

**Euran keskustan asemakaavan muutos**

879/10.02.03/2020, 1313/10.04.00/2018

Khall 30.03.2020 § 76

Euran keskustan kehittämiseksi laadittiin SWECO Ympäristö Oy:n toimesta idealuonnos vuoden 2018 lopulla. Idealuonnoksen laatimisen yhteydessä pidettiin suunnittelupäivä Eurassa, tehtiin karttakysely, pidettiin ideatilaisuus ja pyydettiin alueella toimivien yrittäjien kommentit maankäyttöluonnoksista.

Työn tavoitteena oli luoda maankäytön visio keskustan kehittämiseksi. Keskusta-alueen keskustatoimintojen (C) alueella ideoinnissa huomioitiin alueella jo oleva kattava infra, valtatie 12 ja kantatie 43 liikennejärjestelyt, Satakunnankadun uusi linjaus ja kaupan, palveluiden ja asumisen sijoittuminen alueelle. Idealuonnoksessa huomioitiin myös viheralueet, tori, linja-autoasema sekä kulttuuriympäristön arvot.

Idealuonnostyön aikana syntyi kolme erilaista maankäyttöluonnosta. Luonnoksista saadun palautteen perusteella syntyi yksi idealuonnos, jossa huomioitiin luonnoksista saatu palaute.

Esityslistan oheismateriaalina on idealuonnoksen kartta ja loppuraportti sekä tarjous.

Tekninen johtaja on pyytänyt SWECO Ympäristö Oy:ltä tarjousta alueen asemakaavan muutostyöstä idealuunnokseen perustuen. Pyydetty tarjous rajattiin käsittämään vain idealuonnoksen kantatie 43 idän puoleisen osan kaavoitus. Kaavassa kuitenkin huomioidaan kantatielle 43 suunnitellut liikennejärjestelyt erikseen Varsinais-Suomen ELY:n antaman ohjeistuksen perusteella, kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat ELY:n ja Väylän edustajien kanssa käynyt neuvottelun, jossa sovittiin liikennejärjestelyjen vaiheistuksesta ja toteuttamisesta. ELY:n raportti liikennejärjestelyistä ei ole vielä valmistunut.

SWECO Ympäristö Oy on pyydettäessä jättänyt 23.1.2020 tarjouksen asemakaavan päivittämisestä. Tarjous sisältää kaikki asemakaavaprosessiin kuuluvat vaiheet. SWECO Ympäristö Oy:llä on erinomaiset valmiudet laatia asemakaava aiemmin laatimansa idealuonnoksen pohjalta.

Hankinnan arvo ei ylitä Hankintalain mukaista palveluhankinnan kansallista kynnyсарvoa. Euran kunnan pienhankintaohjeen mukaan 5 000 - 30 000 euron tavara- ja palveluhankinnat tulisi kilpailuttaa kevyesti.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää tilata kunnan pienhankintaohjeesta poiketen asemakaavan laadintatyön suorahankintana SWECO Ympäristö Oy:ltä 18000,00 euron (alv 0) kokonaishintaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää käyttää tarjotun visualisoinnin option. Option arvo on 3300,00 euroa (alv 0).

## **Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---