

Kunnanhallitus

Aika 04.05.2020 klo 15:00 - 17:55**Paikka** Kunnanvirasto**Saapuvilla olleet jäsenet**

Lehtonen Harri	puheenjohtaja	
Helander-Nieminen Eija	jäsen	poistui kokouksesta § 139 käsittelyn ajaksi
Katila Tommi	2. varapuheenjohtaja	
Kyllöinen Päivi	jäsen	
Mäkitalo Esa	1. varapuheenjohtaja	
Salminen Petri	jäsen	
Vainio Maaret	jäsen	
Virta Jukka	jäsen	
Vuohijoki Virve	jäsen	

Muut saapuvilla olleet

Kalli Timo	valtuuston puheenjohtaja	
Susi Pertti	1. valtuuston vpj	
Lähteenmäki Simo	2. valtuuston puheenjohtaja	
Majalahti Juha	kunnanjohtaja	
Kankaanranta Kari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	osallistui etänä (kuva ja ääni), poistui kokouksesta § 137 käsittelyn jälkeen
Aalto Katja	talousjohtaja	poistui kokouksesta § 137 käsittelyn jälkeen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin.

Asiat §:t 127 - 146**Allekirjoitukset**Harri Lehtonen
puheenjohtajaKari Kankaanranta
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Eura 6.5.2020

Petri Salminen

Tommi Katila

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja www.eura.fi alkaen 6.5.2020

hallintojohtaja

Kari Kankaanranta

Käsitellyt asiat

§		Sivu
127	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
128	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
129	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
130	Valtuustoaloite Lounasravintola Jokimutkan lopettamispäätöksen palauttamisesta kunnan vakauttamistyöryhmälle uudelleen valmisteltavaksi	7
131	Kiuasranta / Kiinteistön myyntitoimet	10
132	Määräalan myyminen kiinteistöstä Ranta-Paavola (50-416-26-26)	15
133	Tekniset palvelut / vuoden 2020 työohjelma päivittäminen	16
134	Määrärahan siirto / Koulukeskuksen Savikon siiven vesikaton uusiminen	18
135	Lisämääräraha / Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset	20
136	Euran kuntakonsernin osavuosikatsaus I kvartaali (1.1.-31.3.)	22
137	Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma	24
138	Kylätoiminta-avustukset vuodelle 2020	30
139	Kulttuuriavustukset vuodelle 2020	32
140	Avustukset Euran vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan vuonna 2020	35
141	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	37
142	Toimistosihteerin toimen muuttaminen taloussuunnittelijan viraksi	38
143	Täyttölupien myöntäminen	39
144	Ilmoitusasiat	40
145	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	41
146	Muut asiat	42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 04.05.2020 § 127

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 04.05.2020 § 128

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Petri Salmisen ja Tommi Katilan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Khall 04.05.2020 § 129

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 385	16.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 27	22.04.2020
Kunnanhallitus	§ 130	04.05.2020

Valtuustoaloite Lounasravintola Jokimutkan lopettamispäätöksen palauttamisesta kunnan vakauttamistyöryhmälle uudelleen valmisteltavaksi

696/00.01.02/2019

Khall 16.12.2019 § 385

Valtuutettu Seppo Varjonen jätti 9.12.2019 valtuuston kokouksessa seuraavanlaisen valtuustoaloitteen.

Lounasravintola Jokimutkan lopettamispäätös palautetaan kunnan vakauttamistyöryhmälle uudelleen valmisteltavaksi.

Perustelut:

1. Ravintolan lopettamisesta ei synny kunnalle merkittäviä säästöjä.
2. Kunta voi tehdä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa palkkakustannusten minimoimiseksi.
3. Ravintola on varsinkin varttuneimmille kuntalaisille tärkeä ruokailu- ja kokoontumispaikka. Se ylläpitää sekä kuntalaisten fyysistä että psyykkistä hyvinvointia.
4. Jokimutkan asiakaskunta poikkeaa sosioekonomiselta rakenteeltaan lähellä sijaitsevan puffettravintolan asiakaskunnasta, joten ne eivät kilpaile keskenään asiakkaista.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 22.04.2020 § 27

Pyydettyinä selvityksenä valtuustoaloitteen johdosta esitetään seuraavaa:

1. Ravintolan lopettamisesta ei synny kunnalle merkittäviä säästöjä

Vuonna 2018 lounaskahvila Jokimutka oli itsenäinen yksikkö koko vuoden. Vuoden 2018 tilinpäätöksen mukaan ulkoiset myyntitulot olivat n. 18 600 € (sisältäen kassatilitykset ja muun ulkoisen myynnin ml. kunnan oman henkilöstön ateriat).

Jokimutkan lounaskahvilassa on tehty alueen asukkaille ateriat maaliskuun 2019 loppuun asti, jonka jälkeen ateriat on toimitettu sote-keskuksen keskuskeittiöltä. Siitä alkaen toimipisteellä on valmistettu ainoastaan

kahvilamyyntiä sekä myyty ulkopuolisille keskuskeittiöltä toimitettua lounasruokaa.

Vuonna 2019 lounaskahvila Jokimutkan kassatililykset olivat n. 20 000€, jonka lisäksi muita ulkoisia myyntituloja n. 1 000€ (laskutustiedot).

Jokimutkan lounaskahvilassa on ollut töissä vakituisesti yksi henkilö, jonka palkkauskustannukset olivat vuonna 2019 kaikkine kuluineen n. 31 000 €. Lisäksi vuosittain sijaiskulut ovat n. 3 000 - 4 000 € (tarpeesta riippuen). Ulkoisen myynnin elintarvikekulut olivat arviolta n. 10 000 - 15 000 €.

Jokimutkan lounaskahvilan lopettamisesta kertyy säästöä n. 23 000 - 29 000 € vuodessa.

2. Kunta voi tehdä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa palkkakustannusten minimoimiseksi

Yhteistyö kolmannen sektorin kanssa edellyttää vastuullisen vakituisen osapuolen löytämistä. Sen jälkeen haasteena olisi edelleen mm. riittävän pätevän henkilöstön sitouttaminen (hygieniavaatimukset), työvuorolistojen laatiminen, tilausten tekeminen sekä sijaisjärjestelyjen hoitaminen.

3. Ravintola on varsinkin varttuneimmille kuntalaisille tärkeä ruokailu- ja kokoontumispaikka. Se ylläpitää sekä kuntalaisten fyysistä että psyykkistä hyvinvointia

Lounaskahvila Jokimutkassa toteutettiin / ja toteutetaan edelleen ikäihmisten päivätoimintaa kaksi kertaa viikossa. Päivätoimintaa lukuun ottamatta ikäihmisiä saattoi käydä päivittäin 1-5 henkilöä, joko kahvilla tai lounaalla. Pääasiassa ulkoiset asiakkaat olivat kunnan kiinteistöhoitajia tai ulkoaluetyöntekijöitä sekä jonkin verran alueella liikkuneita rakennustyömiehiä, taksinkuljettajia ym. ulkopuolisia asiakkaita.

4. Jokimutkan asiakaskunta poikkeaa sosioekonomiselta rakenteeltaan lähellä sijaitsevan puffetravintolan asiakaskunnasta, joten ne eivät kilpaile keskenään asiakkaista

Asiakaskunta oli lähellä sijaitsevan lounasravintolan kanssa pääasiassa samaa asiakaskuntaa. Ikäihmiset olivat vähemmistöasiakkaina myös lounaskahvila Jokimutkassa.

Valmistelu ja lisätiedot: ruokapalvelupäällikkö Arja Jussila, puh. 044-422 4028 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Edellä esitettyihin selvityksiin nojaten tekninen lautakunta esittää, ettei Jokimutkan lounaskahvilan avaaminen uudelleen ole toiminnallisesti tai taloudellisesti kannattavaa.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus
Kunnanhallitus

Khall 04.05.2020 § 130

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

- merkitsee valtuustoaloitteen käsittelyn tiedokseen.
- esittää valtuustoaloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi sekä ehdottaa, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 71	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 272	20.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 104	20.11.2019
Kunnanhallitus	§ 388	16.12.2019
Kunnanhallitus	§ 52	02.03.2020
Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 131	04.05.2020

Kiuasranta / Kiinteistön myyntitoimet

1098/10.04.07/2018

Tekla 20.06.2018 § 71

Kiinteistö Oy Kiuasranta on Kiukaisissa osoitteessa Eurakoskentie 7 sijaitseva kunnan omistama rivitaloyhtiö. Siinä on kaksi erillistä rivitalorakennusta, joissa on yhteensä 12 asuntoa.

Talot ovat valmistuneet 1964 - 1966 ja niissä on suoritettu peruskorjausta vuonna 1986 sekä tarpeen mukaan huoneisto- ja osakorjauksia. Kiinteistön pinta-ala on yhteensä n.1.150 m².

