

Maanvuokrasopimuksen purkaminen (Fankkee) 50-407-23-17, tontti 192/3

775/10.00.02/2020

Khall 03.02.2020 § 22

Kunta on vuokrannut 9.5.2008 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Fankkeen asemakaava-alueelta Tontti 192/3 -nimisen tilan (kiinteistötunnus 50-407-23-17) yrityskäyttöön. Vuokra-aika on 9.5.2008 - 9.5.2058 ja tontin pinta-ala 4.590 m². Viidenkymmenen vuoden sopimuskaudesta on jäljellä 38 vuotta.

Tontilla ei ole toteutettu vuokrasopimuksen mukaista rakentamisveloitetta. Veloitteen olisi pitänyt täytyä 9.5.2010 ja kunta vuokranantajana olisi voinut reagoida rakentamisveloitteen täyttämättä jättämiseen viimeistään 9.6.2010 mennessä purkamalla vuokrasopimus. Vuokrasopimus on jatkunut ilman rakentamisveloitteet täyttämistä näihin päiviin saakka.

Vuokralainen on ilmoittanut halukkuutensa luopua tontista ja on osoittanut tontille mahdollisen ostajan.

Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista, että vuokrasopimuksen irtisanominen hyväksytään siinä tapauksessa, että tilalle on osoitettavissa uusi vuokralainen tai ostaja. Samassa yhteydessä tulee sopia, että tontin tarkemmasta käyttötarkoituksesta ja huolehtia asemakaavan mukaisten istutusten toteuttamisesta. Muussa tapauksessa on mahdollista tehdä asemakaavamuuotos. Rakentamisveloitteen toteutumattomuuteen ei enää voida vedota, mutta asemakaavamääräysten toteuttamiseen voidaan puuttua.

Tontti on ollut jonkin aikaa lähes kauttaaltaan kiviaineskasojen peittämä. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on "Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti." Istuksia ei ole kaavan edellyttämässä laajuudessa toteutettu ja kiviaineksen laajamittainen säilytys tontilla ei ole asemakaavan mukaista.

Vuokrasopimuksen purkamisen ja/tai uuden luovutussopimuksen yhteydessä viimeistään tulee sopia tontin palauttamisesta asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta (kohta 5) sekä kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisesti antamien ohjeiden mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Marko Nurmisen ja Jari Leijan kanssa 9.5.2008 allekirjoitetun Fankkeen asemakaava-alueen Tontti 192/3 -nimistä tilaa (50-407-23-17) koskevan maanvuokrasopimuksen

purkamisen samasta ajankohdasta lukien kuin ko. tontti luovutetaan kolmannelle osapuolelle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
