

Honkilahden aluelämpölaitoksen uusinta / lämmötoimitussopimus

1086/10.04.07/2020

Tekla 26.08.2020 § 71

Honkilahden alueen biopolttoaineella toimiva aluelämpölaitos sijaitsee kunnan omistamassa kiinteistössä Honkilahden koulun välittömässä läheisyydessä. Lämmön toimittajana toimii Euran Energia Oy. Nykyisen lämmötoimitussopimuksen (3.10.2008) mukaan lämmön toimittaja vastaa lämmön tuottamisen lisäksi laitteiston huollosta ja ylläpidosta. Vastaavasti kunta omistaa kiinteistön lisäksi lämmityslaitteiston. Kunta on luovuttanut polttoaineiden siilo- ja säiliövarastointia ja lämmitystä varten rakennetut tilat ja laitteet sekä laitteiden tarvitseman sähköenergian korvauksetta toimittajan käyttöön. Lisäksi kunta vastaa yli 50 euron arvoisten varaosien hankinnasta lämmityslaitteistoon. Nykyinen lämmityspalvelusopimus on voimassa vuoteen 2023 asti ja se on esityslistan oheismateriaalina.

Lämpökeskus on otettu käyttöön 1999 ja pääosa laitteistoista on alkuperäistä. Nykyinen lämpökeskuksen kattila on erittäin huonokuntoinen ja sitä on viime vuosina jouduttu korjaamaan säännöllisesti toiminnan ylläpitämiseksi. Lämpökeskuksella on öljyllä toimiva varajärjestelmä, mutta nykyisellä pääkattilalla ei voida taata täyttä toimintavarmuutta lämmön toimitukselle.

Euran Energia Oy on selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisuja Honkilahden aluelämpölaitoksen kattilan vaihtamiseksi. Ensimmäinen vaihtoehto on, että kunta investoi uuteen kattilaan ja lämmötoimitussopimus pidetään pääosin nykyisellään. Toisena vaihtoehtona on, että Euran Energia Oy tekee ja rahoittaa tarvittavan investoinnin ja perii siitä lämmityksen yhteydessä perusmaksua. Tässä vaihtoehdossa kunta jatkaisi lämmityssopimusta vuoteen 2035 asti. Lisäksi tarjouksessa on esitetty myös mahdollisuutta vaihtaa laitokseen uusi savupiippu ja varakattila. Tarjous on esityslistan oheismateriaalina.

Kunnan talousarviossa ei ole varauduttu investoimaan Honkilahden aluelämpölaitoksen kattilaan. Mikäli varsinainen lämmityskattila vaihdetaan savupiipun jatkamiselle ja varakattilan vaihdolle ei ole akuuttia tarvetta.

Kunta hankkii aluelämpöä Honkilahden lisäksi Hinnerjoen, Kiukaisten ja Panelian taajamissa. Näillä alueilla lämmötoimittaja omistaa lämpökeskukset laitteistoinen ja kunta maksaa toimitetusta energiasta. Lisäksi pääosassa kohteista on käytössä perusmaksu / laitosmaksu. Yhteenvedo energiakustannuksista eri alueilla on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Honkilahden aluelämpölaitoksen lämmötoimitussopimusta muutetaan siten, että Euran Energia Oy hankkii

kustannuksellaan uuden lämmityskattilan lämpökeskukseen ja vastaa jatkossa kaikista siihen ja muihin laitteisiin liittyvistä korjaus- ja ylläpitokustannuksista. Kunta luovuttaa olemassa olevat kiinteistön tilat edelleen Eura Energia Oy:n käyttöön veloituksetta. Lämmityssopimusta jatketaan vuoteen 2035 asti ja energialaskutukseen lisätään perusmaksu (tarjouksessa 598 €/kk).

Tekninen lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut neuvottelemaan sopimuksen muut yksityiskohdat ja allekirjoittamaan sen.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
