

## Asumisyksikön käyttötarkoituksen muutos / Tamminiemi

149/02.07.00/2019

Tekla 26.02.2020 § 17

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 12.2.2019 § 16 päättänyt perustaa 8 + 1 paikkaisen kuntoutus- ja arviointiyksikön terveyskeskussairaalan tiloihin. Yksikön käyttöönoton jälkeen Palvelukoti Osmanrinne jatkaa 23 + 2 paikkaisena tehostetun palveluasumisen yksikkönä. Muutoksen tavoitteena on kehittää ikääntyneiden palveluita, jotka mahdollistavat ja pidentävät ikääntyneiden kotona asumista.

Perusturvalautakunta on käsitellyt asukasyksikkö Tamminiemen muutosta toimistotiloiksi kokouksessaan 12.3.2019 § 33. Sen mukaan kuntoutus- ja arviointiyksikön perustaminen tarkoittaa, että Palvelukoti Osmanrinteen osasto Tamminiemi poistuu asukaskäytöstä. Terveyskeskussairaalassa on jo olemassa hyvät peruskorjatut yhteiset tilat ja potilashuoneet yksikön toimintaa varten. Tamminiemen tiloihin on tarkoitus rakentaa 12 toimistohuonetta. Tamminiemen käyttötarkoituksen muutos tiivistää perusturvapalveluiden palveluverkkoa. Tamminiemen tiloihin olisi tarkoitus siirtyä henkilöstöä sote-keskuksen sisältä, joista osalle ei ole pystytty osoittamaan sieltä aiemmin asianmukaisia työtiloja. Lisäksi tiloihin muuttaisi henkilöstöä valtion virastotalolta.

Teknisesti muutostyössä huoneiden väliin lisättäisiin hätäpoistumisteitä ja tulevien toimistohuoneiden ovet muutettaisiin dB-oviksi. Lisäksi huoneisiin lisättäisiin valaistusta ja kaapelointia. Sisäänkäynti toimiston tiloihin osoitettaisiin suoraan piha-alueelta ja sen yhteyteen tarvitaan tuulikaappi asiakkaiden odotustilaksi. Ulkopuolelle on rakennettava katos ja käytävä P-alueelta.

Perusturvalautakunta hyväksyi suunnitelman ja päätti esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä varten. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.3.2019 § 124 palauttaa tila-asian perusturvapalvelujen ja toimitilapalvelujen uudelleen valmisteltavaksi tehostettujen asumispalvelujen kokonaiskysynnän ja -tarjonnan kuvaamiseksi kustannustehokkaasti ja kestävällä tavalla julkisen ja yksityisten palveluntuottajien välillä sekä kuvaamaan kunnan omistuksessa olevien tilojen kustannustehokas käyttö muuttuvassa tilanteessa.

Arviointi ja kuntouttamisyksikön perustamista on käsitelty osana vakauttamisohjelman toimenpiteitä. Vuoden 2020 talousarviossa perusturvapalvelujen osalta todetaan, että palvelukoti Osmanrinteen Pihlaja-osasto eriytetään uudeksi arviointi- ja kuntoutusyksiköksi.

Perusturvapalvelut on täydentänyt Tamminiemen muutosta toimistotiloiksi koskevaa tarveselvitystä 22.12.2019. Tarveselvityksen perusteella muutostöiden kustannusarvio on n. 100 000 € ja se voidaan kattaa vuoden

2020 talousarvion pienten investointien hankeryhmästä.

Tarveselvitys on esityslistan liitteenä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Tamminiemen muutoksen toimistotiloiksi perusturvalautakunnan tarveselvityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta varaa vuoden 2020 työohjelmassa Tamminiemen muutostöihin 100 000 € pienten investointien hankeryhmästä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 30.03.2020 § 79

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, jonka myötä Tamminiemi muutetaan toimistotiloiksi. Muutostöiden toteutuksessa ja ajoituksessa tulee huomioida koronaviruksen vaikutukset tulevaan palvelukäyttöön.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.