

Valtuustoaloite koskien Rinnolan ja Koskelman korjausinvestointeja

1043/10.04.07/2020

Khall 01.06.2020 § 163

Etelä-Euran valtuutetut jättivät 18.5. valtuustoaloitteen koskien Rinnolan ja Koskelman korjausinvestointeja:

"Merkittävin väestörakenteen muutos Suomessa on väestörakenteen vanheneminen. Tarkastelemalla ennustettua ikärakennetta Eurassa 2030, voidaan todeta ikääntyneiden vanhusten osuuden väestöstä olevan suurimmillaan.

Kansallinen tavoite on, että ikäihmiset voivat asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään. Nykypäivänä kotona hoidetaan yhä vanhempia ja huonokuntoisempia. Osa ikäihmisistä tarvitsee apua selviytyäkseen arkipäivän askareista ja henkilökohtaisista toiminnoista.

Kunnalla tulee olla tarjolla kunnan omistamaa, kunnan palvelurakenteeseen kuuluvaa asuntokantaa, joka turvaa mahdollisimman itsenäisen asumisen ja tukee asukkaiden itsenäistä suoriutumista.

Keskeisillä paikoilla sijaitsevat kiinteistöt, Hinnerjoella Rinnola (valmistunut v. 1977) ja Honkilahdessa Koskelma (valmistunut v. 1979) edustavat tavanomaista asuntokantaa. Molemmissa kiinteistöissä on 8 asuntoa. Asukkaat ovat pääasiassa ikääntyneitä.

Me Etelä-Euran valtuutetut esitämme kuntokartoituksen tilaamista Rinnola ja Koskelma nimisiin kiinteistöihin, sekä varaamaan vuoden 2021 budjettiin kuntokartoitusten myötä esiin tulevien remontointi- ja korjaustarpeiden vaatiman rahamäärän. Kiinteistöt tulee remontoida huomioiden nykypäivän teknologian suomat, turvallisuutta (esim. liesivahti, riittävä valaistus, ulkoalueiden kameravalvonta) lisäävät tekijät. Tulevassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kotihoidon ja kotisairaalan työntekijöiden työskentelyolosuhteet ja niihin liittyvät mahdolliset muutostarpeet. Kotipalveluhenkilöstön toimipiste lisää asukkaiden turvallisuuden tunnetta ja mahdollistaa erilaisen tukipalvelujen saannin."

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 24.06.2020 § 62

Kunnalla on 5 erillistä vanhusten ja vammaisten käyttöön tarkoitettua rivitalokokonaisuutta ja ne ovat kaikki iältään melko vanhoja ja ovat saavuttamassa tai jo saavuttaneet peruskorjauksiensa. Kiinteistöihin on tehty joitakin pienempiä muutostöitä ja osa niiden asunnoista on korjattu perusteellisesti. Pääosassa taloista on kuitenkin nykyisessä käytössään puutteita mm. wc- ja eteistilojen esteettömyydessä. Lisäksi pääosa tiloista on lähes alkuperäisessä kunnossaan.

Asukkaiden valinnasta näihin taloihin vastaa perusturva.

	<u>taloja</u>	<u>asuntoja</u>	<u>rakennusvuosi</u>
Kotipiiri	8	38	1972 (3), 1979 (3), 1980 (1), 1989 (1)
Käräjämäki	7	28	1983
Jokimutka	2	10	1991
Koskelma	1	8	1979
Rinnola	2	8	1977

Vuonna 2019 laadittiin kuntokartoitus Käräjämäen rivitaloista ja vuoden 2020 talousarvion investointiosaan on varattu määrärahoja suunnitelmavuosille sen rakennusten peruskorjauksiin.

Tilapalvelut on varautunut vuosittain tekemään kuntokartoituksia / -tutkimuksia kiinteistöjen peruskorjaustarpeiden kartoittamiseksi. Kuluvan vuoden suunnitelmassa on jo ollut kuntokartoituksen tekeminen mm. Kotipiirin tiloihin.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tilapalvelut varautuu käynnistämään kuntokartoitusten / -tutkimusten hankinnan Kotipiirin, Jokimutkan, Koskelman ja Rinnolan kiinteistöihin vuoden 2020 aikana.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
