

Kaavateiden ja kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidon maksuperusteet

1069/02.08.00/2020

Tekla 26.08.2020 § 73 Koneet kaavateiden, kiinteistöjen ja alueiden talvikunnossapitoon kilpailutettiin syksyllä 2018. Sopimuskausi oli 2018-2020 ja optioina on mahdollista neuvotella urakoitsijoiden kanssa jatkosopimus vuosille 2020-2021 ja 2021-2022.

Option käytöstä ei ole vielä neuvoteltu urakoitsijoiden kanssa, mutta osa nyt talvikunnossapitoa hoitavista urakoitsijoista on jo ilmoittanut, ettei tule option käyttöä hyväksymään, koska esim. viime talvena työtunteja ei talvikunnossapidossa kertynyt juuri ollenkaan. He pitävät kohtuuttomana sitoutumista varallaoloon/päivystykseen, kun ei veloitettavaa työtä ole välttämättä ollenkaan.

Useasti aiemminkin on keskusteltu vähälumisten ja leutojen talvien varalta pohjakorvauksen maksamisesta aurausta ja hiekoitusta hoitaville urakoitsijoille.

Kunnan on perusteltua ottaa huomioon edellämainitut seikat ja esitettävä sellaista ratkaisua palvelutason säilyttämiseksi, että meillä on jatkossakin laadukasta kunnossapitoa talvisin ja että saamme riittävästi ammattitaitoisia urakoitsijoita hoitamaan katujen ja pihojen aurausta ja hiekoitusta.

Tekniset palvelut esittää nykyisen sopimuksen optiokausille maksettavaksi urakoitsijakohtaisen pohjakorvauksen alueiden mukaisesti. Korvaus maksetaan niille urakoitsijoille, joilla on ylläpidettävänä katualueita tai katualueita ja pihoja. Sopimuksen tulee olla tehty vuonna 2018 toteutetun kilpailutuksen perusteella. Korvaus on 80 tunnin mukainen euromäärä kunkin urakoitsijan omalla tuntihinnalla laskettuna (alv. 0%) / talvikausi/alue. Mikäli urakoitsijalla on useampia eri tuntihintoja, korvaus maksetaan halvimman tuntihinnan mukaan.

Alueita on Eura-Kauttua alueella yhteensä 4, Honkilahti+Hinnerjoki 1, Eurakoski 1 ja Panelia 1.

Tunnit sisältyvät suoritettuihin auraus- ja hiekoitustunteihin talvina jolloin aurausta ja hiekoitusta suoritetaan ja eivät silloin aiheuta lisäkustannuksia. Tehdyt työt laskutetaan normaalisti kuukauden lopussa. Mikäli aurausta ja hiekoitusta on talvikaudella vähemmän kuin 80 h, erotuksen määrän voi laskuttaa maaliskuun lopussa. Mikäli aurausta ja hiekoitusta ei ole talvikautena ollenkaan, maksetaan 80 tunnin mukainen korvaus (alv. 0%) maaliskuun lopussa urakoitsijan tekemää laskua vastaan.

Tämä korvaus ei koske pelkkää hiekanpoistoa suorittavia urakoitsijoita.

Tämän sopimuksen kustannusvaikutus lumettomana talvena on kunnalle noin 35 000€ / talvikausi v. 2020-2021 ja 2021-2022. Sopimus talvikunnossapidosta kilpailutetaan uudelleen v.2022 syksyllä.

Valmistelu ja lisätiedot: yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 4224 955 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh.044 422 4882

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Päätetään maksaa urakoitsijakohtainen korvaus niille urakoitsijoille, jonka sopimus on tehty v. 2018 kilpailutuksen perusteella ja joilla on ylläpidettävänä katualuetta tai katualuetta ja pihoja. Korvaus on 80 tunnin mukainen euromäärä kunkin urakoitsijan omalla tuntihinnalla laskettuna (alv. 0%) / talvikausi/alue. Mikäli urakoitsijalla on useampia eri tuntihintoja, korvaus maksetaan halvimman tuntihinnan mukaan. Muut ehdot esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
