



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



4.3.2020

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	6
1.3. Kaavan tarkoitus	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	9
Muinaisjäännökset	13
Maanomistus	14
Palvelut.....	14
2.2. Suunnittelutilanne.....	14
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	14
Maakuntakaava	15
Yleiskaava	19
Ranta-asemakaava	19
Rakennusjärjestys	21
Emätilaselvitys	22
Luontoselvitys	22
Viher- ja virkistysverkko	22
Vanha rakennuskanta.....	25
Kaavan pohjakartta.....	25
Rakennuskiellot	26
3. Suunnittelun vaiheet	27
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	27
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	27
Viranomaisyhteistyö.....	27
Osalliset ja vireille tulo	27
Kaavaluonnos	27

	Kaavaehdotus	27
	Kaavan hyväksyminen.....	28
4.	Kaavan sisältö ja perustelut	29
4.1.	Kaavan rakenne	29
	Mitoitus.....	29
	Palvelut.....	30
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	30
4.2.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	30
4.3.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	30
4.4.	Kaavan suhde muihin kaavoihin	30
4.5.	Aluevaraukset	30
	Korttelialueet	31
	Virkistysalueet	31
	Liikennealueet.....	31
4.6.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	32
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	32
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	34
	Vaikutukset Natura 2000-alueeseen.....	34
	Taloudelliset vaikutukset.....	35
	Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset.....	35
	Muut vaikutukset.....	35
5.	Ranta-asemakaavan toteutus.....	36
5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	36
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	36
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	36

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
 - 4) Esiselvitys rakennusoikeudesta
 - 5) Muistio aloitusvaiheen viranomaisneuvottelusta

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	4.3.2020	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa pp.kk.2020 § nn

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 50-416-10-51 Mansikki.

Korttelia 68, urheilu- ja virkistyspalvelualueetta, lähivirkistysaluetta sekä uimaranta-aluetta.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Osaa korttelia 67.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Korttelit 72, 73 ja 74 sekä korttelin 67 rakennuspaikat 2 ja 3, retkeily- ja ulkoilualueetta, lähivirkistysaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	___.__.2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä	___.__.2020 – ___.__.2020
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	___.__.2020 – ___.__.2020
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.__.2020 – ___.__.2020
Kunta on hyväksynyt kaavan	___.__.2020

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mannilassa noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pääosin loma-asumista. Mannilan kylässä on sekä loma- että vakituista asumista.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistäytymiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualueetta koskevasta maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Kaavan muilla vaikutuksilla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-416-10-51 Mansikki, 50-416-7-36 Suviranta, sekä 50-416-23-0 Kotokolo. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Mansikintie, joka erkanee Akkolanmäentieltä noin 400 metriä suunnittelualueesta lounaaseen.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 760 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 660 metriä.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu idässä sekä pohjoisessa Pyhäjärveen ja lännessä sekä etelässä pelto- ja metsäalueisiin. Suunnittelualueella sijaitsee Mansikin leirikeskus, jonka alueella kulkee luontopolkuja.



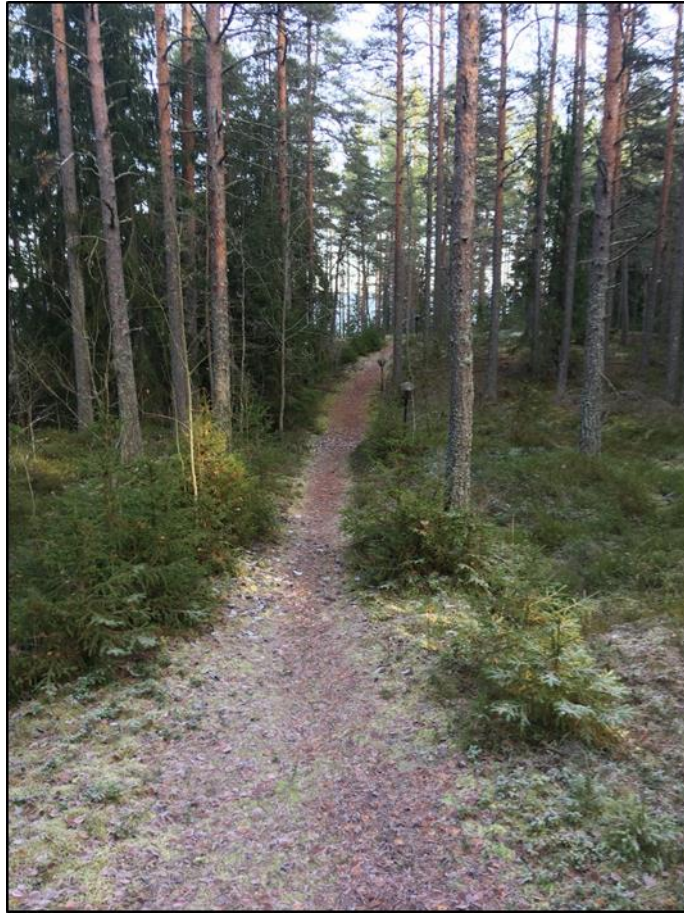
Metsäistä aluetta, jossa taustalla leirikeskuksen rakennuksia.



