

Kunnanhallitus	§ 217	17.06.2019
Valtuusto	§ 59	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 351	04.11.2019
Kunnanhallitus	§ 170	01.06.2020

## Asunto Oy Euran Nummenrinteen perustaminen

1318/00.01.00/2018, 90/02.02.00/2019

Khall 17.06.2019 § 217

Nummenrinteen rivitalo on suoraan kunnan omistuksessa ja kunnan omistamalla 3.080 m<sup>2</sup> tontilla. Rivitalossa on kolme asuntoa, joiden yhteispinta-ala on noin 372 m<sup>2</sup>.

Kunnassa on käynnistetty toimet, jolla rivitalo muodostettaisiin itsenäiseksi asunto-osakeyhtiöksi. Yhtiöittämisellä tähdätään siihen, että kunta voisi pidemmällä aikavälillä luopua asunnoista ja näin vapauttaa kunnan pääomia muuhun toimintaan.

Kunta merkitsisi asunto-osakeyhtiön 280.000 euron osakepääoman apporttiluovutuksena eli luovuttamalla maapohjan ja rakennukset yhtiölle. Yhtiön koko osakekanta siirtyisi kunnan omistukseen. Tämän jälkeen kunta voisi myydä asunnot markkinoilla määräytyvään hintaan. Ajatuksena on, että kukin asunto myydään erikseen nykyisten vuokrasopimusten päätyttyä.

Kuluvan vuoden talousarviossa ei ole osakepääoman merkintään eli apportiomaisuuden siirtoon varoja. Nummenrinteen tase arvokunnan kirjanpidossa oli 31.12.2018 maapohjineen 136.270 euroa ja yhtiöitettävän asunto-osakeyhtiön arvoksi yhtiön taseeseen kirjataan 280.000 euroa. Arvio perustuu riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan arvioon. Jos valtuusto myöntää kunnanhallitukselle lisämäärärahan osakkeiden ostamiseen (=apportti), kunnanhallitus voi toteuttaa Nummenrinteen yhtiöittämiset ja käynnistää yksittäisten asunto-osakkeiden myynnin juuri vapautuvan asunnon osalta.

Voimassa olevan hallintosäännön 23 §:n 3. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 280.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden merkintää varten.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 26.08.2019 § 59

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto myöntää 280.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden merkintää varten.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 04.11.2019 § 351

Esityslistan oheismateriaalina uuden yhtiön perustamissopimus, yhtiöjärjestys ja apporttiluovutussopimus.

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Euran kunnassa olevaa Nummenrinne – nimistä tilaa, kiinteistötunnus 50-427-1-437, ja tilalla sijaitsevia rakennuksia, joissa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varataan asuinhuoneistoiksi. Yhtiön osakepääoma on 280 000 euroa jaettuna 375 osakkeeseen. Euran kunta maksaa osakkeiden merkintähinnan luovuttamalla yhtiölle apporttina Euran kunnassa sijaitsevan tilan Nummenrinne, kiinteistötunnus 50-427-1-437, rakennuksineen ja laitteineen.

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon yhtiökokous valitsee kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallitus tulee valitsemaan yhtiölle isännöitsijän.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy Nummenrinteen rivitalon yhtiöittämisen asunto-osakeyhtiöksi ja esityslistan liitteenä olevat uuden yhtiön:  
- perustamissopimuksen,  
- yhtiöjärjestyksen ja  
- apporttiluovutussopimuksen.

Kunnanhallitus päättää, että Euran kunta maksaa osakkeiden merkintähinnan 280 000 euroa luovuttamalla yhtiölle apporttina Euran kunnassa sijaitsevan tilan Nummenrinne, kiinteistötunnus 50-427-1-437, rakennuksineen ja laitteineen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2020 § 170

Nummenrinteen yhtiöittämisprosessi jouduttiin keskeyttämään loppuvuonna 2019, koska rivitalon kuntotutkimuksissa ilmeni korjattavia kohtia. Näihin budjetoitiin määräraha vuoden 2020 talousarvion investointiosan kohtaan kiinteistöjen pienet investoinnit. Korjaustyöt on tarkoitus toteuttaa touko-kesäkuun vaihteessa.

Yhtiöittämisprosessin yllättävästä keskeytyksestä johtuen vuonna 2019

myönnetty lisämääräraha jouduttiin jättää käyttämättä ja määrärahaa ei varattu vuoden 2020 talousarvioon.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 280.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden merkintää varten ja osaltaan hyväksyy Nummenrinteen yhtiöittämisen asunto-osakeyhtiöksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 15:48.