

Kunnanhallitus	§ 350	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 417	03.12.2018
Kunnanhallitus	§ 29	03.02.2020

Kauppasumman maksuajan pidentäminen / Painokulma-Kiinteistöt Oy

407/02.07.00/2015, 800/02.06.04/2020

Khall 19.12.2016 § 350

Kunnanhallitus päätti 16.5.2016 (145 §) laittaa kunnalle tarpeettomana olevista kiinteistöistä mm. toimintakeskuksen myyntiin siten, että myyntiperusteena on neuvottelumenettely. Myyntiperusteena hinnan lisäksi merkitystä on kohteen tulevalla toiminnallisella käyttötarkoituksella. Myytävän tontin pinta-ala on 4840 m² ja rakennusoikeus 2420 kem². Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueen tontti, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Toimintakeskuksesta saatiin kaksi tarjousta; 100.000 euroa ja 60.000 euroa. Alimman tarjouksen tehneellä oli tarkoitus kunnostaa nykyiset tilat yrityskäyttöön.

Korkeimman tarjouksen tehneen Painokulma-Kiinteistöt Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja esisopimuksen tekemisestä kiinteöstä luopumiseksi. Tarjous on 100.000 euroa edellyttäen mm. että kohteen myynnistä tehdään esisopimus kaavoitusjärjestelyjen tekemiseksi ja siksi aikaa, että kohteelle löydetään kolmas osapuoli. Tarkoituksena on yhdistää ostajan taustayhteisön omistuksessa jo oleva ja nyt myytävä tontti tarkoituksenmukaiseen kaupalliseen tai tuotannolliseen käyttöön. Lisäksi tarjouksen ehtona on, että myyjä eli kunta vastaa tilojen mahdollisesta asbestipurusta.

Käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty liitteenä olevaan esisopimukseen, jonka mukaan kunta edesauttaa tonttijärjestelyjen tekemistä omistajan taustayhteisön omistuksessa olevan ja nyt myytävän tontin yhdistämisessä ja kaavoittamisessa kaupallisiin tai tuotannollisiin tarkoituksiin soveltuvaksi. Myyjä myötävaikuttaa ja tukee ostajaa toimijoiden löytämiseksi uudelle muodostettavalle kohteelle.

Kohdetta koskeva lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2018. Kunta vastaa rakennusten purkuluvasta, asbestin purkutöistä ja mahdollisesta maaperän puhdistamisesta.

Kauppahinta on 100.000 euroa, mikä sisältää kohteen nykyiset liittymät. Rakentamisvelvoite on 3.000 m², mikä on toteutettava viimeistään kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Sopimussakkona rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta on 50.000 euroa.

Hallintosäännön 51 §:n 3 kohdan mukaan ratkaisuvalla kiinteän omaisuuden myynnistä on kunnanhallituksella. Kunnanvaltuusto ei ole antanut myynnistä erillisiä ohjeita.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

hyväksyy Painokulma–Kiinteistöt Oy:n tarjouksen ja sen perusteella laaditun ja liitteenä olevan esisopimuksen Euran kunnan omistuksessa olevasta kiinteistöstä 50-407-9-72 ja

oikeuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus:
Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Khall 03.12.2018 § 417

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta kiinteistöstä.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää esisopimuksen mukaisesti myydä Painokulma-Kiinteistöt Oy:lle 4840 m2 toimintakeskuksen kiinteistön (50-407-9-72) 100 000 euron kauppahintaan.

Kauppahinnasta 50 % maksetaan vuoden 2019 loppuun mennessä ja 50 % vuoden 2020 loppuun mennessä. Vakuutena maksamattomalle kauppasummalle haetaan kiinteistökiinnitys myytävään kohteeseen. Maksamattomasta kauppasummasta peritään 1 % vuotuinen korko. Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 03.02.2020 § 29

Painokulma-Kiinteistöt Oy on anonut maksuajan pidentämistä kiinteistökauppaan (03.12.2018 § 417) liittyen. Kauppahinnasta 50 % on sovittu maksettavaksi 31.12.2019 mennessä. Tälle maksuerälle ostaja anoo eräpäivän siirtoa 31.5.2020 asti. Perusteena maksatuksen siirrolla on, että neuvottelut tulevien kiinteistön käyttäjien kanssa ovat venyneet ennakoitua pidemmiksi.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää Painokulma-Kiinteistöt Oy:lle toimintakeskuksen kiinteistön (50-407-9-72) kauppaa koskevan ensimmäisen maksuerän (50 000 euroa) maksupäivän siirron 31.5.2020. Ensimmäisen erän maksupäivän siirrosta ei peritä viivästyskorkoa.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