Pyhäjärven rantaa suunnittelualan itäosassa.



Kallioista metsämaata suunnittelualan koillisosassa.



Luontopolku. Kuvat: Pasi Lappalainen

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee Euran kunnan ylläpitämän Mansikin leirikeskuksen majoitus- talous- ja varastorakennuksia. Leirikeskus on ollut mm. nuorisopalveluiden käytössä ja leirikeskus on kesäaikana ollut myös yritysten, järjestöjen ja yksityisten vuokrattavissa. Majoitusrakennuksessa on tilaa noin 40 hengelle ja lisäksi pihapiirissä on 4 neljän hengen mökkiä, saunarakennus sekä grillikatos. (eura.fi)

Alueella sijaitsee myös lentopallo- ja jalkapallokentät, ja suunnittelualueen itäosassa Pyhäjärven rannalla sijaitsee uimalaituri. Itäosan lahdenpoukamassa sijaitsee vanha ja melko huonokuntoinen kylkilaituri.

Lisäksi suunnittelualueella on historialliseen tapaan rakennettuja hirsirakennuksia Härkänummen viikinkikylän tapahtumakäyttöön. Rakennukset ovat uudisrakennuksia, joilla ei ole rakennussuojelulistaa arvoa.

Suunnittelualueen koillisosassa Pyhäjärven rannalla sijaitsee Apetit Oyj:n käytössä oleva saunarakennus.



Leirikeskuksen rakennuksia.



Leirikeskuksen saunarakennus.



Härkänummen viikinkikylän rakennuksia.



Apetit Oy:n käytössä oleva saunarakennus suunnittelualueen koillisosassa.

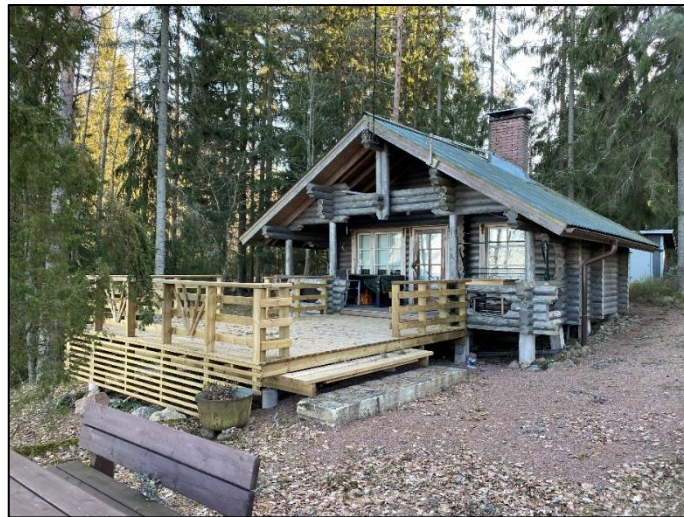


Leirikeskuksen uimalaituri.



Rannan suuntainen laituri suunnittelualueen itäosassa.

Kiinteistön 50-416-23-0 Kotokolo alueella on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus sekä saunarakennus:



Vapaa-ajan asuinrakennus kiinteistöllä 50-416-23-0 Kotokolo.



Rantaviivaa ja sauna kiinteistöllä 50-416-23-0 Kotokolo.

Kiinteistön 50-416-7-36 Suviranta alueella on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus sekä saunarakennus:



Vapaa-ajan asuinrakennus kiinteistöllä 50-416-7-36 Suviranta.



Saunarakennus kiinteistöllä 50-416-7-36 Suviranta.

Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston tietokantapalvelu *Kyppi:n* (kulttuuriympäristön palveluikkuna) mukaan kolme kiinteää muinaisjäännöskohdetta: *Härkäniitty* (kivirakenteet, röykkiöt 1000023296), *Yhteislaidun* (kivirakenteet, röykkiöt 50010050) sekä *Hämeenlinna* (puolustusrakenteet, muinaislinnat 50010051). Kohteista Härkäniitty on lisätty maakuntakaavan valmistumisen jälkeen 2014.



Kulttuuriympäristön palveluikkuna. ©Museovirasto

Maanomistus

Kiinteistö 50-416-10-51 Mansikki on Euran kunnan ja Apetit Oyj:n yhteisomistuksessa. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa.

