

6774400

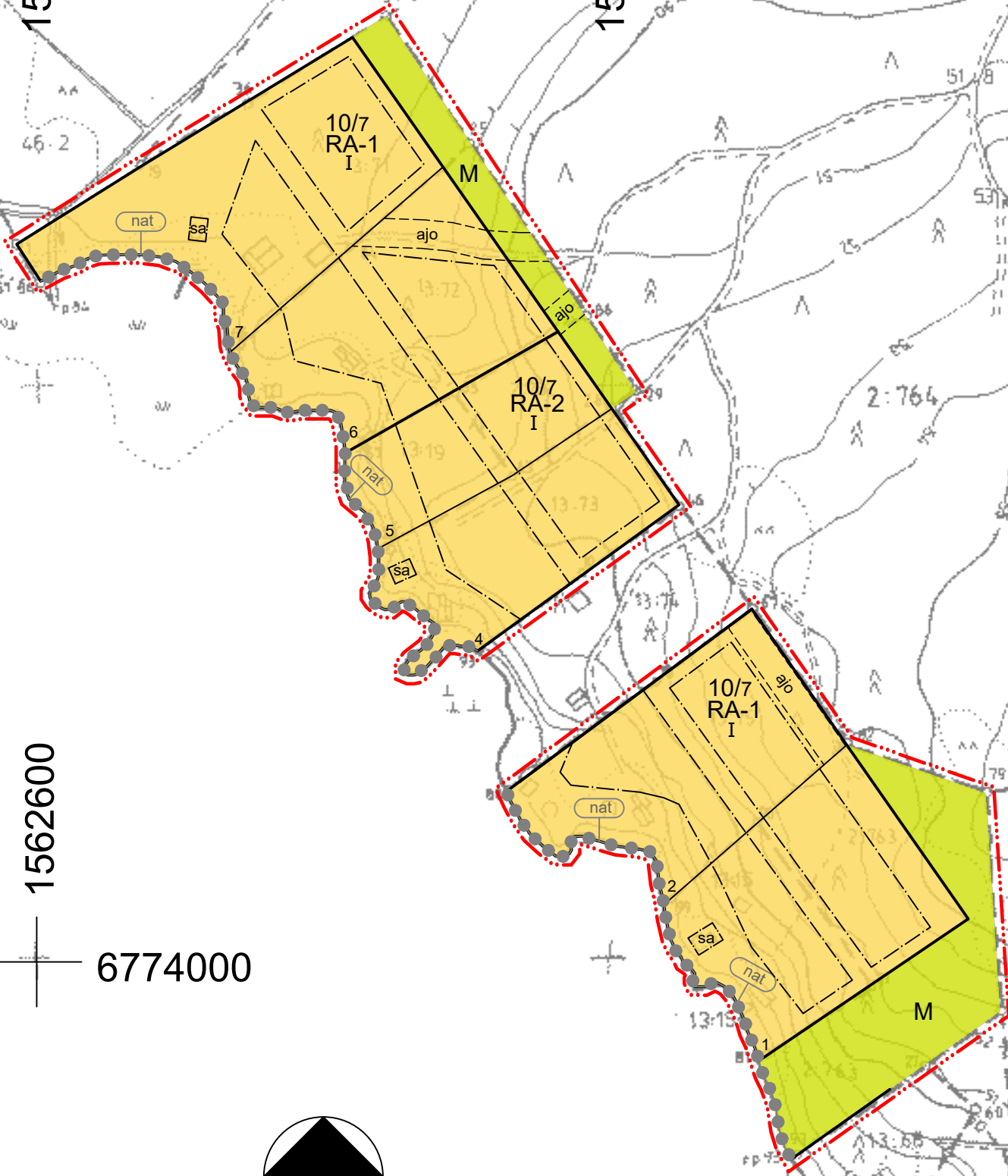
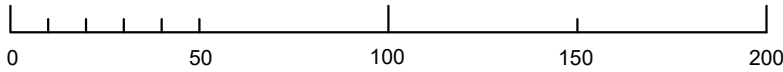
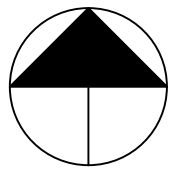
6774400