Monissa asunnoissa on ollut kosteusongelmia, johtuen vanhoista toimimattomista rakenneratkaisuista tai putkistovuodoista. Vaurioista johtuen kiinteistöihin tehtiin laaja kosteumittaus osittain rakenteita avaten maaliskuussa 2017. Tutkimuksen suoritti Satakunnan Rakennekuivaus Oy Tutkimuksessa havaituista lukuisista kosteusvauriokohdista ja rakennuksen yleisestä huonosta kunnosta johtuen, tehtiin myöhemmin elokuussa 2017 kustannusarvio molempien kiinteistöjen peruskorjauksesta.

Tarvittavan peruskorjauksen kokonaiskustannusarvioksi muodostuisi n. 1.600.000 €. Korjausaste tulisi olemaan 75 - 80 % ja kaikkia rakenteellisia ongelmia ei saada pysyvästi ratkaistua.

Tällä hetkellä kiinteistön käyttöaste on 50%. Asunnoilla ei ole viime aikoina ole ollut kysyntää.

Johtuen kiinteistön korkeasta korjausvelasta ja vähäisestä käyttöasteesta on eri vaihtoehtoina :

- tehdä yksittäisiä korjauksia tarpeen mukaan
- koko kiinteistön peruskorjaus
- kiinteistön myyminen
- kaikkien asukkaiden siirtäminen yhteen taloon ja tämän jälkeen tehdä selvitys tyhjään rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä
- kiinteistön käytöstä luopuminen ja purkaminen

Tekemällä yksittäisiä korjauksia kiinteistön perustavan laatuksia ongelmia ei saada ratkaistuksi.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennusmestari Sami Salonen, puh. 044-422 4980 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Kiinteistö Oy Kiuasrannan toisen talon asukkaat siirretään toiseen rakennukseen ja tämän jälkeen aloitetaan selvitystoimet huonompikuntoisemman rakennuksen kohtalosta.

Pöytäkirjan tarkastus
Kunnanhallitus

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnahallitukselle, että teknisten palvelujen hallinnassa olevien asuinkäytössä olevien kiinteistöjen osalta käynnistetään selvitys käyttökelpoisten rakennusten siirtämisestä KOY Kauttuanpuiston hallintaan ja korjauskelvottomien tai tarpeettomien kiinteistöjen realisoimisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Hannu Arvola poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, syy Kiint. Oy Kauttuanpuiston hallituksen jäsenyys.
Tämän asian käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi Seija Ilomäki.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 20.08.2018 § 272

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Kiuasrannan kiinteistön osalta käynnistetään rakennusten ja tontin myyntitoimet. Asukkaille kunta pyrkii mahdollisuuksien mukaan osoittamaan vaihtoehdoisen asunnon kunnan tai Kiinteistö Oy Kauttuanpuiston asuntokannasta.

Teknisten palvelujen hallinnassa olevien asuinkäytössä olevien kiinteistöjen korjaustoimista ja realisoinneista käynnistetään erillinen selvitys myöhemmin kunnanhallitukselle tehtävän esityksen perusteella.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2019 § 104

Edellä olevaan kunnanhallituksen päätökseen viitaten, tekniset palvelut ehdottaa Kiuasrannan kiinteistön asettamista yleiseen myyntiin.

Kiinteistön rakennusten korjauskustannuksista on tehty selvitys vuonna 2017 (esityslistan liitteenä). Selvitysten perusteella korjauskustannukset ovat n.2 M€.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää

- Kiuasrannan kiinteistön asettamisesta myytäväksi,
- kiinteistön myyntitavasta kiinteistövälityksen kautta ja
- Kiuasrannan vuokralaisille tiedotetaan myyntitoimista.

Muutettu päätösehdotus/vs. tekninen johtaja, rakennuspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- kunta myy Kiuasrannan kiinteistön purettavaksi,
- myyntitoimet annetaan hoidettavaksi kiinteistövälittäjälle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.12.2019 § 388

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Kiuasrannan kiinteistön purettavaksi ja myyntitoimet annetaan hoidettavaksi kiinteistövälittäjälle.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:
Siirretään asian käsittelyä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Khall 02.03.2020 § 52

Kiuasrannan kiinteistöä on markkinoitu myytäväksi ilman purkuvelvoitetta. Kiinteistöstä on jätetty ostotarjous. Ostaja on tutustunut kohteeseen Euran kunnan edustajien kanssa 12.4.2019 ja tutustunut sen lisäksi kiinteistössä suoritettuun kosteus-/kuntotarkastusraporttiin. Kohde on kunnoltaan erittäin heikko ja ostaja tietää sen mittavat korjaus- ja investointitarpeet sekä sattuneet vesivahingot ja niiden aiheuttamat vauriot. Myyjällä ei tarjouksen mukaisesti ole korjaus- ja investointivelvollisuuksia kohteeseen kaupan syntymiseksi eikä kaupan synnyttyä.

Kiuasrannan tilan pinta-ala on 7.700 m² ja se on voimassa olevassa Eurakosken rakennuskaavassa (vuodelta 1987) osoitettu AR-tontiksi eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontin tehokkuusluku on 0,30 minkä mukainen rakennusoikeus yhteen kerrokseen on 2.310 m². Käytetty rakennusoikeus on 1.150 m². Rakennusoikeutta on noin puolet käyttämättä. Kokonaan rakentamattomana myydyin tontin myyntihinta olisi valtuuston 25.6.2018 päätöksen mukaan 23.100 euroa. Rivitalokiinteistöjen huono kunto (mahdollinen purku) puoltaa ostotarjouksen hyväksymistä.

Esityslistan oheismateriaalina on ostotarjous.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastus
Kunnanhallitus

Kunnanhallitus hyväksyy Jari Lehtimäen 30 250 euron tarjouksen Kiuasrannan kiinteistöstä ja oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kohteesta kiinteistökaupan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 30.03.2020 § 78

Jari Lehtimäki on perunut ostotarjouksensa tutustuttuaan kosteus- ja sisäilmatekniseen tutkimukseen. Hänen mukaansa kiinteistön kunto on oleellisesti huonompi kuin tutustuminen tähän antoi ymmärtää.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että kunta jatkaa Kiuasrannan kiinteistön myyntiä ja myyntitoimet annetaan hoidettavaksi kiinteistövälittäjälle.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:
Asia palautetaan takaisin valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Khall 04.05.2020 § 131

Kiuasrannan kiinteistöstä on tehty jälleen uusi ostotarjous. Tarjouksen on jättänyt Toomas Veber. Hän tarjoaa kiinteistöstä 20 000 euroa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. 142 § mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai ao. palvelualuejohtaja, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Kauppa pyritään valmistelemaan ja tekemään Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannanpalvelussa, jossa myyjän osalta allekirjoittajia on yksi.

Esityslistan oheismateriaalina ostotarjous.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Toomas Veberin 20 000 euron tarjouksen Kiuasrannan kiinteistöstä ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kohteesta kiinteistökaupan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yksin.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy Toomas Veberin 20 000 euron tarjouksen Kiuasrannan kiinteistöstä ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kohteesta kiinteistökaupan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yksin.

Kunnan ko. kiinteistöä koskevat veloitteet ja vastuut päättyvät kauppaan eikä ostaja voi enää vaatia kunnalta mitään myöhemmin.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Määräalan myyminen kiinteistöstä Ranta-Paavola (50-416-26-26)

983/10.00.02/2020

Khall 04.05.2020 § 132

Lauri Mäkelä on kiinnostunut ostamaan n. 1 ha määräalan kiinteistöstä Ranta-Paavola. Määräala sijaitsee Mannilassa Koruniementien varrella. Määräalalla on voimassa Pyhäjärven ranta-asemakaava. Määräalan kohdalla on kaavassa maa- ja metsätalousaluetta ja aluetta, joka on maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa. Mäkelä haluaisi rakentaa ko. määräalalle vakituisen asunnon ja se edellyttää ranta-asemakaavan muuttamista niiltä osin AO-kaavaksi.

Tekninen johtaja on laatinut määräalan kaupasta ehdollisen kauppakirjan. Ehdollisen kauppakirjan avulla voi Mäkelä käynnistää ranta-asemakaavan muutostyön. Ehdollisuus tarkoittaa sitä, ettei lopullista kauppaa tehdä, jollei ranta-asemakaavan muutos toteudu suunnitellusti.