Palvelut

Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustassa noin 15 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittäväksi alueeksi (V). Virkistysalueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen. Alueella sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.

Lisäksi suunnittelualuetta koskee merkintä mv-2, jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Alueella toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

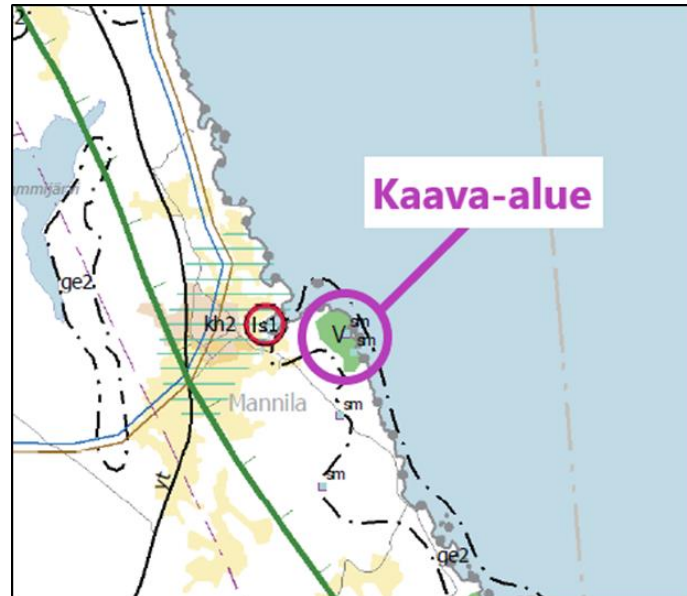
Suunnittelualueella ge2-merkinnällä osoitetaan lisäksi maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet, joilla alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu kaksi muinaisjäännöskohdetta (sm), joiden alueiden ja lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaihin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.


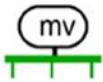
Suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston tietokantapalvelu *Kyppi:n* (kulttuuriympäristön palveluikkuna) mukaan maakuntakaavasta poiketen kolme kiinteää muinaisjäännöskohdetta: *Härkäniitty* (kivirakenteet, rökkiöt 1000023296), *Yhteislaidun* (kivirakenteet, rökkiöt 50010050) sekä *Hämeenlinna* (puolustusvarustukset, muinaislinnat 50010051). Kohteista Härkäniitty on lisätty maakuntakaavan valmistumisen jälkeen 2014.


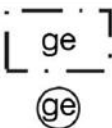
Suunnittelualue rajautuu idässä ja pohjoisessa Pyhäjärveen, joka on Natura 2000-verkoston kuuluva alue.

Suunnittelualue maakuntakaavassa:

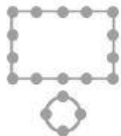


Lähde: Satakunnan maakuntakaavakartta.

	<p>VIRKISTYSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisestä turvaamiseen.</p> <p><i>Rakentamismääräys</i></p> <p>Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.</p>
	<p>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p>	<p><i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p>	<p><i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen</i></p>

	<p>MUINAISMUISTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännösalueita ja -kohteita.</p>	<p><i>Suojelumääräys</i></p> <p><i>Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.</p>	

Suunnittelualan vieressä sijaitsevaa Pyhäjärveä koskevat määräykset:

	<p>NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet.</p>
---	--

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojeleminen erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen

edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennus-oikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisranta-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on

suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavoissa.

