

Lausunto, tekninen lautakunta / Hinnerjoen osayleiskaava

1436/10.02.02/2018

Khall 22.06.2020 § 189

Hinnerjoen osayleiskaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Valmisteluvaiheen aikana on laadittu mm. arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja luontoselvitys. Aineistosta puuttuu vielä viimeistelty kulttuuriympäristöselvitys. Kaavakartalle ei nyt ole merkitty suojeltavia rakennuksia kohteittain vaan aluerajauksena. Kaavaehdotukseen rakennukset merkitään kohteittain.

Kaavaluonnos täyttää kunnan kaavatyölle asettamat tavoitteet. Tavoitteena oli luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden, sekä elinkeinon ja palveluiden kehittämiseksi ja monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittuminen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla. Uusia rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa on 27 kpl olemassa olevien 124 paikan lisäksi.

Keskeisimmät alueet on osoitettu asemakaavoitettaviksi. Osalla aluetta voidaan rakennusluvasta myöntää yleiskaavan perusteella ja osalla suunnittelu- ja rakennusluvat, kun asutus on haja-asutusluontoista.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, virkistystä ja urheilua palvelevat alueet, vesialue, maatilojen talouskeskusten alueet, pientalovaltaiset asuinalueet, yritysalueet ja palvelujen alueet. Lisäksi kaavakarttaan on rajattu RKY-alue ja kirkkoloilla suojeltu kirkkorakennus.

Luontoselvityksen suosituksen mukaisesti on karttaan merkitty kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta.

Esityslistan oheismateriaalina on kaavakartta, kaavaselostus, arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja luontoselvitys.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa sen 60 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 26.08.2020 § 79

VESIHUOLTOLAITOS:

Kaava-alue ei kokonaisuudessaan kuulu vesihuollon toiminta-alueisiin. Hinnerjoen itäpuolella ei ole kaava-alueella kunnallista viemärointiä. Nykyisien vesi- ja jätevesiverkostojen kapasiteetit mahdollistavat laajentumiset tarvittaessa. Olemassa olevat vesihuollon verkostot on huomioitava kaavassa, niin kuin kaavaselostuksessa on tehtykin sivulla 31. Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Osayleiskaavan alueelle on esitetty liikenneselvityksessä monia liikenneturvallisuutta lisääviä ja parantavia toimenpiteitä katuverkolle ja myös ELY:n teihin liittyen. Näitä toimenpiteitä on mahdollista toteuttaa kaavoituksen edetessä ja kunnan määrärahojen puitteissa sekä ELY-keskuksen luvalla.

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole muuta huomautettavaa.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Hinnerjoen osayleiskaavan luonnoksesta, mitä vesihuoltolaitoksen käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat kaavaluonnoksesta edellä todenneet.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
