

Lausunto/ Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos ja laajennus (Mansikin alue)/ Perusturvapalvelut

719/10.02.04/2019

Petu 19.05.2020 § 56

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen (Mansikin alue) luonnoksena nähtäville 27.4.-28.5.2020 väliseksi ajaksi (MRL 65§) ja pyytänyt lausuntoa 28.6.2020 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mannilassa noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pääosin loma-asumista.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistämiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualueelta koskevasta maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Kaavan muilla vaikutuksilla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-416-10-51 Mansikki, 50-416-7-36 Suviranta, sekä 50-416-23-0 Kotokolo. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Mansikintie, joka erkanelee Akkolanmäentieltä noin 400 metriä suunnittelualueesta lounaaseen. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 760 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 660 metriä.

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu idässä sekä pohjoisessa Pyhäjärveen ja lännessä sekä etelässä pelto- ja metsäalueisiin. Suunnittelualueella sijaitsee Mansikin leirikeskus, jonka alueella kulkee luontopolkuja.

Suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston tietokantapalvelu Kyppi:n (kulttuuriympäristön palveluikkuna) mukaan kolme kiinteää muinaisjäännöskohdetta: Härkäniitty (kivirakenteet, röykkiöt 1000023296), Yhteislaidun (kivirakenteet, röykkiöt 50010050) sekä Hämeenlinna (puolustusrakenteet, muinaislinnat 50010051).

Ranta-asemakaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen (Mansikin alue) luonnoksesta. Lautakunta pitää kuitenkin tärkeänä, että kaavaselostuksessa kuvattujen luonto- ja muinaismuistokohteiden säilyminen taataan.

Päätös

Perusturvalautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