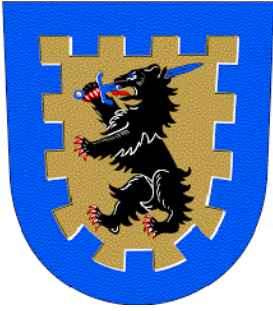
1562600

1562800

1562600

6774000





EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 20.3.2020 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-762 Lisä-Mäntylä, 50-406-13-19 MÄNTYLÄ,
50-406-13-71 NESTORILA, 50-406-13-72 UUSMETSÄ-KIPERI, 50-406-13-73
SUVIRANTA, 50-406-13-75 MAJALA, 50-406-13-15 MUIKKURANTA,
50-406-2-763 Muikkuranta 2.

Korttelia 10 (osa), maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 10 (osa), maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavamerkinntät ja määräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

M

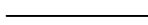
Maa- ja metsätalousalue.



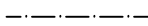
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



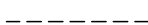
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

10/7

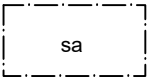
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

3

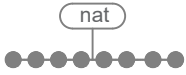
Rakennuspaikan numero.



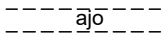
Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).



Ohjeellinen ajoyhteys.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat määräykset.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriky tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000) / +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).

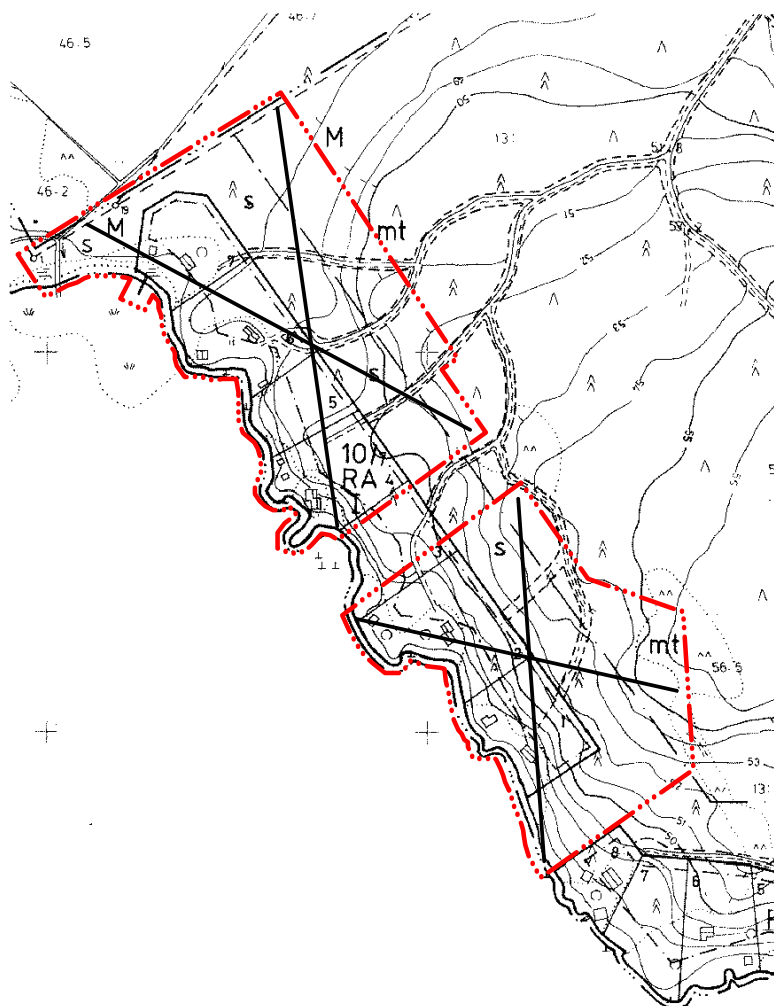
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä: ____ - ____ .2020 Hyväksytty: ____ .2020 § __ Tullut voimaan: ____ .2020</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-RAK2001</p> <p>Tiedosto: Eura_Pyhajarven_lansirannan_RAKM_01.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 20.3.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>