

1564400
6768600

1564800
6768600



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS

Luonnos 4.3.2020 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 50-416-10-51 Mansikki.
Kortteliä 68, urheilu- ja virkistyspalvelualueita, lähivirkistysaluetta sekä uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

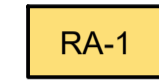
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteilit 72, 73 ja 74, retkeily- ja ulkoilualueita, lähivirkistysaluetta sekä venevalkama-alueita.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Korttelin 67 rakennuspaikat 2 ja 3.

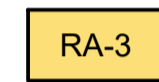
Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².



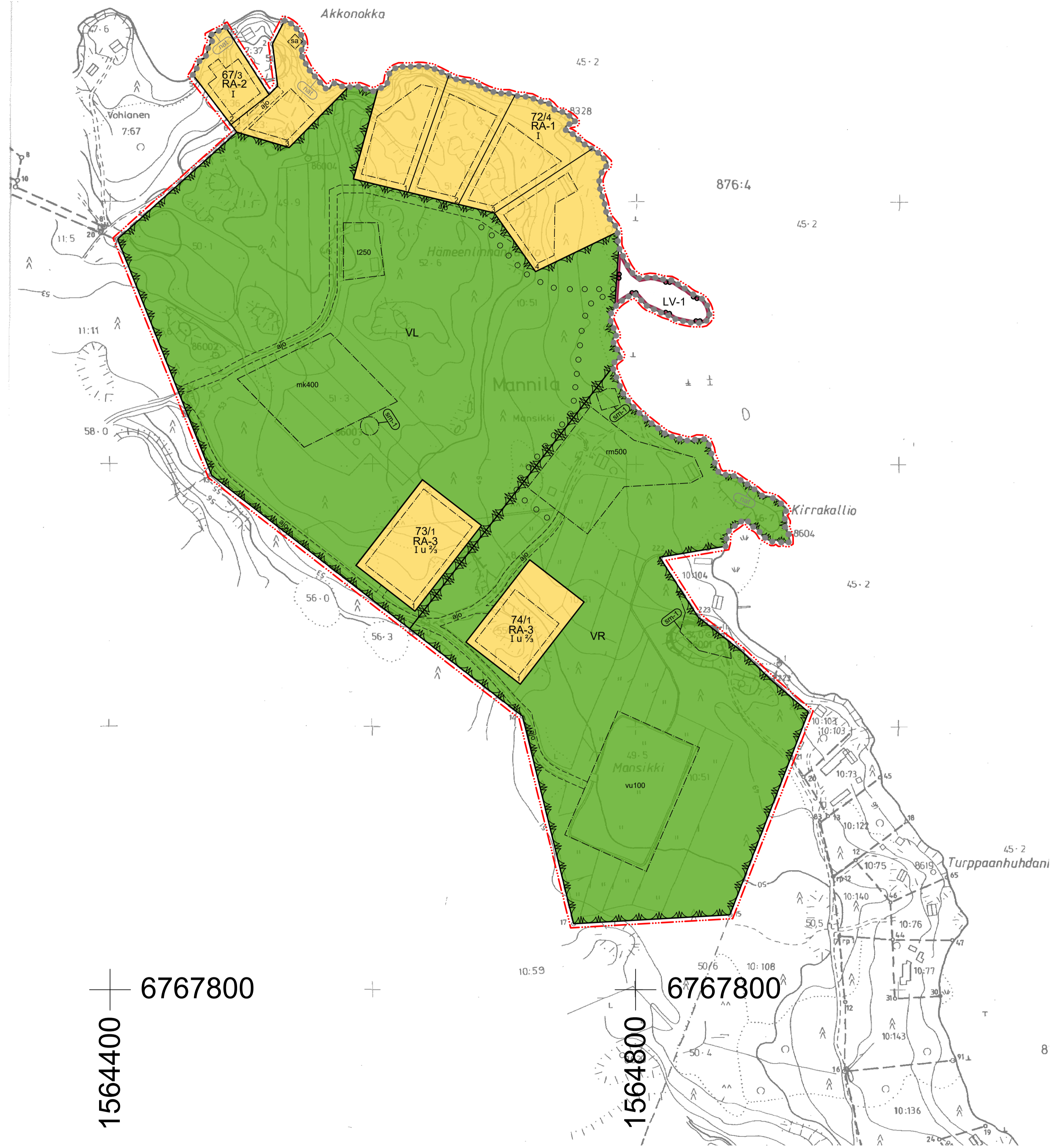
Retkeily- ja ulkoilualue.



Lähivirkistysalue.



Venevalkama-alue.
Alue on varattu korttelien 73 ja 74 käyttöön.

