

Määräalan myyminen Artturinmaa -nimisestä tilasta (50-403-3-123)

851/10.00.02/2020

Khall 02.03.2020 § 50

Patrik ja Kaisa Salminen ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa Hinnerjoen kylältä 5320 m²:n määräalan Artturinmaa-nimisestä tilasta (50-403-3-123). Tilan kokonaispinta-ala on 1,87 hehtaaria, mikä on tällä hetkellä viljelemätöntä peltoaluetta ja laadittavassa Hinnerjoen osayleiskaavassa aluetta esitetään asuinpientaloalueeksi. Alueelle on osoitettavissa 4-5 pientalotonttia.

Hinnaksi on neuvoteltu 2 euroa/m², mikä on valtuuston 25.6.2018 hyväksymän hinnoittelupäätöksen mukainen hinta Hinnerjoelta myytävälle asuintonteille. Määräalalla ei ole merkittävää puustoa. Artturinmaan tilaa halkoo Tannerintie (yksityistie), jota jatketaan samalla tilalla nyt myytävälle määräalalle siihen saakka, kunnes tiejärjestelyt ratkaistaan pysyvämmiin osayleiskaavassa tai mahdollisesti myöhemmin hyväksyttävässä asemakaavassa. Nyt myytävän määräalan osalta yksityistien hoito- yms. maksuista vastaa ostaja. Kunnan vesijohto sijoittuu myytävän määräalan pohjoiselle sivulle ja se jää kunnan omistukseen jäävälle tilan osalle.

Kunta tilaa ja maksaa maaperän pohjatutkimuksen Artturinmaa -tilalle.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 3 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta määräalasta.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Euran kunta myy 5320 m²:n määräalan Artturinmaa-nimisestä tilasta (50-403-3-123) Patrik ja Kaisa Salmiselle 10.640 euron hintaan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
