

Lausunto, tekniset palvelut / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttaminen, Myllyojantien alue

Khall 20.04.2020 § 114

Maanomistajat pyytävät Euran kuntaa käynnistämään ranta-asemakaavan muutostyön Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan alueella. Alue sijaitsee Myllyojanlahden pohjoisrannalla.

Muutos koskee kiinteistöjä:

50-46-13-71, Nestorila
50-406-13-72, Uusmetsä-Kiperi
50-406-13-73, Suviranta
50-406-2-762, Lisä-Mäntylä
50-406-13-19, Mäntylä
50-406-13-75, Majala
50-406-13-15, Muikkuranta
50-406-13-15, Muikkuranta 2

Hakemus ranta-asemakaavan muutoksesta 25.3.2020 on liitteenä.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue, maa- ja metsätalousaluetta, metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhaku ja uudistaminen sekä s-merkinnällä varustettu alue, jolla maisema on säilytettävä eikä rakennusoikeutta ole.

Maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 2.4.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- hakemuksen ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla

VESIHUOLTOLAITOS:

Kaavaselostuksen mukaisesti rannan rakennusalueen ja uuden kaavan rakennusalueiden välissä kulkevat vesi- ja jätevesijohdot. Rakennusalueet on rajattu niin, ettei rakennusalue ole rakennusalueilla kunnallisien vesijohtojen päällä. Liittyminen kunnan vesihuoltoon on mahdollista.

Alueella olevat johdot tulee huomioida ranta-asemakaavan rakentamisen yhteydessä niin, ettei käytössä olevia johtoja vaurioiteta.

Muilta osin vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaan.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttamiseen Myllyojantien alueella.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta Myllyojantien alueella, edellä olevat käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön esittämät lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
