

Määräalan myyminen kiinteistöstä Ranta-Paavola (50-416-26-26)

983/10.00.02/2020

Khall 04.05.2020 § 132

Lauri Mäkelä on kiinnostunut ostamaan n. 1 ha määräalan kiinteistöstä Ranta-Paavola. Määräala sijaitsee Mannilassa Koruniementien varrella. Määräalalla on voimassa Pyhäjärven ranta-asemakaava. Määräalan kohdalla on kaavassa maa- ja metsätalousaluetta ja aluetta, joka on maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa. Mäkelä haluaisi rakentaa ko. määräalalle vakituisen asunnon ja se edellyttää ranta-asemakaavan muuttamista niiltä osin AO-kaavaksi.

Tekninen johtaja on laatinut määräalan kaupasta ehdollisen kauppakirjan. Ehdollisen kauppakirjan avulla voi Mäkelä käynnistää ranta-asemakaavan muutostyön. Ehdollisuus tarkoittaa sitä, ettei lopullista kauppaa tehdä, jollei ranta-asemakaavan muutos toteudu suunnitellusti.

Maakaaren (12.4.1995/540) 2. luvun 7 § 1. mom. mukaan osapuolet voivat sopia aikomastaan kiinteistön kaupasta tekemällä esisopimuksen. 2. mom. mukaan esisopimus on tehtävä 1 ("Kauppakirjan muoto") ja 3 §:ssä säädetyllä tavalla ja siitä on muutoinkin soveltuvin osin voimassa, mitä kiinteistön kaupasta säädetään. Sopimuksessa on lisäksi mainittava se päivä, jona kiinteistön kauppa on viimeistään tehtävä, sekä ne ehdot, joiden täytyessä kauppa tehdään.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. 142 § mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai ao. palvelualuejohtaja, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Ehdollinen kauppakirja / kauppa pyritään valmistelemaan ja tekemään Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannanpalvelussa, jossa myyjän osalta allekirjoittajia on yksi.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta ja ehdollinen kauppakirjaluonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä esisopimuksena pidettävän ehdollisen kauppakirjan ja myöhemmin tämän mukaisesti toteutuvan kaupan. Määräalan hinnaksi on sovittu 30 000 euroa/ha. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kohteesta esisopimuksena pidettävän ehdollisen kauppakirjan ja kiinteistökaupan sekä allekirjoittamaan nämä yksin.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