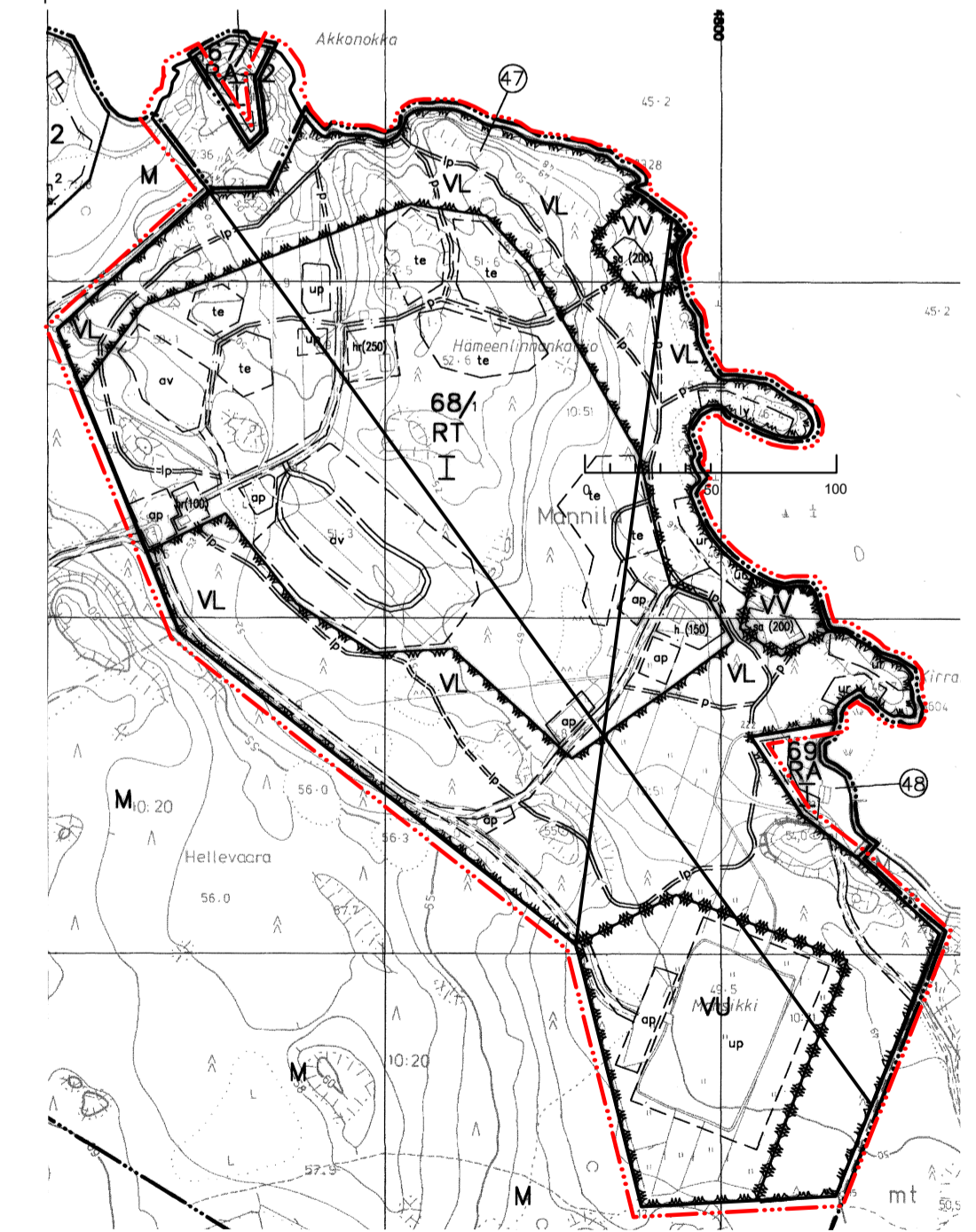


- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluston.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- 67/3** Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- Saunarakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muinaiskylän toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Talousrakennusten rakennusala. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ulkoilureitti.

Poistuva kaava (1:4000).

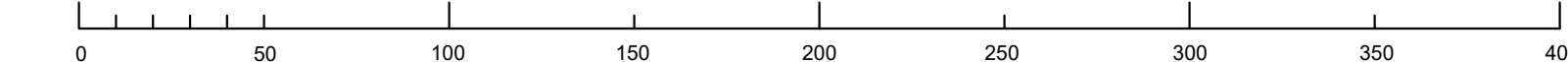
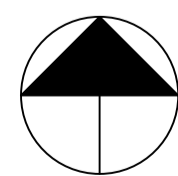


3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1564400
6767800

1564800
6767800



Ranta-asemakaava-alueita koskevat määräykset.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriyty tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000) / +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ___-___-2020
	Hyväksytty: ___-2020 § ___
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan: ___-2020
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-RAK2001
Päiväys: Turussa 4.3.2020	Tiedosto: Eura_Pyharjarven_lansirannan_RAKM_03.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.