Yleiskaava

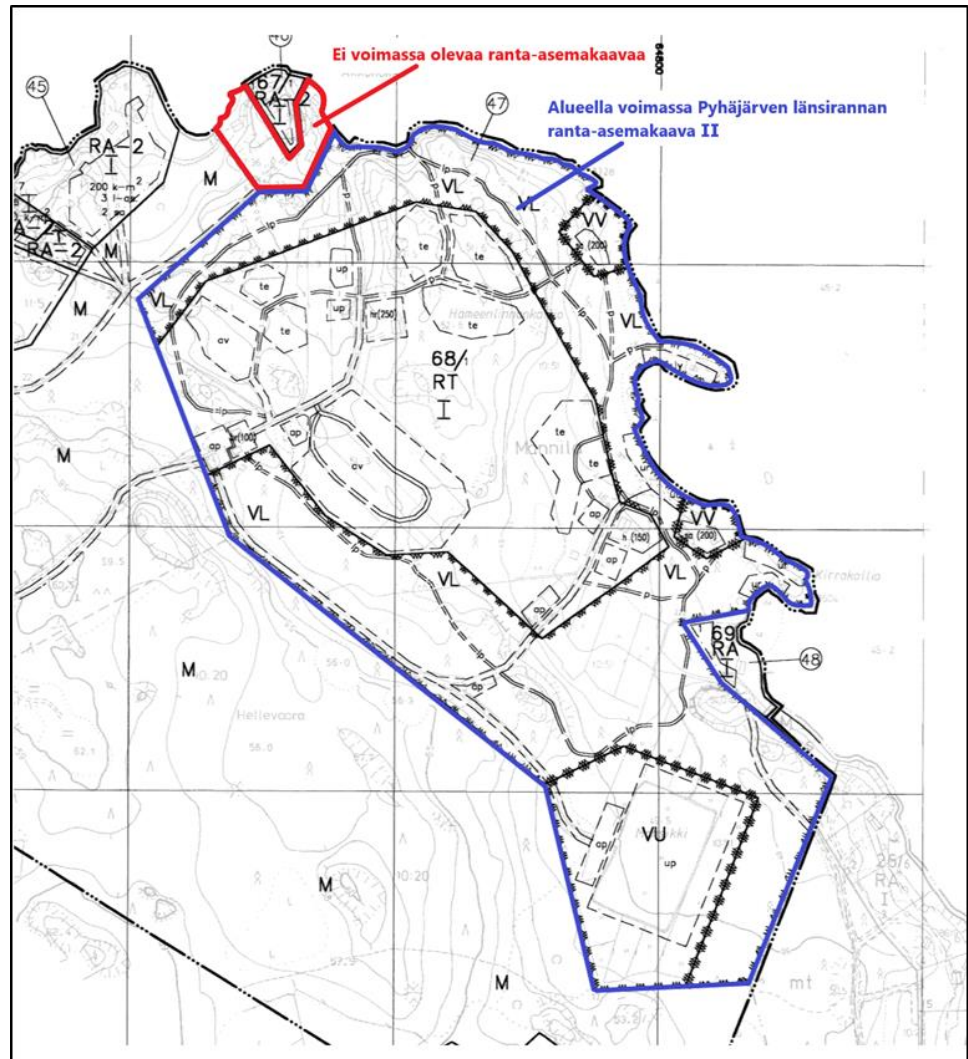
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), uimaranta-alueeksi (VV) sekä telttailu- ja leirintäalueeksi (RT). Suunnittelualueelle on osoitettu saunojen (sa 200) ja huoltorakennuksien (h 150, hr 100, hr 250) rakennusalat sekä ohjeelliset autopaikka-, asuntovaunu-, urheilu- ja pallokenttien-, uimaranta- ja venevalkama-alueet.

Kiinteistöjen 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo alueilla ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Ote osalla suunnittelualueesta voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Suunnittelualueen osa, jolla on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava, on rajattu sinisellä. Suunnittelualueen osa, jolla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa, on rajattu punaisella (seuraavalla sivulla):



Lähde: Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II -kaavakartta.



Lähivirkistysalue.



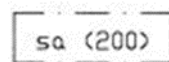
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Uimaranta-alue.



Telttailu- ja leirintäalue.



Saunan rakennusala ja -oikeus.



Huoltorakennuksen rakennusala ja -oikeus.

ap	Ohjeellinen autopaikka-alue.
av	Ohjeellinen asuntovaunualue.
up	Ohjeellinen urheilu- ja pallokenttien alue.
te	Ohjeellinen telttailulle varattu alue.
ur	Ohjeellinen uimaranta-alue.
lv	Ohjeellinen venevalkama-alue.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 17.1.2012 voimaan tullut Euran ja Säskylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m² vesistön ranta-alueelle rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta muulla kuin ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikalla. Ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m². Rakennusoikeus lasketaan rakennusten maanpäällisenä kerrostasosalana.

Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m² loma-asunnon, enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään 20 m² vierasmajan, kuitenkin enintään rakennusoikeuden verran. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään 4 rakennusta rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttävää rakennuspaikkaa kohden.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1½. Rakennuspaikan rajoittuessa vesistöön tai vesijättöön, tulee keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituuden olla vähintään 30 metriä. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta yläpuolella.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei

rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja kerrosluku enintään 1 saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värikyseen tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Kiinteistöstä 50-416-10-51 MANSIKKI on tehty emätilaselvitys suunnittelualuetta koskevan esiselvityksen (liite 4) yhteydessä. Laaditun selvityksen mukaan 10.08.1955 rekisteröidyllä emätilalla 50-416-10-26 MANSIKKI on mitoitusrantaviivaa noin 0,605 km. Emätilan alueella kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu noin 5 loma-asuntoyksikköä (4,84 lay) maakuntakaavan mahdollistamalla mitoitusluvulla 8 lay/km.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2020 aikana ja selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Viher- ja virkistysverkko

Satakunnan maakuntakaavan yhteydessä on toteutettu Satakuntaliiton toimesta Satakunnan viher- ja virkistysverkkoselvitys, jossa viher- ja virkistysverkolla tarkoitetaan virkistys-, ulkoilu- ja retkeilyalueiden, erilaisten kasvullisten alueiden, kuten suojelu- ja luonnonsuojelualueiden sekä maa- ja metsätalousalueiden muodostamien vihervyöhykkeiden kokonaisuutta ja jatkumoa.

