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.</p>
<p>Tekninen johtaja Kimmo Haapanen</p>	<p>KAAVATUNNUS <b>AK126</b></p>
<p>KAAVAN LAATIJA: <b>RAMBOLL</b></p>	<p>Työ nro 1510052377 Pvm (Ramboll sisäinen) 5.5.2020 Suunnittelija Petteri Laamanen, insinööri (AMK) Kaavan laatija Kalle Rautavuori Arkkitehti SAFA</p>