Maakaaren (12.4.1995/540) 2. luvun 7 § 1. mom. mukaan osapuolet voivat sopia aikomastaan kiinteistön kaupasta tekemällä esisopimuksen. 2. mom. mukaan esisopimus on tehtävä 1 ("Kauppakirjan muoto") ja 3 §:ssä säädetyllä tavalla ja siitä on muutoinkin soveltuvien osin voimassa, mitä kiinteistön kaupasta säädetään. Sopimuksessa on lisäksi mainittava se päivä, jona kiinteistön kauppa on viimeistään tehtävä, sekä ne ehdot, joiden täytyessä kauppa tehdään.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. 142 § mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai ao. palvelualuejohtaja, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Ehdollinen kauppakirja / kauppa pyritään valmistelemaan ja tekemään Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannanpalvelussa, jossa myyjän osalta allekirjoittajia on yksi.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta ja ehdollinen kauppakirjaluonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esisopimuksena pidettävän ehdollisen kauppakirjan ja myöhemmin tämän mukaisesti toteutuvan kaupan. Määräalan hinnaksi on sovittu 30 000 euroa/ha. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kohteesta esisopimuksena pidettävän ehdollisen kauppakirjan ja kiinteistökaupan sekä allekirjoittamaan nämä yksin.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 5	26.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 37	22.04.2020
Kunnanhallitus	§ 133	04.05.2020

Tekniset palvelut / vuoden 2020 työohjelma päivittäminen

417/02.02.00/2019

Tekla 26.02.2020 § 5

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 16.12.2019 § 395 vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Niiden mukaisesti on laadittu teknisten palveluiden vastuualuekohtainen talouden käyttösuunnitelma sekä investointihankkeita koskeva työohjelma. Asiakirjat ovat esityslistan liitteenä ja ne esitellään yksityiskohtaisesti kokouksessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti, tekninen lautakunta on nimennyt 11.12.2019 § 120 palvelualueen vastuualueille kustannuspaikkakohtaiset vastuuhenkilöt/laskujen hyväksyjät. Määrärahatilannetta seurataan kuukausittain ja siitä raportoidaan lautakunnalle jokaisen kokouksen yhteydessä. Neljännesvuosittain laaditaan palvelualueen osavuosisiksaus palvelualueen tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä.

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja työohjelman vuodelle 2020 noudatettavaksi ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 22.04.2020 § 37

Työohjelman hyväksymisen jälkeen on tullut esiin useita uusia investointitarpeita koskien ensisijaisesti tilapalvelujen toimialuetta. Työohjelmaa on täydennettävä ja määrärahavarauksia on muutettava.

Kunta omistaa Nummenrinteen rivitalon, jossa on kolme vuokra-asuntoa. Kunnassa on käynnistetty toimet, jolla rivitalo muodostettaisiin itsenäiseksi asunto-osakeyhtiöksi. Yhtiöittämisellä tähdätään siihen, että kunta voi pidemmällä aikavälillä luopua asunnoista. Myyntitoimia varten kiinteistölle suoritettiin kosteusmittaus/rakenteiden tarkastus 9.10.2019. Kartoituksessa todettiin asunnon A osalla lattiassa/perustuksissa painuma, joka on korjattava mahdollisimman pian. Vauriosta on tehty tarkempi tutkimus ja laadittu selvitys perustusten oikaisusta (Satakunnan Rakennekuivaus Oy 4.12.2019). Arvion mukaan perustusten ja lattian oikaisun kustannusarvio on n. 30 000 €. Oikaisutyö on tilattu Kuretekniikka Oy:ltä (Rakennuspäällikkö 7.4.2020 § 5).

Lukion tiloissa suoritettiin vuoden 2019 keväällä radonmittauksia, joissa todettiin kohonneita radonpitoisuuksia ns. hallintosiiven tiloissa. Kesällä 2019 toteutettiin ko. tiloissa tiivistyskorjauksia tiivistämällä alapohjan ja kantavien

seinien liitoskohdat sekä läpiviennit. Työn suoritti Rakennustyöt Ville Kauppi Oy erillisen tuntihintatarjouksen perusteella. Lisäksi asennettiin huippumurit olemassa oleviin radonputkistojen poistoputkiin. Talvikaudella 2019-2020 suoritettiin korjatuissa tiloissa tarkistusmittaukset sekä lisämittauksia ns. luokkasiivessä. Korjatuissa tiloissa radonpitoisuudet olivat alhaiset mutta luokkasiivessä todettiin myös kohonneita radonpitoisuuksia. Luokkasiivessä on myös toteutettava kesällä 2020 vastaavat tiivistyskorjaukset kuin aiemmin hallintosiivessä. Tiivistyskorjausten kustannusarvio on 20 000 €.

Kirkonkylän koululle hankittiin uusi jääkiekkokaukalo syksyllä 2019. Kaukalo on asennettu koulun hiekkapiha-alueelle. Pääosa muista kiinteistöillä olevista kaukaloiden pohjista on asfaltoitu jäädyttämisen helpottamiseksi. Tarve konkretisoitui talven 2019-2020 huonoissa jäädytysolosuhteissa. Kirkonkylän koulun kaukalon pohjan asfaltoinnin kustannusarvio pohjatöineen on 10 000 €.

Lukion tiivistyskorjausten sekä Kirkonkylän koulun kaukalon pohjan päällystämisen kustannukset voidaan kattaa hyväksytyn työohjelman hankkeen 9201 Vuosikorjausinvestoinnit jakamattomasta 30 000 €:n määrärahasta.

Kunnanhallitus hyväksyi Tamminiemen muutoksen toimistotiloiksi kokouksessaan 30.3.2020 § 79. Päätöksen mukaan muutostöiden toteutuksessa tulee huomioida koronaviruksen vaikutukset tulevaan palvelukysyntään. Tamminiemi on varattu koronapandemian ajaksi kunnan ns. kohorttiyksiköksi, jossa tarvittaessa hoidetaan covid-19 -sairastuneita. Näin ollen muutoshanke siirtyy pandemiatilanteen mukaan myöhemmin toteutettavaksi ja hankkeelle työohjelmassa osoitetusta määrärahasta voidaan siirtää osa Nummenrinteen rivitalon korjaustöihin. Tamminiemen määrärahatarvetta kuluvana talousarviovuotena arvioidaan uudelleen, kun töiden aloituksesta voidaan päättää. Tällöin arvioidaan myös mahdollista lisämäärärahan tarvetta hankeryhmälle.

Täydennetty ja korjattu työohjelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa muutetun työohjelman vuodelle 2020 noudatettavaksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 133

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden palvelualueen muutetun työohjelman vuodelle 2020.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 28
§ 134

22.04.2020
04.05.2020

Määrärahan siirto / Koulukeskuksen Savikon siiven vesikaton uusiminen

892/02.08.00/2020, 417/02.02.00/2019

Tekla 22.04.2020 § 28

Koulukeskuksen Savikon siiven vesikate on erittäin huonokuntoinen ja siinä on ollut runsaasti vuotoja. Vesikate on päätetty uusua kokonaisuudessaan. Hankkeessa puretaan rakennusosan nykyinen tiilikatto alusrakenteineen, poistetaan yläpohjan vanhat lämmöneristeet, korjataan yläpohjan höyrysulku ja vaurioituneet runkorakenteet, asennetaan uusi lämmöneristys sekä saumapeltikate alusrakenteineen.

Vuoden 2020 talousarvion investointiosaan on koulukeskuksen Savikon siiven vesikaton uusimiseen on varattu 300.000 € (projekti 9204).

Hankkeen suunnittelu käynnistyi helmikuussa 2019 ja valmistui huhtikuussa 2019. Hankkeen suunnittelijana on toiminut Rakennesuunnittelu Pertti Jääskeläinen Ky / Pentti Jääskeläinen.

Hanke kilpailutettiin aiemmin keväällä 2019, mutta tuolloin määräajassa siitä ei saatu tarjouksia ja hanke siirtyi toteutettavaksi myöhemmin.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin.

Tekniset palvelut kilpailutti koulukeskuksen Savikon siiven vesikaton uusimisen rakennusurakan 13.3.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset tuli jättää 3.4.2020 klo 13.00 mennessä.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Määräaikaan mennessä saatiin 8 tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttävät hankintayksikön niiden soveltuvuudelle asettamat vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten avauspöytäkirja ja yhdistelmä tarjouksista on esityslistan oheismateriaalina.

Hallintosääntö § 24 / Tekninen lautakunta, kohta 4. / rakennusurakat ≤ 2 milj.euroa.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastus
Kunnanhallitus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- valita koulukeskuksen Savikon siiven vesikattoremontin toteuttajaksi Hensto Oy:n urakkahintaan 410.625,44 euroa (alv 0%).

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että urakan kustannusten kattamiseksi siirretään investointikohteelle 9202 / Lukion vanhan osan peruskorjaus (luonnontieteen luokat) varatusta 500.000 euron määrärahasta 150.000 euroa tälle kattoprojektille nro 9204. Perusteluna on, että Lukion kohteen suunnittelu on käynnissä suunnitellusti, mutta vallitsevasta tilanteesta johtuen hanke viivästyy ja sitä ei saada kuluvan vuoden aikana toteutettua suunnitelmassa laajuudessa.

