

Lausunto / Fankkeen asemakaavan muutos ja laajennus / Perusturvapalvelut

527/10.02.03/2019

Petu 18.02.2020 § 20

Euran kunnanhallitus on asettanut Fankkeen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksena nähtäville 11. - 26.2.2020 väliseksi ajaksi ja pyytänyt perusturvalautakunnan lausuntoa 11.3.2020 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Fankkeen teollisuusalueella, Euran keskustan koillispuolella. Etäisyyttä keskustaan on noin 1,5 km. Suunnittelualue on noin 14 hehtaarin suuruinen. Aluella toimii jätealan yritys Pyhäjärvisuodun Ympäristöhuolto Oy.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on turvata jätteenkäsittelyä koskevan elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset alueella myös tulevaisuudessa. Asemakaavalla mahdollistetaan toiminnalle tarpeellisten rakennusten rakentaminen, jotta alueella toimiva yritys voi vastata jätehuollon kasvavaan palvelutarpeeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös vähentää alueen toiminnasta aiheutuvaa ympäristöhäiriötä.

Asemakaavamuutoksella muutetaan maa- ja metsätalousaluetta (M), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualuetta (Metsäpolku) Teollisuusrakennusten korttelialueeksi (T-3). Asemakaavaa laajennetaan nykyisen alueen pohjoispuolelle.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, koska alueella jo oleva toiminta ei merkittävästi muutu. Asemakaavan laajennus mahdollistaa alueelle rakentamisen. Tämän voidaan katsoa parantavan alueen ympäristön laatua, koska osa toiminnasta voidaan siirtää sisätiloihin. Teollisuusalueen laajentamisen ja alueella toimivan yrityksen kasvun myötä liikennemäärät tulevat luultavasti hieman lisääntymään. Alueen katuverkko on kuitenkin kattava ja välityskyvyltään hyvä.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristön arvoille, koska yleiskaavan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä alueelta ei ole löytynyt erityisiä luontoarvoja. Kaava-alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai tiedossa olevia muinaismuistokohteita. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon. Kaava-alueella on teollisuusalueelle tyypillisiä ympäristöhäiriöitä. Toiminta alueella saattaa aiheuttaa esim. melua ja pölyä. Häiriöt ovat kuitenkin paikallisia ja vaikutuksia on pyritty kaavamääräyksillä pienentämään.

Kaavakartta merkintöineen, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Fankkeen asemakaavan

muutoksen ja laajennuksen ehdotukseen.

Päätös

Perusturvalautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