Viherverkkoon kuuluvat olennaisena osana Natura 2000-verkoston alueet, muut suojelu- ja luonnonsuojelualueet sekä ympäristöar-

voja omaavat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, kun taas virkistysverkko koostuu puolestaan ns. toiminnallisista alueista, kohteista ja reiteistä, joihin kohdistuu virkistyskäytöllistä aktiviteettia. Näitä ovat varsinaiset ulkoilu-, retkeily- ja virkistysalueet, taajama-alueiden läheisyydessä sijaitsevat, asukkaiden helposti saavutettavat lähivirkistysalueet, virkistystä palvelevat kohteet, kuten uimarannat ja venesatamat / rantautumispaikat, ulkoilu-, vaellus- ja retkeilyreitit, moottorikelkkaurat, joki- ja järviolueiden melonta- ja veneilyreitit sekä merialueiden veneväylät ja -reitit yhteystarpeineen

Viher- ja virkistysverkkoa tukevia ja täydentäviä ns. luonnon vetovoimatekijöitä ovat mm. valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, kulttuurihistorialliset alueet ja ympäristöt. Viherväylillä / - yhteyksillä tarkoitetaan viherverkkoon, virkistysverkkoon sekä luonnon vetovoimatekijöihin sisältyviä merkittävimpiä alueita ja kohteita yhdistäviä, lähinnä maa- ja metsätalousalueista koostuvia viherkäytäviä. Viheryhteyksillä on osaltaan merkitystä eri eliölajien, lähinnä nisäkkäiden leviämisen ja liikkumisen kannalta merkittävänä kulkuyhteyksinä eli ns. ekologisina käytävinä.

Virkistysalueella tarkoitetaan maakuntakaavamerkinnän mukaista joko valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää, alueellisesti laajahkoa, ensisijaisesti taajamarakenteen ulkopuolista tai viherväyliä yhdistämää tärkeää virkistysalueen solmu-kohtaa.

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, jossa ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittäväksi alueeksi. Suunnittelualueen etelä- ja länsipuolella levittyvät laajat pelto- ja metsäaukeat. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä alueen itäpuolella sijaitsee Pyhäjärvi, joka on osoitettu suojelualueeksi ja osaksi Natura 2000-verkostoa. Suunnittelualueen ulkopuolella lännessä sijaitsee Mannilan kylän maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

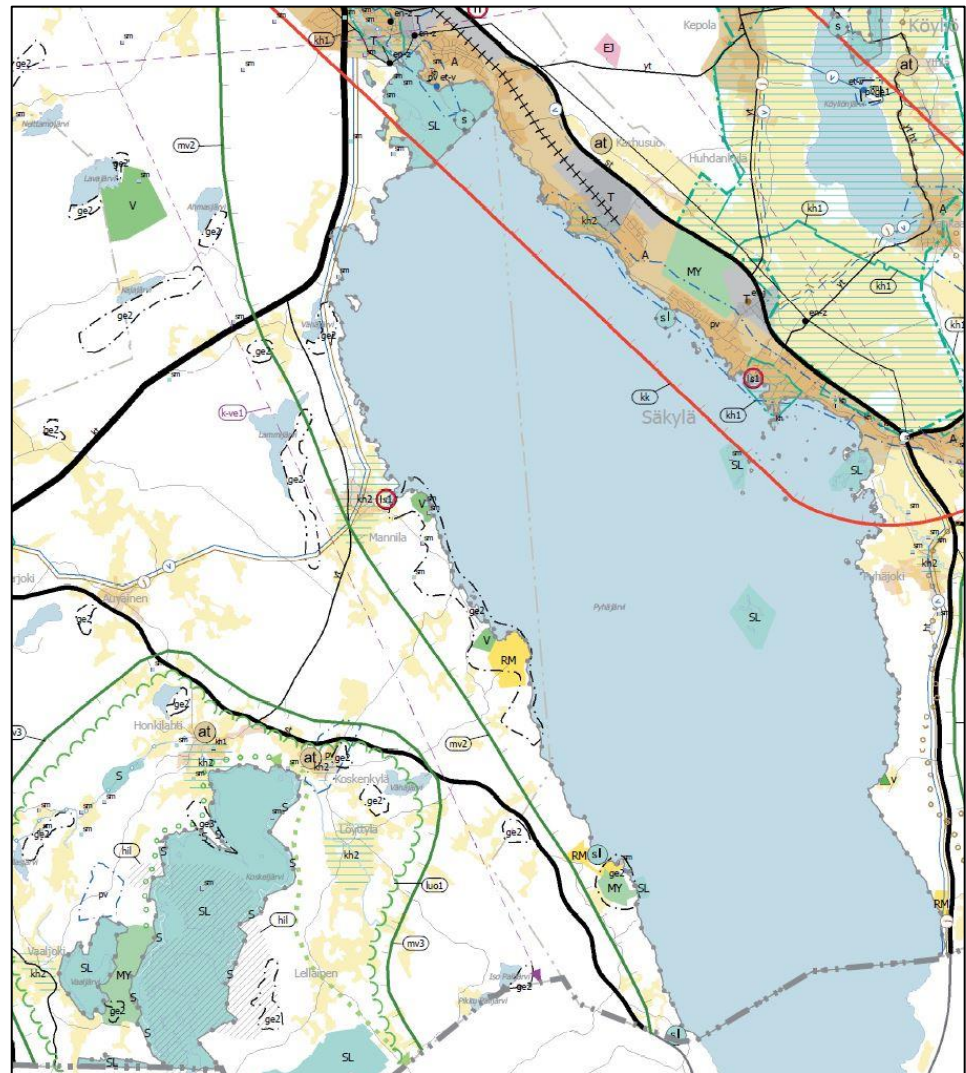
Suunnittelualueella sijaitsee kunnan ylläpitämä Mansikin leirikeskus ja uimaranta ja paikoin metsäisellä suunnittelualueella risteilee luontopolkuja. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei ole kuitenkaan kaavoituksessa osoitettu maakunnallisesti, seudullisesti tai paikallisesti tärkeitä ulkoilu- ja retkeilyreitistöjä tai sellaisten ohjaustarvetta. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei ole myöskään osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla olisi ulkoilun