- pyytää kunnanhallitukselta aloitusluvan välittömästi, kun asiaa koskeva teknisen lautakunnan päätös saa lainvoiman.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 134

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle, että koulukeskuksen Savikon siiven vesikattoremontin kustannusten kattamiseksi siirretään investointikohteelle 9202 / Lukion vanhan osan peruskorjaus (luonnontieteen luokat) varatusta 500.000 euron määrärahasta 150.000 euroa tälle kattoprojektille nro 9204.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää projektille aloitusluvan välittömästi, kun asiaa koskeva teknisen lautakunnan päätös saa lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 29
§ 135

22.04.2020
04.05.2020

Lisämääräraha / Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset

925/10.04.07/2020, 890/02.02.00/2020

Tekla 22.04.2020 § 29

Kauttuan koululla on viime vuosikymmenen aikana tehty useita korjausurakoita mm. sisäilmaongelmiin liittyen, joista merkittävimmit ovat vuonna 2011 tehty uuden siiven ja henkilöstötilojen kaikkien lattiamattojen uusiminen sekä 2017 toteutettu vanhan osan puurakenteisten lattioiden rakenteen uusiminen.

Koululla ovat uudelleen parin viime vuoden aikana lisääntyneet sairauspoissaolot, jotka on liitetty mahdollisiin sisäilmaongelmiin. Erityisesti ne ovat kasaantuneet lukuvuoden 2019 - 2020 aikana.

Tilapalvelut on pyrkinyt selvittämään ongelmien syytä. Kauttuan koulun sisäilmasta ja rakenteista on otettu näytteitä ja tehty selvityksiä syksyn 2019 ja kevään 2020 aikana:

- Pölynäytteet 16.9.2019 (Insinööritoimisto Levola Oy)
- IV-raportti 10.11.2019 (TRP Group Oy)
- Lattiapinnoitteiden kuntotutkimus 11.12.2019 (Insinööritoimisto Levola Oy)
- Sisäilmatekninen tutkimus 27.3.2020 (Insinööritoimisto Levola Oy)

Pölynäytteistä ei ole löytynyt mitään poikkeavaa. Ilmanvaihtokanavat tarkistettiin ja todettiin puhtaiksi, mutta ilmanvaihto oli voimakkaasti ylipaineinen. Syyslomalla tehtiin tehostettu siivous oletettuihin ongelmatiloihin ja ilmanvaihdon säätötyö käynnistettiin.

Joulukuussa otetuista materiaalinäytteistä löytyi kohonneita VOC-pitoisuuksia kellaritilojen lattioiden osalta. Kellarin käyttöä ohjeistettiin välttämään. Aikaisemmissa korjausvaiheissa se on jo alipaineistettu ja tiivistetty muihin tiloihin nähden, jotta ilma ei pääse virtaamaan kellarista käyttötiloihin. Vuonna 2017 korjattujen lattioiden materiaalinäytteistä ei löydetty poikkeavuuksia mutta vuonna 2011 korjattua osasta otetussa lattianäytteessä VOC-arvot olivat myös koholla. Näiden näytteiden perusteella jatkotutkimukset kohdistettiin koulun laajennusosan tiloihin, joista tutkittiin mm. materiaali- ja pölynäytteitä.

27.3.2020 valmistuneen raportin mukaan 2011 uusittujen muovimattojen alta ei mitattu poikkeavia pintakosteuden arvoja. Sen sijaan lattiapinnoitteista ja lattiatasoitteista otetuissa materiaalinäytteissä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaismäärät (TVOC-pitoisuus) ylittävät Työterveyslaitoksen viitearvot. Vastaavasti pölynäytteistä ei löydetty mitään poikkeavaa.

Todetun ongelman korjaaminen edellyttää lattiapinnoitteiden ja tasoitteiden uusimista. Korjaustyö on aloitettava nopealla aikataululla, jotta työ voidaan toteuttaa koulun kesälomakautena. Vallitseva pandemiatilanne mahdollistaa valmistelevien töiden ja purkamisen aloittamisen mahdollisimman pian.

Tilapalvelut on sopinut korjaussuunnittelusta RTC Vahanan Turku Oy:n kanssa. Suunnittelu laskutetaan toteutuneiden tuntien ja kulujen mukaisesti.

Korjaustavan valinnan jälkeen tehdään erillinen hinta-arvio valitun menetelmän suunnittelutyön kustannuksista.

Suunnittelu on aloitettu ja työn alkuvaiheessa on jo todettu, että vuonna 2011 tehty vastaavan ongelman korjaus on tehty ko. ajankohdan ohjeistusten mukaisesti sekä laadukkaita materiaaleja käyttäen. Tietämys VOC-ongelmista ja niiden korjaamistavoista on kuitenkin kehittynyt ja muissakin kohteissa tuon aikakauden korjaustavat on todettu riittämättömiksi.

Korjaustyön karkea kustannusarvio on 400 000 € (viitteenä 2011 suoritettu korjaus). Kustannusarvio täsmentyy hankkeen suunnittelun edetessä. Hanke ylittää Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisen kansallisen kynnyksiarvon. Hankkeen kiireellisestä aikataulusta johtuen tilapalvelut pyrkii hankimaan korjaustyöt hankintalain 40 § 4 kohdan mukaisena suorahankintana neuvottelemalla hankinnasta soveltuvaksi katsomiensa urakoitsijoiden kanssa.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää:

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää vuoden 2020 talousarvion investointiosaan 400 000 €:n lisämäärärahan uudelle hankkeelle Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset.

- esittää kunnanhallitukselle, että se antaa hankkeelle käynnistysluvan.

- hyväksyä, että hankinta suoritetaan Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 40 § mukaisena suorahankintana.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 135

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle, että se myöntää vuoden 2020 talousarvion investointiosaan 400 000 €:n lisämäärärahan uudelle hankkeelle Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää hankkeelle käynnistysluvan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Euran kuntakonsernin osavuositarkastus I kvartaali (1.1.-31.3.)

893/02.02.02/2020

Khall 04.05.2020 § 136

Vuoden ensimmäinen osavuositarkastus Euran kuntakonsernin taloudellisesta tilanteesta on valmistunut. Tarkastuksen laadinta-ajankohtaa leimaa huomattava epävarmuus liittyen koronaepidemian vaikutuksiin niin globaalisti kuin kuntatasolla.

Ennen epidemiaa kuntatalouden näkymät olivat jo valmiiksi haasteelliset. Euran kunnan kuluva vuoden talousarvio on 1,1 milj. alijäämäinen. Tuon tavoitteen saavuttaminen näyttää vielä kunnan maaliskuun lopun tulojen ja menojen toteumatietojen pohjalta mahdolliselta.

Tulojen kertymä on selvästi viime vuotta alhaisempi, mutta siihen vaikuttaa myös laskutuksen järjestelmäuudistuksesta johtuva viive. Tärkeä on seurata miten seuraavat kuukaudet kirivät viivettä ja onko budjetin tuloarviot näin kohdillaan.

Kulujen osalta alkuvuosi näyttää kohtuulliselta sekä henkilöstökulujen että myös muiden merkittävien erien osalta. Toteuma on pari sataa tuhatta viime vuotta pienempi ja alle budjetin (24,4 %), jos suhteutetaan että tasaisen kertymän mukaan kuluja olisi pitänyt kertyä n. 25%.

Mutta jo maaliskuun lopulla oli ensimmäisiä viitettä olemassa epidemia vaikutuksista talouskasvuun ja verotulokertymään. Suomen ja Satakunnan teollisuusvetoisessa taloudessa vaikutukset tulevat merkittävältä osin viiveellä maailmanmarkkinoiden kautta. Nyt jo paikallisen palvelutuotannon lähes pysähtyminen joiltain osin aiheuttaa seurauksia, joita julkinen sektori pyrkii lieventämään erilaisin tuin.

Suurimmat haasteet kuntatalouteen kohdistuu verotulojen kertymän putoamisena jo kuluva vuonna ja tason jäädessä myös seuraavina vuosina aikaisempia ennusteita alhaisemmaksi. Muita vaikutuksia kuntatalouteen on aikaista arvioida, koska epidemian kulusta ja niihin liittyvien varautumistoimien vaikutuksista ei ole selvää kuvaa kenelläkään.

Jos poikkeustilan merkittävimmät vaikutukset rajautuisivat muutamaan kuukauteen, on vaikutusten kuntatalouteen arvioitu olevan noin 1,5 -2 mrd euroa. Euran kunnan tasolla puhutaan muutamasta miljoonasta. Verotulojen lisäksi vaikutuksia on jo nähtävissä toimintatulojen vähenemisenä, mutta myös perusturvan menojen on arvioitu kasvavan muutaman prosentin. Valtion taholta näitä vaikutuksia tullaan kompensoimaan kunnille merkittävässä määrin.

