

Tontti- ja tiejärjestelyt/ Kone-Tuomi Oy ja Amcor Flexibles Finland Oy/Määräalan myyminen

1051/10.00.02/2020

Khall 01.06.2020 § 166

Kone-Tuomi Oy on käynnistänyt suunnitelmat tuotantotilojen laajentamiseksi runsaalla tuhannella neliöllä. Alkuperäinen suunnitelma oli sijoittaa uudet tilat Turuntien puoleiselle sivustalle ja tien suuntaisesti. Vaihtoehtoisen sijoittumisratkaisun löytämiseksi lupaviranomaisen, kunnan, Kone-Tuomi Oy:n ja Amcor Flexibles Finland Oy:n kanssa on päädytty ratkaisuun, jossa Kone-Tuomi Oy hankkii lisäaluetta Amcorilta ja kunnalta sekä sijoittaa uudisrakentamisen nykyisten toimitilojen Amcorin puoleiselle sivulle osittain jo omistamalleen ja Amcorilta ostamalleen maalle.

Samassa yhteydessä Amcorille eriytetään oma sisäinen tieyhteys em. toimijoiden yhteisestä Turuntien varressa olevasta liittymästä. Kone-Tuomi Oy hankkii Amcorin tieyhteyttä varten tarvittavan maa-alueen omakseen ja sille muodostetaan tieyhteyttä ja liittymää varten rasite.

Järjestelyjen osana kunnan tulisi myydä noin 468 m² määräala omistamastaan Hyväsuonkulman tilasta (rekisterinumero 050-406-2-881) ja turvata oikeudet Turuntien liittymään.

Teollisuustonttien hinnaksi on mm. Neitsytmäessä ja Fankkeella määritelty valtuuston 25.6.2018 päätöksellä 3 e/m², mitä voidaan myös tähän määrälakauppaan katsoa noudatettavan. Myytävällä määrälalalla on vähäinen puusto.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myy Hyväsuonkulma-nimisestä tilasta (050-406-2-881) liitteenä olevassa kartassa osoitetun noin 468 m² määräalan puustoineen Kone-Tuomen Kiinteistöt Oy:lle 1.500 euron kauppahintaan ja edellyttää, että tieliittymä kunnan omistamalle määrälalalle säilyy nykyisellä paikallaan Turuntien varressa.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