ohjaamistarvetta tai ympäristöllisiä arvoja. Lähin ulkoilureitistö sijaitsee suunnittelualueesta noin 6-7 km etelään Sierravuossa.



Pyhäjärven alueen retkeilyreitistöt (visitsatakunta.fi).

Maakuntakaavassa Pyhäjärvenseudulle osoitetut virkistys-, suo-
jelu- ja ympäristöarvoja sisältävät metsäalueet sekä Mannilan ky-
län kulttuuriympäristörajaus ja maakunnallisesti merkittävät ulkoi-
lureitistöt (seuraavalla sivulla):



Lähde: Satakunnan maakuntakaava.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueella ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Osassa suunnittelualuetta on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoite.

Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella, Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarkoituksiin osoitetulla alueella ja liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa.

Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty maakuntakaavan toteuttamista varten. Jos maakuntakaavan aluevaraus pääasiallisesti vastaa rakennuslain (370/1958) mukaisen seutukaavan aluevarauksista, ei vastaavasti myöskään seutukaavan hyväksymisen jälkeen omistussuhteissa tapahtuneita muutoksia oteta huomioon.

Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen. Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa enintään kaksi vuotta.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Euran kunnan aloitteesta. Leiritointi on Mansikin tilana alueella hiipunut, ja Euran kunnan vapaa-ajantoimella ei ole alueelle käyttöä nykymuodossaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Mansikki tilaa koskevan yhteisomistuksen purkaminen Euran kunnan ja Apetit Oyj:n välillä.

Alueella voimassa oleva ranta-asemakaava on vanhentunut sisällöltään, ja tarkoituksena on selvittää alueelle muuta maankäyttöä.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö on pidetty Eurassa 3.2.2020. Muistio neuvottelusta on selostuksen liitteenä 5.

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Osalliset ja vireille tulo

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 4.3.2020. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen kokouksessaan 16.12.2019 § 387. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2020. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Kaavaluonnos

Euran kunnanhallitus on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 4.3.2020 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.2020 § __.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä __.__. - __.__.2020 välisenä aikana.

Kaavaehdotus

(TÄYDENNETÄÄN KAAVATYÖN EDESSÄ)

Euran kunnanhallitus on käsitellyt __.__.2020 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2020 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2020.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Kaavan sisältö ja perustelut

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 50-416-10-51 Mansikki, 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL) retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä venevalkama-alue (LV).

Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitetuksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskuksen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiseen käyttöön tarkoitettua, rakentamisesta vapaata rantaviivaa kaavamuutosalueelle jää noin puolet mitoitusrantaviihasta.

Kaavamuutokselle turvataan yleiset virkistäytymismahdollisuudet jatkossakin. Laadittu kaavamuutos on Euran kunnan tavoitteiden mukainen.