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

- velvoittaa palvelualueita kiirehtimään ja resurssimaan laskutuksen toteuttamisen laskutusviiveen poistamiseksi mahdollisimman pian.
- edellyttää, että verotuloennustetta ja -arvioita koskeva esitys valmistellaan kesäkuussa kokoontuvalle valtuustolle

- velvoittaa palvelualoja mahdollisimman taloudelliseen toimintatapaan, jotta alkuperäisessä talousarviossa oleva 1,1 milj.euron alijäämä ja mahdollisesti osa koronaepidemian talousvaikutuksista voidaan kattaa jo talousarviovuoden aikana

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisikatsauksen ja esittää sen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma

849/10.05.00/2020

Tekla 26.02.2020 § 18

Valtiokonttori edellyttää kunnan laativan valtion lainoittamien vuokratalojen vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman ennen kuin kunnan alueella sijaitsevat vuokratalo-yhteisöt hakevat valtion arava- ja korkotukilainoja koskevia järjestelyjä tai tervehdyttämistoimia, jos kunnassa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä. Suunnitelman tavoitteena on selvittää vuokra-asumisen ja vuokratalo-yhteisöjen kokonaistilannetta paikkakunnalla ja ennakoida tulevaa kehitystä seuraavan viiden vuoden ajalta.

Aikaisempaa koko kunnan kattavaa suunnitelmaa ei ole tehty Eurassa, vaan toimenpiteitä on arvioitu aina tapauskohtaisesti. Kunnan tulopohjassa on tapahtunut merkittävä muutos, jonka myötä kunnan taloutta joudutaan sopeuttamaan merkittävästi. Samaan aikaan investointitarpeet peruspalveluiden käytössä oleviin tiloihin ovat mittavat, jolloin muihin tiloihin ei jää niin paljon resurssia esimerkiksi suunnitteluun tai peruskorjaukseen. Asuntojen hallinnointi on hajautunut kahteen eri yksikköön: kunnan suoraan omistamiin ja välillisesti Koy Kauttuanpuiston omistamiin. Kehittämissuunnitelma on ensimmäinen askel arvioida kokonaisvaltaisesti koko kunnan asuntokantaa.

Asuntoja on tarjolla runsaammin kuin on kysyntää. Erityisesti HK Scanin toiminnan siirryttyä (n. 600 työpaikkaa) Raumalle vuokratalaisia irtisanoutui parin vuoden aikana laskien merkittävästi käyttöasteita. Koy Kauttuanpuiston rahoitus oli laskettu korkeamman vuokrausasteen vuosien pohjalta nopealle lyhennystahdille nykyiseen vuokratuloon verrattuna. Lisäksi asuntojen kunnossapito ja peruskorjausten taso oli ollut vuosikymmeniä alhainen ja viime vuosien korjausvelan kiinnikurominen on asettanut haasteita käyttötaloudelle. Koy Kauttuanpuisto ei ole pystynyt lyhentämään omilla tuloillaan suunnitelman mukaisia lainojaan vaan käyttänyt konsernitilin limiittiä 3 vuoden aikana 0,8 milj. euroa.

Euran kunnan vuokra-asumisen haasteita ovat edelleen väestön vähenemisen myötä asuntojen kysynnän hiipuminen ja toisaalta olemassa olevan vuokra-asuntomassan kunto, määrä ja sijainti. Asuntojen kysyntä painottuu lähinnä kuntakeskukseen ja kooltaan pieniin ja keskisuuriin asuntoihin. Haasteina ovat kuntataajaman ulkopuolella sijaitsevat vuokra-asunnot, joiden käyttöasteet heikkenevät ja korjausvelka on kasvava. Myös kuntataajaman vuokra-asuntokiinteistöissä on osin merkittävää vajaakäyttöä pääasiassa asuntojen korjausvelan kasvun myötä.

Euran kunnan asuntokanta on valmistunut aikaisempina vuosikymmeninä, kun kunnan asukasmäärä on ollut kasvava. Paikallisen teollisuuden työntekijöiden tarpeisiin on vielä 2011 rakennettu uusia asuntoja. Parin viimeisen vuoden aikana on vuokrausasteet tippuneet lähes 10 %, kun kunnasta on lähtenyt ja lopettamassa merkittäviä työnantajia. Tyhjiä heikkokuntoisia asuntoja on tietyissä taloissa, joiden korjausvelka on merkittävä. Näiden talojen kohdalla peruskorjaus ei ole taloudellisesti järkevää ja samalla pystytään vähentämään vuokra-asuntoja, joista nyt on

ylitarjontaa. Vähennystarve on n. 40-70 asuntoa suunnitelmakaudella. Kunta on osana talouden vakauttamisohjelmaa laatinut listan myytävistä kiinteistöistä, joiden myyntitoimen on aloitettu loppuvuonna 2019.

Erityisryhmien osalta vanhusten palveluasumista täydentämään on rakenteilla yksityisen toimesta senioriasuntoja. Väestöennusteen mukaan Euran väkiluku tulee vähenemään n. 100 asukasta per vuosi, mutta vanhusväestön määrä tulee kasvamaan. Ennuste vuodelle 2030 on 10 399 asukasta, joista yli 75-vuotiaita on 19% ja vuodelle 2040 9 543 asukasta, joista yli 75-vuotiaita on 22%.

Kunnan omistamaa vuokra-asuntokantaa uudistettaessa on tärkeä ottaa huomioon sen esteettömyys ja viihtyisyys, mutta myös ekologisuus ja energiatehokkuus. Tällä hetkellä kysyntää on erityisesti keskustan hyväkuntoisissa esteettömissä pienikokoisissa asunnoissa. Kunnan vanhusenasuntojen haasteena on merkittävä korjausvelka ja sivistystoimen kiinteistöjen ohella näiden asuntojen kunnostaminen on tärkeätä, jotta palveluasumisen tarve saadaan pidettyä kohtuullisena. Uudistuotannon osalta haasteeksi muodostuu vuokratason korkeus suhteessa asuntojen ylläpitoon ja vuokratason alhaisuuteen.

Nyt laadittu vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on lähtökohtana vuokra-asuntojen määrän ja laadun saattamiseksi kysyntää vastaavaksi.

KOy Kauttunpuiston hallitusta on informoitu suunnitelman laatimisesta.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870, talousjohtaja Katja Aalto, puh. 044 422 4059

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta osaltaan hyväksyy laaditun vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja rakennuspäällikön tekemään laadittuun kehittämissuunnitelmaan vähäisiä täydennyksiä.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 137

Kehittämissuunnitelmassa on kuvattu Tilastokeskuksen väestöennuste syyskuulta 2019. Ennuste perustuu kunnan aiempaan väestökehityksen pidemmän ajan trendiin. Kunnassa on hyväksytty vuonna 2019 Eura Plus -kasvuohjelma, jonka tarkoituksena on vahvasti vaikuttaa kunnan tulevaan väestökehitykseen. HKScan Oyj:n tuotannon lopettaminen ja Amcor Flexibels Finland Oy:n tehtaan alasajo kesäkuussa 2020 ovat kovia iskuja kunnan väestö- ja työpaikkakehitykselle. Samaan aikaan muut työpaikat ovat voineet säilyä ja yritykset ovat melko laajasti tehneet uusia rekrytointeja. Metallialalla on työvoimavajetta, mihin alan yritysten ja ELY-keskuksen ja Sataedun kanssa haetaan ratkaisuja.

Tällä hetkellä erittäin vahvana yritysten menestykseen ja työpaikkojen säily-

miseen vaikuttavat koronaepidemian eteneminen globaalisti ja ulottaen vaikutuksensa myös Satakuntaan ja kuntiin.

Kasvuohjelman tavoitteiksi on kirjattu mm. työkäisten (16 - 64-vuotiaiden) ja asukasmäärän laskun pysäyttäminen, työllisten määrän kasvu, työttömyysasteen lasku sekä työpaikkojen määrän kasvu. Keinoina on mm. vuokra-asuntojen tarjonta ja käyttöasteen nostaminen sekä yritysten määrän kasvu. Vuosittain Euraan perustetaan 50 - 60 uutta yritystä.

Lähialueiden kunnissa on meneillään isoja hankkeita. Raumalla isot laivatilaukset ja suursahan rakentaminen, autotehdas Uudessakaupungissa hakee jatkuvasti uusia työntekijöitä. Harjavallan teollisuuspuiston rakentuminen tuo uusia työpaikkoja ja Turun telakankin vaikutukset ulottuvat euralaisiin yrityksiin ja työpaikkoihin. Eurassa on meneillään Jujo Thermal Oy:n, Biolan Oy:n ja Kuljetusliike Y. Auramaa Oy:n isoja rakennus- ja laajennushankkeita. HKScanin tyhjenneissä tiloissa on käynnistetty toimintaa ja oletettavaa on, että jatkossa tiloille löytyy suurempaakin käyttöä. Amcorin tyhjentyviin teollisuustiloihin on jonkin verran yrityksillä mielenkiintoa. Kunnan omat panostukset palveluverkkoonsa ovat merkittäviä kunnan vetovoimatekijöitä.

