

Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset 2020 / Urakoitsijan valinta

925/10.04.07/2020

Tekla 24.06.2020 § 60

Kauttuan koulun laajennusosan lattiapinnoitteista ja lattiatasoiteista otetuissa materiaalinäytteissä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaismäärät (TVOC-pitoisuus) ylittävät Työterveyslaitoksen viitearvot. Todetun ongelman korjaaminen edellyttää koko rakennusosan lattiapinnoitteiden ja tasoitteiden uusimista. Samalla varmistetaan uuden ja vanhan rakennuksen liittymän tiiveys ilmapuotojen ehkäisemiseksi.

Tekninen lautakunta on käsitellyt korjaustarvetta kokouksessaan 22.4.2020 § 29 ja hyväksynyt, että hankinta suoritetaan Laki julkisista hankinnoista ja kättöoikeussopimuksista (1397/2016) 40 §:n mukaisena suorahankintana.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt hanketta kokouksissaan 18.5.2020 § 15 ja 15.6.2020 § 30. Kunnanvaltuusto myönsi 18.5.2020 Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset -hankkeelle 400 000 €:n lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvion investointiosaan.

Hankkeen korjaussuunnittelijana on toiminut RTC Vahanan Turku Oy / Taru Säteri. Suunnittelu on aloitettu huhtikuun puolessa välissä ja urakkalaskenta-asiakirjat toimitettiin laskijoille 11.6.2020. Suunnittelu jatkuu tarvittavassa laajuudessa myös toteutusvaiheen aikana.

Tilaaaja on valinnut 2 kpl soveltuvaksi katsomaansa urakoitsijaa, joiden kanssa laskenta toteutetaan neuvottelumenettelyä käyttäen. Valinnassa on huomioitu urakoitsijan toimituskyky poikkeuksellisesta aikataulusta huolimatta, osaaminen vaativasta korjausrakentamisesta sekä tuntemus korjauskohteesta. Tilaaja täydentää laskenta-aineistoa laskenta-aikana esiin nousseiden tarpeiden mukaan. Tarjous tulee antaa kokonaishinta-arviona. Valintaperuste on halvin hinta. Varsinainen työ suoritetaan laskutustyönä toteutuneiden kustannusten perusteella. Tarjousten jättöaika on 23.6 klo 13.00 mennessä.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Urakkalaskenta-aikana tarjouspyyntöä on täsmennetty pääosin urakka-ajan, vaiheistuksen sekä pintamateriaalien osalta. Lisäksi tarkennettiin jätettävän tarjouksen muotoa. Urakka-ajan osalta jo neuvottelumenettelyn alkuvaiheessa todettiin, että alkuperäinen aikatauluiden aloittamisesta laajemmin heinäkuussa ei ole urakoitsijoille mahdollinen tilaajan toivomassa laajuudessa. Vastaavasti suunnittelun edetessä todettiin, että ns. mallikorjausten tekeminen on tärkeää lopullisen oikean korjaustavan löytämiseksi. Näin ollen tilaaja katsoi välttämättömäksi muokata aikataulua näiden osalta siten, että mallihuoneiden korjaukset aloitetaan alkuperäisen aikataulun mukaan ja muusta korjaustyöstä sovitaan vaiheistus urakkaneuvotteluissa. Työt valmistuvat kokonaisuudessaan vuoden loppuun mennessä.

Molemmat neuvottelumenettelyssä olleet urakoitsijat Rakennustekniikka Seppä Oy ja Rakennustyöt Ville Kauppi Oy jättivät tarjouksensa määräaikaan mennessä. Molemmat tarjoukset täyttävät urakkatarjouksessa ja neuvottelumenettelyn aikana esitetyt kriteerit. Yhteenveto tarjouksista on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää valita Kauttuan koulun uuden osan sisäilmakorjausten suorittajaksi Rakennustekniikka Seppä Oy:n. Valintaperusteena on urakkatarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
