

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-3

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- . - . - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

190 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

⌈ ⌋ Rakennusala.

⊙ Johtoa varten varattu alueen osa.

— Katu.

MEKAANIK Kadun tai tien nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarasto myyntinäyttelyaluetta lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennuslalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiaita.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m².

EURAN KUNTA

FANKKEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AK126

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Euran kunnan kirkonkylän kortteleita 187 ja 190, osaa korttelista 191 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Euran kunnan kirkonkylän korttelin 190 osa.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

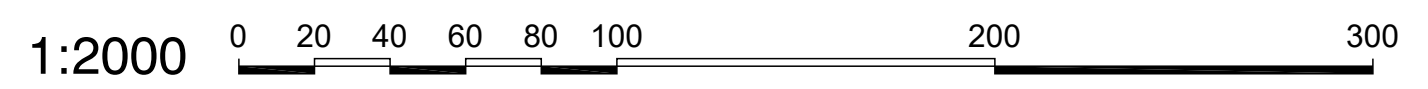
Euran kunnan kirkonkylän kiinteistöjä 1:165, 1:166 ja 1:167.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

Euran kunnan kirkonkylän korttelin 190 osa ja katualueita.

MUUTETAAN 26.8.2014 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.



<p>EURAN KUNTA TEKNISET PALVELUT SORKKISTENTIE 10, 27511 EURA</p>	<p>EHDOTUS 19.12.2019</p>
	<p>Kunnanhallitus XX.XX.XXXX XX § Kunnanvaltuusto XX.XX.XXXX XX § VOIMAANTULO XX.XX.XXXX</p>
<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.</p> <p>Tekninen johtaja Kimmo Haapanen</p>	<p>KAAVATUNNUS AK126</p>
<p>KAAVAN LAATIJAT:</p> <p>RAMBOLL</p> <p>Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere puh. 020 755 6900 fax. 020 755 6901 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi</p>	<p>Työ nro 1510052377 Pvm (Ramboll sisäinen) 19.12.2019</p> <p>Suunnittelija Petteri Laamanen, insinööri (AMK)</p> <p>Kaavaantajia Kalle Rautavuori Arkkitehti SAFA</p>