Euran työllisyysaste oli viime vuonna 6,5 prosenttia, missä oli laskua edellisestä vuodesta kaksi prosenttia (0,13 %-yksikköä). Työttömiä oli vuoden aikana keskimäärin 345 henkilöä, joista alle 25-vuotiaita oli 35.

Euran asuntokuntien määrä on vuodesta 2000 kehittynyt seuraavasti:

Asumistyyppi	Vuosi 2000		Vuosi 2018	
	kpl	%-osuus	kpl	%-osuus
Erilliset pientalot	4032	72,2	4001	71,3
Rivi- ja ketjutalot	841	15,1	884	15,8
Asuinkerrostalot	524	9,4	604	10,8
Muut rakennukset	187	3,3	123	2,2
YHTEENSÄ	5584		5612	

Vajaassa kahdessa kymmenessä vuodessa Euran asuntokanta on kasvanut 28 asunnolla ja paino on siirtynyt kerrostaloihin ja rivitaloihin. Sama kehitys on tapahtunut Satakunnassa ja lähes samoin koko maassa.

Asuntojen lukumäärä on Eurassa kasvanut siitäkin huolimatta, että 18 vuodessa kunnan asukasmäärä on laskenut 1.209 asukkaalla (-9,3 %). Väestö on vähentynyt vuosittain keskimäärin 67 asukkaalla. Talouksien keskikoko pienenee, vanhaa asuntokantaa poistuu asuinkäytöstä, asuntojen hinnat laskevat tai polkevat paikallaan ja samaan aikaan vuokra-asumisen suosio kasvaa. Tähän kehityskulkuun kunnan tulee omilla toimillaan vaikuttaa, jotta asukasluvun lasku voidaan pysäyttää ja työikäisen väestön suhteellista ja absoluuttista määrää voitaisiin lisätä.

Parasta kunnan ja monipuolisten asumisvaihtoehtojen kannalta olisi, että korvaava ja mahdollinen kasvavakin asuntokannan lisäys tapahtuisi yksityisten yhtiöiden tai yleishyödyllisten toimijoiden toteuttamana. Se ei kuitenkaan ole todennäköistä, koska muiden toimijoiden mielenkiinto kohdistuu käytännössä voimakkaasti kasvaviin kasvukeskuksiin, missä niiden asuntokeskittymät ovat

tehokkaammin hoidettavissa, asuntojen kysyntä on voimakkaampaa ja vuokratuotot isompia.

Vuoden 2018 lopussa euralaisia asui omistusasunnoissa 9.969 (87,7 %) ja vuokralla 1.394 (12,6 %) asukasta. Viimeisen kolmen vuoden aikana omistusasunnoissa asuvien määrä laski 330:llä ja vuokra-asujien määrä 28 henkilöllä. Asukasmäärä laski samaan aikaan 380 asukkaalla.

Vuonna 2018 Eurassa kerrostaloissa 81,3 prosenttia talouksista oli joko 1 tai 2 henkilön talouksia, ja niissä asui kaikkiaan 825 asukasta. Kunnan koko asuntokannasta keskimääräinen talouden koko on 2,0.

Hallintaperuste	2005	2018	Muutos	Muutos-%
Omistusasunnot	4543	4580	+37	+0,8
Vuokra-asunnot	1054	995	-99	-9,4

Eurassa vuokra-asuntojen määrä on laskenut, kun taas sekä koko maassa ja että Satakunnassa omistus ja vuokra-asuntojen määrä on kasvanut. Keskimääräinen asuinpinta-ala Eurassa henkilöä kohden on kasvanut 23 vuodessa kymmenellä neliöllä ollen 47,7 m²/henkilö vuonna 2018.

Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto on hakenut ARA:lta purkulupaa Eurantien varressa sijaitsevalle kolmelle rajoitusten piirissä olevalle vuokrakerrostalolle. Ara on myöntänyt purkuluvat päätöksillään 28.5.2018. Neljäs samassa korttelissa oleva vuokrakerrostalo on jo aiemmin vapautunut rajoituksista. Euran kunta on lausunnossaan purkuhakemuksiin todennut, että kunta on valmis toimillaan edistämään korvaavan asuntokannan rakentamista kohtuulliseen vuokratason keskeiseltä sijoittumispaikalta.

Purkuluvista ja aiemmista linjauksista huolimatta Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto on valmistelemassa kahden kerrostalon pienimuotoista korjaamista, koska ne ovat näistä neljästä kerrostalosta parempikuntoisia. Purettavissa taloissa olisi 40 asuntoa ja vastaava määrä kunnostettavissa kerrostaloissa. Kiinteistöyhtiön talouden kannalta on tärkeää selvittää ja huolehtia siitä, että purkukustannuksiin saataisiin ARA:n purkuavustuksia.

Kiinteistöyhtiön talouden kuvataan selvityksessä olevan ”pääasiallisesti tasapainossa”. Kahden viimeisen vuoden aikana (vuosina 2018 ja 2019) vuokratuotoilla ei ole voitu kattaa kuluja. Syitä on useita, mutta keskeisin on vuokrausasteen lasku n. 86 prosenttiin, nopeutetut poistot em. kahdesta kerrostalosta sekä asuntojen ja rakennusten kasvava kunnostustarve. Yhtiö ei ole selvinnyt melko nopeasta pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksusta ja on tämän vuoksi joutunut turvautumaan lyhytaikaiseen rahoitukseen kunnan konsernitililtä. Tämä kehitys ei ole kestävä vaan lainojen takaisinmaksuaikoja tulisi lainanantajien kanssa neuvotella pidemmälle ajanjaksolle tai neuvotella kokonaan uusista korvaavista lainoista eri rahoittajien kanssa.

Kehittämissuunnitelma on valmisteltu lainojen uudelleenjärjestelyjen näkökulmasta. Se ei ole kuitenkaan kiinteistöyhtiön toiminnan ja talouden oikaisemiseksi riittävää. Yhtiön liikevaihto muodostuu vuokratuloista, minkä vuoksi vuokratuotokannan keinoin voidaan monin eri tavoin vaikuttaa astuntojen kysyntään ja yhtiön talouteen.

Kunnan väestömäärän ja -rakenteen tulevan kehityksen kannalta kunnan on syytä hakea keinoja, jolla työikäisen väestön muuttuviin asumistarpeisiin voidaan vastata. Lähtökohtana voisi olla, ettei Kiinteistö Oy Kauttuanpuiston hallinnon ja talouden räsitystä lisätä yhtiön nimissä tapahtuvalla uudisrakentamisella vaan se toteutettaisiin yhteistyökumppaneita ja uusia ratkaisuja hakemalla tai kunnan suoraan omistukseen tai kunnan perustaman asunto-osakeyhtiön kautta.

Vuokratasot vaihtelevat Kiinteistö Oy Kauttuanpuiston asunnoissa 7,70 – 10,20 e/m². Yli 10 euron neliövuokra on kolmessa 2000-luvulla rakennetussa kohteessa Satakunnankadulla, Sepäntien päässä Kauttualla ja Hinnerjoella. Alin vuokrataso on Kiukaisten Köyliöntien rivitalossa. Pääsääntöinen vuokrien vaihteluväli on noin 1,5 e/m², mikä huoneistojen ikä, kunto ja sijainti huomioiden on kohtuullisen pieni.

Hallintoäännyön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen. 20 § kohdan 2 mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja, talousjohtaja ja hallintojohtaja vastaavat omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoivat konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Euran kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman 2021 – 2025 siten muutettuna kehittämissuunnitelman tavoitteiksi ja kehittämistoimenpiteiksi hyväksytään seuraavat toimet:

Euran kunnan asuntokanta on keskimäärin hyvässä tai tyydyttävässä kunnossa, mikä vaikuttaa osaltaan kylien ja taajamien vetovoimaisuuteen ja asumisviihtyvyyteen. Vuokra-asuntojen hyvällä sijainnilla ja kunnolla sekä kohtuullisella vuokratasolla voidaan vaikuttaa kunnan vetovoimaisuuteen ja asukasmäärän kehitykseen.

