

Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset

925/10.04.07/2020

Tekla 22.04.2020 § 29

Kauttuan koululla on viime vuosikymmenen aikana tehty useita korjausurakoita mm. sisäilmaongelmiin liittyen, joista merkittävimmät ovat vuonna 2011 tehty uuden siiven ja henkilöstötilojen kaikkien lattiamattojen uusiminen sekä 2017 toteutettu vanhan osan puurakenteisten lattioiden rakenteen uusiminen.

Koululla ovat uudelleen parin viime vuoden aikana lisääntyneet sairauspoissaolot, jotka on liitetty mahdollisiin sisäilmaongelmiin. Erityisesti ne ovat kasaantuneet lukuvuoden 2019 - 2020 aikana.

Tilapalvelut on pyrkinyt selvittämään ongelmien syytä. Kauttuan koulun sisäilmasta ja rakenteista on otettu näytteitä ja tehty selvityksiä syksyn 2019 ja kevään 2020 aikana:

- Pölynäytteet 16.9.2019 (Insinööritoimisto Levola Oy)
- IV-raportti 10.11.2019 (TRP Group Oy)
- Lattiapinnoitteiden kuntotutkimus 11.12.2019 (Insinööritoimisto Levola Oy)
- Sisäilmatekninen tutkimus 27.3.2020 (Insinööritoimisto Levola Oy)

Pölynäytteistä ei ole löytynyt mitään poikkeavaa. Ilmanvaihtokanavat tarkistettiin ja todettiin puhtaiksi, mutta ilmanvaihto oli voimakkaasti ylipaineinen. Syyslomalla tehtiin tehostettu siivous oletettuihin ongelmatiloihin ja ilmanvaihdon säätötyö käynnistettiin.

Joulukuussa otetuista materiaalinäytteistä löytyi kohonneita VOC-pitoisuuksia kellaritilojen lattioiden osalta. Kellarin käyttöä ohjeistettiin välttämään. Aikaisemmissa korjausvaiheissa se on jo alipaineistettu ja tiivistetty muihin tiloihin nähden, jotta ilma ei pääse virtaamaan kellarista käyttötiloihin. Vuonna 2017 korjattujen lattioiden materiaalinäytteistä ei löydetty poikkeavuuksia mutta vuonna 2011 korjatusta osasta otetussa lattianäytteessä VOC-arvot olivat myös koholla. Näiden näytteiden perusteella jatkotutkimukset kohdistettiin koulun laajennusosan tiloihin, joista tutkittiin mm. materiaali- ja pölynäytteitä.

27.3.2020 valmistuneen raportin mukaan 2011 uusittujen muovimattojen alta ei mitattu poikkeavia pintakosteuden arvoja. Sen sijaan lattiapinnoitteista ja lattiatasoiteista otetuissa materiaalinäytteissä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaismäärät (TVOC-pitoisuus) ylittävät Työterveyslaitoksen viitearvot. Vastaavasti pölynäytteistä ei löydetty mitään poikkeavaa.

Todetun ongelman korjaaminen edellyttää lattiapinnoitteiden ja tasoitteiden uusimista. Korjaustyö on aloitettava nopealla aikataululla, jotta työ voidaan toteuttaa koulun kesälomakautena. Vallitseva pandemiatilanne mahdollistaa valmistelevien töiden ja purkamisen aloittamisen mahdollisimman pian.

Tilapalvelut on sopinut korjaussuunnittelusta RTC Vahanen Turku Oy:n kanssa. Suunnittelu laskutetaan toteutuneiden tuntien ja kulujen mukaisesti. Korjaustavan valinnan jälkeen tehdään erillinen hinta-arvio valitun menetelmän suunnittelutyön kustannuksista.

Suunnittelu on aloitettu ja työn alkuvaiheessa on jo todettu, että vuonna 2011 tehty vastaavan ongelman korjaus on tehty ko. ajankohdan ohjeistusten mukaisesti sekä laadukkaita materiaaleja käyttäen. Tietämys VOC-ongelmista ja niiden korjaamistavoista on kuitenkin kehittynyt ja muissakin kohteissa tuon aikakauden korjaustavat on todettu riittämättömiksi.

Korjaustyön karkea kustannusarvio on 400 000 € (viitteenä 2011 suoritettu korjaus). Kustannusarvio täsmentyy hankkeen suunnittelun edetessä. Hanke ylittää Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisen kansallisen kynnyksarvon. Hankkeen kiireellisestä aikataulusta johtuen tilapalvelut pyrkii hankimaan korjaustyöt hankintalain 40 § 4 kohdan mukaisena suorahankintana neuvottelemalla hankinnasta soveltuvaksi katsomiensa urakoitsijoiden kanssa.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää:

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää vuoden 2020 talousarvion investointiosaan 400 000 €:n lisämäärärahan uudelle hankkeelle Kauttuan koulun sisäilmakorjaukset.

- esittää kunnanhallitukselle, että se antaa hankkeelle käynnistysluvan.

- hyväksyä, että hankinta suoritetaan Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 40 § mukaisena suorahankintana.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