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Pinta-alat

Kaava-alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 18,2 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialuetta on noin 3,2 hehtaaria, lähivirkistysaluetta on noin 8,3 hehtaaria, retkeily- ja ulkoilualuetta on noin 6,5 hehtaaria ja venevalkama-alue on noin 0,2 hehtaaria.

Kerrosalat

Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 320 k-m², lähivirkistysalueelle yhteensä 650 k-m² ja retkeily- ja ulkoilualueelle yhteensä 600 k-m².

Ranta-asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 570 k-m². Kaavamuutosalueella kokonaisrakennusoikeus lisääntyy 1 390 kerrosneliömetriä.

Loma-asuntoyksiköt

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa emätilan alueelle muodostuu viisi loma-asuntoyksikköä, mikä on laaditun emätilaselvityksen mahdollistama enimmäismäärä. Ranta-alueen ulkopuolella olevia RA-korttelialueita (korttelit 74 ja 74) ei ole huomioitu mitoituslaskelmassa.

Palvelut

Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustassa noin 15 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaavalla ei ole valtakunnallista merkitystä. Rakentamisalueiden tuntumaan on jätetty riittävästi vapaa-alueita yleistä virkistyskäyttöä varten.

4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Maakuntakaavassa alue sijoittuu pääosin virkistysalueelle (V).

Kaavamutoksen jälkeenkin muutosalueelle ja koko Euran kunnan alueelle jää riittävästi yhtenäisiä virkistysalueita. Kaavamuuotos ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista. Kaavamuuotos on Euran kunnan asettamien tavoitteiden mukainen.

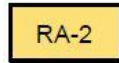
4.4. Kaavan suhde muihin kaavoihin

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella ei ole merkittävää vaikutusta muihin ranta-asemakaava-alueisiin.

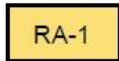
4.5. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

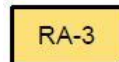
Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet**Kortteli 67 (rakennuspaikat 2 ja 3)**

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

Kortteli 72

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

Korttelit 73 ja 74

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

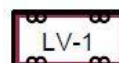
Virkistysalueet

Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueille on osoitettu yhteensä kolme muinaisjäännöskohdetta kaavamerkinnällä sm-1 ja määräyksellä "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa."

Liikennealueet

Venevalkama-alue.

Alue on varattu kortteleiden 73 ja 74 käyttöön.

Ranta-asemakaavassa mahdollistetaan ei-omarantaisille loma-asunnon korttelialueille rannankäyttömahdollisuus. Venevalkama-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueelle kuljetaan yksityisteitä pitkin. Yksityistiet alkavat yhdystieltä 2053 (Honkilahti – Mestilä).

4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen huolellisella suunnittelulla ranta-asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän muutoksia luonnonympäristössä.

Suuri osa suunnittelualueen pinta-alasta jää edelleen rakentamisen ulkopuolelle.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavamutoksen tarkoituksena on kehittää Mansikin aluetta siten, että alueelle osoitetaan kahdeksan loma-asumisen rakennuspaikkaa, joista kuusi on uusia. Mansikin alueella sijaitseva leiri- ja tapahtumatoiminta ei ole tällä hetkellä kannattavaa. Kaavamutoksen mahdollistamalla lomarakennuspaikoilla on positiivisia vaikutuksia alueen käyttöön ja sitä kautta alueen palvelujen kehittämiseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys ja alueelta on riittävät yhteydet olemassa olevaan kunnan palveluverkkoon. Kaavasta ei aiheudu erityisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteen kannalta.

Kaava-alueen läheisyydessä on loma-asutusta. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut ovat Euran keskustassa noin 15 kilometrin päässä.

Liikenne

Kaavaratkaisulla ei ole tiedossa merkittävää vaikutusta liikenteen määrään.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella sijaitsevat muinaisjäänköhteet ovat muinaismuistolain nojalla suojeltuja. Muinaisjäänköhteet on otettu huomioon kaavoituksessa ja osoitettu merkinnällä sm-1 sekä määräyksellä "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu

kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.” Muinaisjäänöskohteet sijaitsevat lähivirkistys- sekä retkeily- ja ulkoilualueilla ja kohteiden Yhteislaidun ja Hämeenlinna kohdalla muinaisjäänösalueerajaus noudattaa Museoviraston osoittamaa aluerajaus. Kohteelle Härkäniitty ei ole Museoviraston toimesta osoitettu aluerajaus. Pistemäiselle kohteelle on kaavassa osoitettu kauttaaltaan 7 metrin rakentamiselta vapaa suoja-alueerajaus.