Kiinteistö Oy Kauttuanpuiston asuntokapasiteettia on huonokuntoisten rakennusten osalta ja niihin kohdistuneen kysynnän vähenemisestä johtuen tarpeen pienentää vuosina 2021 – 2025 noin 40 asunnolla. Kunnan omassa omistuksessa olevien huonokuntoisten asuinkiinteistöjen osalta laaditaan omistusstrategia, missä päätetään kiinteistöjen mm. luopumisesta, korjaamisesta ja käyttötarkoitusten muutoksista sekä mahdollisista uudisrakentamisen tarpeista ja muodoista. Erityisryhmien asumisratkaisut edellyttävät olemassa olevaa asuntokantaa, sen korjaamista ja laajentamista joko uudisrakentamalla tai nykyisen asuntokantaa jalostamalla.

Kiinteistöyhtiö vastaa kunnan sosiaalisesta asumisesta, minkä vuoksi sen tehtävänä on yhdessä perusturvan kanssa huolehtia heikompiensaisten ja vaikeimmassa asumistilanteessa olevien kuntalaisten asumisolojen ratkaisemisesta.

Asuntokapasiteetin sijainnissa otetaan huomioon kysynnän suuntautuminen ja kiinteistöjen kunto. Asuntokapasiteettia vähennetään purkamalla ja myymällä. Tärkeää on kuitenkin huolehtia monipuolisista asuntomahdollisuuksista muillakin kuin kunnan keskustan alueella eri toimijat huomioiden. Eura Plus-kasvuohjelmalla tavoitellaan erityisesti työikäisen väestön suhteellisen ja mahdollisesti myös absoluuttisen määrän kasvua. Keskeisinä keinoina ovat työpaikkojen määrän kasvu ja monipuoliset asumisvaihtoehdot. Uusille ja hyväkuntoisille vuokra-asunnoille on olemassa ilmeistä kysyntää. Tähän

pyritään vastaamaan kunnan myötävaikutuksella siten, että yksityisten toimijoiden, kunnan tai näiden yhteistyönä pyritään käynnistämään erityisesti työikäiselle väestölle suunnattuja vuokra-asuntoja

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Katja Aalto ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17:10.

Kunnanhallitus

§ 32

03.02.2020

Kunnanhallitus

§ 138

04.05.2020

Kylätoiminta-avustukset vuodelle 2020

737/02.05.01/2019

Khall 03.02.2020 § 32

Talousarvioon vuodelle 2020 on varattu vetovoimapalveluiden palvelualueelle 7 000 euron (vuonna 2019 yhteensä 8 400 euroa) määräraha jaettavaksi kohdeavustuksina kylien elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden vahvistamiseen liittyviin hankkeisiin.

Euran kunnassa valmisteilla olevien ja alkuvuoden 2020 aikana päätöksenteon tuotavien osallisuusohjelman ja yhdistysohjelman avulla pyritään lisäämään kuntalaisten aktiivisuutta ja osallistamista, jota avustusten jakaminen vahvistaa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ao. avustusten myöntämisestä ja valvoo avustusten käyttöä.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää julistaa kylätoiminta-avustukset haettaviksi 31.3.2020 kello 15.00 mennessä ja päättää hakuajan jälkeen avustuksien jaosta. Avustukset maksetaan kuitteja vastaan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 138

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista kappaletta.

Kylätoiminta-avustukset jaetaan vuodelle 2020 kohdeavustuksina kylien elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden vahvistamiseen liittyviin hankkeisiin. Päätöksenteossa on huomioitu yhdistysten kunnalta hakemat muut avustukset.

Avustusten käyttötarkoitus tarkemmin yhdistelmässä, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaikki hakemuksissa määritellyt avustusten käyttötarkoitukset vastaavat pääosin kylätoiminta-avustusten myöntämisperusteita.

Avustukset myönnetään tositteita vastaan.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää avustukset seuraavasti hakemuksissa määriteltyihin käyttötarkoituksiin:

Yhdistys:

Harolan kyläyhdistys ry

600 €

Hinnerjoen Kotiseutuyhdistys ry	200 €
Hinnerjoen Nuorisoseura ry	800 €
Kautton kyläyhdistys ry	1250 €
Kutin kyläyhdistys ry	200 €
Kuurnamäen seudun kyläyhdistys ry.	300 €
LMR kyläyhdistys (Laukolan-Mäkelän- Rahvolan kyläyhdistys)	500 €
Mannilan kylätoimintayhdistys ry	1000 €
Vaaljoen kylätoimintayhdistys	200 €
Panelian Kotiseutuyhdistys ry	1650 €
Länsi-Euran kyläyhdistys ry	300 €

Yhteensä 7 000 €

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 33

03.02.2020

Kunnanhallitus

§ 139

04.05.2020

Kulttuuriavustukset vuodelle 2020

737/02.05.01/2019

Khall 03.02.2020 § 33

Talousarvioon vuodelle 2020 on varattu kulttuuripalveluiden vastuualueelle 15 000 euron määräraha (vuonna 2019 yhteensä 20 300 euroa) jaettavaksi kohdeavustuksina kulttuurityötä tekeville yhdistyksille ja yhteisöille sekä harjontansa mukaan yksittäisille taiteenharjoittajille. Avustukset myönnetään hakemuksesta ja tositteita vastaan.

Euran kunnassa valmisteilla olevien ja alkuvuoden 2020 aikana päätöksentekoon tuotavien osallisuusohjelman ja yhdistysohjelman avulla pyritään lisäämään kuntalaisten aktiivisuutta ja osallistamista, jota avustusten jakaminen vahvistaa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ko. avustusten myöntämisestä ja valvoo avustusten käyttöä.

Valmistelu ja lisätiedot: Kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist, puh. 044 422 4825

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Hyväksytään kulttuuripalveluiden avustusten jakotapa seuraavaksi:

- avustukset ovat kohdeavustuksia ja ne maksetaan kuitteja vastaan
- avustuksia voidaan myöntää yhdistyksille ja yhteisöille sekä yksittäisille taiteenharjoittajille

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa avustukset haettaviksi 31.3.2020 kello 15:00 mennessä ja päättää hakuajan jälkeen avustusten jaosta. Avustukset maksetaan tositteita vastaan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 139

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 24 kappaletta: 18 yhdistyksiä ja yhteisöä sekä 6 taiteenharjoittajaa. Esityslistan oheismateriaalina on yhdistelmä hakemuksista.

Tänä vuonna avustuksia jaetaan hyvin poikkeuksellisessa tilanteessa koronapandemiasta johtuen. Poikkeustilanne huomioidaan avustuksia jaettaessa siten, että yksityisten taiteenharjoittajien avustuksia painotetaan. Samoin huomioidaan erityisesti Alvar Aalto -viikon järjestäminen 22. – 30.8. Ruukinpuistossa. Avustuksia arvioitaessa on huomioitu toimijoiden muut samanaikaiset avustushakemukset (kylätoiminta-avustukset ja vetovoimaisuutta lisäävät avustukset).

Avustukset myönnetään tositteita vastaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist, puh. 044 422 4825

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää avustukset seuraavasti erikseen yksilöityihin käyttötarkoituksiin:

Yhdistykset

Ala-Satakunnan Kameraseura ry
Osallistumismaksut kilpailuihin ja näyttelyihin 300 €

Alasatakunnan oppaat ry
Aalto-koulutus ja tappiotakuuna opaskierroksiin Aalto-viikolla 500 €

Euran Soittokunta ja Pelimannit ry
Koulutukseen ja nuotistoon 600 €

Euran Työväen Laulajat ry
Sovituksiin ja ohjaajan kulukorvaukseen 500 €

Hinnerjoen Kotiseutuyhdistys ry
Museon hoitoon 1400 €

Hinnerjoen Nuorisoseura ry
Konserttiin (tai muu esitys) 200 €

Jokisoinnut kuoro
Kuoronjohtajan palkkaan 400 €

Kauttuan Mieslaulajat ry
Koulutukseen, sovitukseen, nuotistoon 400 €

Kauttuan Ruukin kulttuurihistoriallinen yhdistys ry
Alvar Aalto -viikon tilaisuuksiin 700 €

Kiukaisten Karjalaseura ry
Kulttuuritapahtumaan 200 €

Kotiseutu- ja Museoyhdistys Kiukaisten Kilta ry
Wanhan Pappilan kuluihin 1400 €

Kuva-Tähti Oy
Esityskorvauksiin 3000 €

Musiikkiyhdistys KAMUT ry
Kulttuuritapahtumiin 300 €

Panelian kotiseutuyhdistys ry
Rivimylyyn ja museon kuluihin 1400 €

Pyhäjärvisseudun elokuvakerho
Elokuvaesitysten tappio- takuuseen 400 €

Pyhäjärvi-Teatteriyhdistys ry
Käsikirjoittaja-ohjaajan palkkioon 1000 €

Saxsofoniyhdistys Kvarsax ry Sovituksiin	200 €
Taideyhdistys Efra ry Näyttelyihin ja kursseihin	400 €
Yhteensä 13 300 €	

Yksityiset taiteenharjoittajat

Jahkola Elina Laitehankintaan ja opintoihin	1000 €
Ketola Annukka Laitehankintaan	200 €
Peltonen Mika Työskentelyyn	1000 €
Vuorinen Aimo Näyttelyiden kuluihin	600 €
Yhteensä 2 800 €	

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Eija Helander-Nieminen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 17:12-17:16.

