

Kunnanhallitus	§ 319	14.10.2019
Kunnanhallitus	§ 21	03.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2020

## Lausunto / Fankkeen asemakaavan muutos ja laajennus / Tekniset palvelut

527/10.02.03/2019

Khall 14.10.2019 § 319

Pyhjärviseudun Ympäristöhuolto Oy hakee Fankkeen asemakaavan muuttamista ja laajentamista. Asemakaavan laajentamista ja muutosta haetaan hakemuksen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle.

Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta kiinteistöjen 50-422-1-165, 50-422-1-166 ja 50-422-1-167 alueelle. Kaavamuutos koske kiinteistöjä 50-422-1-162, 50-407-23-36,50-422-1-167 ja 50-422-1-71.

Asemakaavan muuttamisella ja laajentamisella halutaan turvata jätteenkäsittelyä koskevan elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset myös tulevaisuudessa. Kiinteistöillä tulee olla mahdollisuus rakentaa toiminnalle tarpeellisia rakennuksia, jotta jätehuollon kasvavaan palvelutarpeeseen voidaan vastata ja pitää yritykset elinvoimaisena myös jatkossa.

Esityslistan oheismateriaalina on hakemus asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus laittaa asemakaavan laatimisen vireille hakemuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 03.02.2020 § 21

Asemakaavan muutos- ja laajennustyöstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaehdotuksen aineisto. Asemakaava sijoittuu Euran keskustan osayleiskaavan alueelle. Yleiskaavan mukaisella alueella on T-merkintä ja se on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Asemakaava-alue rajoittuu etelässä Teollisuustiehen ja idässä Mekaanikontiehen.

Asemakaavalla arvioidaan olevan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, kuntakuvaan, maisemaan ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy ja projektipäällikkönä Kalle Rautavuori.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.10.2019), asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen (19.12.2019)

ja asemakaavaehdotuksen selostus (19.12.2019).

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaehdotusaineiston.

Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman koko kaavaprosessin ajaksi nähtäville sekä pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot ja asettaa kaavaehdotusaineiston kahden viikon ajaksi nähtäville.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 26.02.2020 § 16

---

VESIHUOLTOLAITOS:

Vesihuoltolaitoksella ei ole lisättävää asemakaavan muutokseen.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole lisättävää asemakaavan muutokseen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Fankkeen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta, mitä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat edellä asiasta lausuneet.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---