

**Lausunto/ Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos (Myllyojantien alue)/
Perusturvapalvelut**

920/10.02.04/2020

Petu 19.05.2020 § 55

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen (Myllyojantien alue) luonnoksena nähtäville 27.4. - 28.5.2020 väliseksi ajaksi (MRL 65§) ja pyytänyt lausuntoa 28.6.2020 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Euran Kiperniemessä Pyhäjärven rannalla noin 7,5 km Euran keskustasta etelään. Kiperniemessä sijaitsee pääosin loma-asumista.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa kauemmaksi rannasta nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-406-2-762 Lisä-Mäntylä, 50-406-13-19 MÄNTYLÄ, 50-406-13-71 NESTORILA, 50-406-13-72 UUSMETSÄ-KIPERI, 50-406-13-73 SUVIRANTA, 50-406-13-75 MAJALA, 50-406-13-15 MUIKKURANTA sekä 50-406-2-763 Muikkuranta 2.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,8 ha. Suunnittelu-alueella on todellista rantaviivaa noin 484 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 390 metriä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Ranta-asemakaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:
Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta (Myllyojantien alue).

Päätös

Perusturvalautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