Kunnanhallitus

§ 34

03.02.2020

Kunnanhallitus

§ 140

04.05.2020

Avustukset Euran vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan vuonna 2020

737/02.05.01/2019

Khall 03.02.2020 § 34

Talousarvioon vuodelle 2020 on varattu vetovoimapalveluiden palvelualueelle 5 000 euron määräraha jaettavaksi kohdeavustuksina Euran vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan. Lisäksi vetovoimapalveluiden palvelualue osoittaa käyttösuunnitelmassaan ylimääräisen 10 000 euron määrärahan toiselta kustannuspaikalta käytettäväksi ko. kohdeavustuksiin. Avustukset myönnetään hakemuksesta.

Euran vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan tarkoitettujen avustusten tavoitteena on edistää kunnan ja paikallisten yhteistyökumppaneiden, kuten yhdistysten ja yhteisöjen kanssa Euran vetovoimaisuutta.

Euran kunnassa valmisteilla olevien ja alkuvuoden 2020 aikana päätöksentekoon tuotavien osallisuusohjelman ja yhdistysohjelman avulla pyritään lisäämään kuntalaisten aktiivisuutta ja osallistamista, jota avustusten jakaminen vahvistaa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ao. avustusten myöntämisestä ja valvoo avustusten käyttöä.

Valmistelu ja lisätiedot: Kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist, puh. 044 422 4825

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Hyväksytään Euran vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan liittyvien avustusten perusteet:

Euran vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan tarkoitettujen avustusten tavoitteena on edistää kunnan ja paikallisten yhteistyökumppaneiden, kuten yhdistysten ja yhteisöjen kanssa Euran vetovoimaisuutta.

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa avustukset haettaviksi 31.3.2020 klo 15.00 mennessä ja päättää hakuajan jälkeen avustuksien jaosta. Avustukset maksetaan kuitteja tai siihen rinnastettavaa selvitystä vasten.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.05.2020 § 140

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä kymmenen kappaletta. Esityslistan oheismateriaalina on yhdistelmä hakemuksista.

Vetovoimaisuutta lisäävään toimintaan suunnatuissa avustuksissa huomioidaan koronapandemian vaikutus, Alvar Aalto-viikko/Ruukinpuisto ja avustuksia arvioitaessa on huomioitu myös toimijoiden muut samanaikaiset avustushakemukset (kylätoiminta-avustukset ja kulttuuriavustukset).

Avustukset maksetaan kuitteja tai siihen rinnastettavaa selvitystä vastaan.
Valmistelu ja lisätiedot: Kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist, puh. 044 422 4825 ja yhdyskuntapäällikkö Anne Saarenvalta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää avustukset seuraavasti erikseen yksilöityihin käyttötarkoituksiin:

Yhdistys

Alasatakunnan Viherpeukalot ry Tapahtumien järjestämiseen	400 €
Annaleena Soini Alikulikutunnelin puhdistus ja maalaus	4900 €
Euran 4H-yhdistys ry Kesäkahvilatoimintaan	5150 €
Hinnerjoen Kotiseutuyhdistys ry Kukkaistutuksiin	400 €
Kutin kyläyhdistys ry Kukkaistutuksiin	150 €
Mannilan kylätoimintayhdistys ry Kukkaistutuksiin	150 €
Panelian kotiseutuyhdistys ry. Rivimyllyn pihan ja Veikko Tuomen polun töihin	500 €
Panelian maa- ja kotitalousnaiset ry Kukkaistutuksiin	400 €
Vaaljoen kylätoimintayhdistys Kukkaistutuksiin ja maalaukseen	400 €
Villiinny Koskeljärvestä -tapahtuman työryhmä Villiinnyt Koskeljärvestä -tapahtuman markkinointiin	700 €

Yhteensä 13 150 €

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Khall 04.05.2020 § 141

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:

- Perusturvalautakunta 21.4.2020
- Tekninen lautakunta 22.4.2020

Viranhaltijat:

Kunnanjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan ja kulttuuripäällikön päätökset ajalta 16. - 29.4.2020

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimistosihteerin toimen muuttaminen taloussuunnittelijan viraksi

989/01.01.00/2020

Khall 04.05.2020 § 142

Valtuuston 26.8.2019 hyväksymän (§ 63) vakauttamisohjelman mukaisesti sivistyspalveluiden hallintoa (ml. johtamisorganisaatio) tehostetaan ja organisoidaan uudelleen. Vakauttamisohjelmaan liittyvien yhteistoimintaneuvottelujen myötä kahta toimistosihteerin toimea ei täytetty (vakinaiset erosivat toimestaan 1.5.2019 ja 1.11.2019 alkaen). Nuoriso-ohjaajan esimiesvastuu päättyi 1.1.2020 alkaen. Hallinto- ja talouspäällikön virkaa ei käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen vuoksi täytetä 1.12.2020 alkaen. Toimestaan eronneiden toimistosihteereiden tehtävät on jo osoitettu muille työntekijöille tai viranhaltijoille ja nuoriso-ohjaajan esimiestehtävä on osoitettu jo esimiesasemassa olevalle toiselle viranhaltijalle.

Sivistyspalveluissa on edellä mainittujen lisäksi toimistosihteerin ilmoittanut eroavansa toimestaan 1.8.2020 lähtien. Tehtäviä sivistyspalveluiden hallinnossa on jo vähentyneiden toimien osalta jaettu muille työntekijöille, ja ko. tehtävää ei ole vakauttamisohjelman mukaisesti linjattu enää vähennettäväksi. Vakauttamisohjelmassa olevien tulevien tehtävämuutosten johdosta on perusteltua muuttaa toimistosihteerin toimi taloussuunnittelijan viraksi.

Euran kunnan hallintosäännön 31 § mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Työsopimussuhteisen palvelussuhteen osalta toimitaan vastaavasti mitä virkasuhteesta on määrätty.

Valmistelu ja lisätiedot: Sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, puh. 044 422 4450.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää muuttaa sivistyspalveluiden toimistosihteerin toimen taloussuunnittelijan viraksi 1.8.2020 alkaen. Lisäksi kunnanhallitus myöntää viralle täyttöluvan samasta ajankohdasta alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täyttölupien myöntäminen

985/01.01.01/2020, 984/01.01.01/2020

Khall 04.05.2020 § 143

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 § 271 linjannut, että toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin täyttöluvat myöntää edelleen kunnanhallitus. Yli kolmen kuukauden määräaikaisiin virka- ja työsuhteisten täyttöluvat päättää kunnanjohtaja johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

- Lähihoitajan toimi, Perusturvapalvelut / vanhuspalvelut / kotihoito varahenkilöstö
- laitoshuoltajan toimi, Tekniset palvelut

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy edellä mainituille toimille täyttöluvat.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

765/11.01.00/2020

Khall 04.05.2020 § 144

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta
- Pöytäkirja 14.4.2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
- Päätös 22.4.2020; Pintos Oy, Euran tehtaan ympäristöluvan muuttaminen

Maakuntahallitus
- Pöytäkirja 20.4.2020

Lounais-Suomen Liikunta ja Urheilu ry
- Kirje kuntapäätäjille, 17.4.2020

Huittisten sivistyslautakunta 21.4.2020
- Ote Sataopistoa koskevista asioista

Satakunnan sairaanhoitopiiri
- Yhtymähallitus 27.4.2020 §:t 72, 78

Työ- ja elinkeinoministeriö
- Päätös 24.4.2020 (Korona-avustus yksityisrittäjille)

Suomen Taksiliitto
- Kirje 28.4.2020

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 04.05.2020 § 145

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Khall 04.05.2020 § 146

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 127, 128, 129, 130, 134, 135, 136,141, 144, 135, 146

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, ei seuraavassa kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainittuihin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Euran kunnanhallitukselle.

Pykälät 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 142, 143

Oikaisuvaatimusviranomainen

Euran kunnanhallitus
Sorkkistentie 10
27510 EURA
sähköposti: kirjaamo@aura.fi
puh. 02 839 901
fax 02 865 2059

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal § 140)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

VALITUSOSOITUS, kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Yliopistonkatu 34, PL 32
20101 TURKU
telefax 010 36 42414
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa pöytäkirjan nähtävillä olosta yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

Valitusosoitus vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevaan päätökseen MRL 191 § mom 1441/2006

Pykälät

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414
sähköposti: turku.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytössä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

Pöytäkirja on asetettu nähtäville

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 21 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.