Virkistys

Kaavamuutoksella muodostuu lähivirkistys- sekä retkeily- ja ulkoilu-alueita. Alueella säilytetään riittävästi virkistysaluetta yleiseen virkistyskäyttöön. Satakunnan maakuntakaavan yhteydessä toteutetussa viher- ja virkistysverkkoselvityksessä viher- ja virkistysverkolla tarkoitetaan virkistys-, ulkoilu- ja retkeilyalueiden, suojelualueiden, maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden sekä erilaisten reitistöjen, kuten ulkoilu-, vaellus-, melonta-, veneily-, sekä polkupyöräreittien muodostamaa kokonaisuutta.

Suunnittelualueen virkistysarvot ja asema osana laajempaa viher- ja virkistysverkostoa. Suunnittelualueella on lukuisia metsäisillä viheralueilla risteäviä luontopolkuja, vaikka suunnittelualueelle ei olekaan maakuntakaavassa osoitettu erityistä ulkoilureitistöä. Suunnittelualueella ja sen ympärillä levittäytyvät metsäalueet ovat osa alueen viherverkkoa ja muodostavat eläimille välttämättömiä ekologisia käytäviä. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Pyhäjärvi on suojelualue ja osa Natura 2000-verkostoa ja suunnittelualueesta luoteeseen sijaitsee Euran Mannilan maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Ranta-asemakaavassa osoitetuilla lähivirkistys- (VL) ja ulkoilu- ja retkeilyalueilla (VR) on merkitystä kuntalaisten yleisenä virkistysalueena ja kaavassa pyritään turvaamaan olemassa olevat virkistyskäyttöedellytykset jatkossakin kuntalaisten käyttöön. Kaavan ei arvioida toteutuessaan heikentävän alueen virkistysarvoja tai asemaa osana laajempaa viher- ja virkistysverkostoa, vaan vahvistavan virkistysarvojen ja viheralueiden säilymisen jatkossakin. Alueelle jää riittävästi vapaata rantaa yleiseen käyttöön mahdollistaen pääsyn esimerkiksi suojellulle Pyhäjärvelle. Kaikki rantoja koskevat toimenpiteet vaativat lisäksi vesilain mukaisen toimenpideluvan.

Yleisissä kaavamääräyksissä on ohjattu rakentamista niin, että rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säästää

eikä puustoa saa kokonaan poistaa. Lisäksi rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Yleisissä kaavamääräyksissä on ohjattu rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota ja rakennuksen väriytyks on valittava niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueen itäosan kallioalueet on maakuntakaavassa osoitettu maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaiksi geologiksi muodostumiksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Yleisissä kaavamääräyksissä ohjataan rakentamista niin, että rakennus tulee ranta-alueilla sopeuttaa ympäristöön niin, ettei maisemakuvaa rikota. Lisäksi rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Vaikutukset Natura 2000-alueeseen

Pyhäjärven vesialue kuuluu suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Pyhäjärvi FI0200161*. Alueen pinta-ala on 15297 hehtaaria. Pyhäjärven pohjoisin osa kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Harolanlahti FI0200026*. Luonnonsuojelulain 10. luvun 64 § määrätään, että Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Luonnonsuojelulain 10. luvun 65 § määrätään, että jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällyte-

tyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Tiivistelmässä Natura 2000 -alueen suojeluperusteista (Valtioneuvoston päätös 2018 tietojen tarkistamisesta ja verkoston täydentämisestä) Pyhäjärven (alueen tunnus FI0200161) suojelutavoitteen määrittelyssä todetaan, että kaikki tietolomakkeella kohdissa 3.1 ja 3.2 mainitut luontotyypit ja lajit kuuluvat alueen suojeluperusteisiin ja kaikkien niiden suojelutavoitteena on vähintään alueen merkityksen säilyttäminen osana verkostoa. Lisäksi alueen suojelussa painotetaan muun muassa seuraavia asioita:

- Alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään turvaamalla luonnon omien prosessien mukainen kehitys
- Alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään alueen käyttöä ohjaamalla sekä hoitotoimenpiteillä.

Kaavalla ei arvioida toteutuessaan olevan sellaisia Natura 2000 -alueen luonnonarvoja vähentäviä vaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä LSL 65 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia. Natura-alue sijaitsee kuitenkin varsinaisen kaava-alueen ulkopuolella ja kaava-alueella rantoja koskevat toimenpiteet edellyttävät vesilain mukaista toimenpidelupaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kunnan kiinteistöverotulot kasvavat kuuden lomarakennuspaikan veron verran. Kaavalla ei ole suoria muita taloudellisia vaikutuksia.

Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset

Kaavamutoksella voi olla toteutuessaan positiivisia vaikutuksia alueen elinkeinoelämän kehittymiselle. Loma-asukkaiden lisääntyminen alueella tuo kehittymismahdollisuuksia.

Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaaliin oloihin tai kuntatalouteen.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa __.__.2020

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.